

「小中学校保健室等空調設備整備事業」入札説明書等に関する質問書に対する回答

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
1	貸与資料 (対象室) 現地調査						実施方針にてなされた質問及び意見に対する回答は、変更がないものと考えてよろしいか。変更がある場合には訂正版の回答の提示をお願いします。	変更はありません。
2	貸与資料 (対象室) 現地調査					保々中学校	1F相談室が2室に分かれていました(対象室位置図は1室)が、本事業までに1室に変更されると考えてよろしいか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。1F相談室を2室として、計画してください。
3	貸与資料 (対象室) 現地調査					中部西小学校	3Fコンピュータスペースも空調が必要でしょうか。	3Fコンピュータスペースには空調機は設置不要ですが、能力選定においては、コンピュータスペースを含め負荷計算を行い、情報室側に空調機を設置してください。
4	貸与資料 (対象室) 現地調査					浜田小学校	R5普と記載のある室に導入予定の空調機器仕様をご提示いただきたい。維持管理費算出のため。	1室ごとに天吊型4馬力(EHP)×2台と天井カセット4方向型(EHP)2馬力×1台を導入予定です。
5	貸与資料 (対象室) 現地調査					羽津小学校	1F特別支援さくら1には空調が設置されていなかったが青塗が正でしょうか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。新設として、計画してください。
6	貸与資料 (対象室) 現地調査					常磐小学校	1F多目的教室の分割位置などが現地と異なっていました。室を3分割する前提で計画すればよろしいか。	ご理解の通りです。
7	貸与資料 (対象室) 現地調査					神前小学校	1Fサポートルームに間仕切りがあったが1室で検討してよろしいか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。 その上で、以下の対応としてください。 間仕切り後の室半分(コンピューター室側)に空調機を新設してください。ただし、サポートルームにおける既設エアコンについては、室内外機、リモコン共に残置とし、負荷計算は既設空調機及び間仕切りは考慮せず、1室で計画してください。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
8	貸与資料 (対象室) 現地調査					大谷台小学校	1F特別支援に間仕切りがあったが1室で検討してよろしいか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。 その上で、以下の対応としてください。 間仕切り後の室半分（サポートルーム側）に空調機を新設してください。ただし、特別支援室における既設エアコンについては、室内外機、リモコン共に残置とし、負荷計算は既設空調機及び間仕切りは考慮せず、1室で計画してください。
9	貸与資料 (対象室) 現地調査					小山田小学校	貸与資料では職員室横に廊下がありますが、実際は廊下部分も職員室として使用していました。現地の状況を正として計画してよろしいか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。現地の状況を正として、計画してください。
10	貸与資料 (対象室) 現地調査					羽津中学校	1F職員室の及び放送室の位置が変更されています。訂正図を提供いただけませんか。また、職員室(旧放送室)に新しい機器が設置されていますのでその対応もご指示ください。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。 その上で、以下の対応としてください。 職員室内における放送室側のパッケージエアコンについては更新対象とし、既設の室内外機、リモコンは市に引き渡しとしてください。また、会議室（職員室廊下向かい）は空調機新設対象ではなく、更新対象としてください。
11	貸与資料 (対象室) 現地調査					楠小学校	家庭科室と図工室は、今回の対象室と同一室外機に接続されていると思われませんが、今回の対象室以外は、配管・配線類切断の上、室内機共に残置(空調使用不可の状態)としてよろしいか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。 家庭科室、図工室共に、更新対象室と同一の室外機に接続されている室内機は更新対象としてください。
12	貸与資料 (対象室) 現地調査					楠小学校	相談室2室について、貸与資料と実際の現地の形状が異なっていました。現地形状を正と考えてよろしいか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。現地形状を正として、計画してください。
13	貸与資料 (対象室) 現地調査					楠小学校	既設室内機のパネルが昇降機能付となっていました。更新後(本事業で設置する)機器には昇降機能は必須ではないと考えてよろしいか。	ご理解の通りです。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
14	貸与資料 (対象室) 現地調査					八郷小学校	相談室(資料配置では南側)は「更新」対象室ですが、室内機がありませんでした。青塗が正でしょうか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。新設として、計画してください。
15	貸与資料 (対象室) 現地調査					空調範囲	空調範囲(面積)は現況に合わせて検討すればよろしいか。現状物入れやシャフトスペース等も色塗りされているため。	ご理解の通りです。
16	貸与資料 (対象室) 現地調査					保守対象部分	調査時に屋上は調査不可でしたので、屋上に設置されている既設機器の型式をご提示願います。	No. 41の回答を参照してください。屋上に設置されている既設機器の型式については、その際に確認をお願いします。
17	貸与資料 (対象室) 現地調査					受変電設備情報	調査時に屋上は調査不可でしたので、屋上に設置されている受変電設備の完成図をご提示願います。	No. 41の回答を参照してください。屋上に設置されている受変電設備については、その際に確認をお願いします。
18	貸与資料 (対象室) 現地調査						既存でルームエアコンウインド形がついている室がありました。残置でよろしかったでしょうか。	ご理解の通りです。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
19	入札説明書					入札参加資格	設計、施工、工事監理、維持管理業務に直接関係しない保険会社等は構成員ではないため、参加資格の提出は不要との考えでよろしいか。	ご理解の通りです。
20	入札説明書	10	4.3.1.		ウ	提出方法	様式集を全て印刷すると膨大な量となります。学校別の資料は詳細提案校のみ紙で提出し、残りはデータ提出として頂けませんか。	可とします。
21	要求水準書	12	3.3.1.	(1)	ス	一般的要件	施工銘板の取付が必要な設備は、室外機・室内機・フェンス・変圧器(更新や増設した場合)と考えればよろしいか。また、室内機に施工銘板(SUS製)を貼ることは困難(機器表面は落下の恐れあり)であるため、室内機はシール類にて対応してよろしいか。	ご理解の通りです。 また、室内機への施工銘板は、シール類での対応を可とします。
22	要求水準書	12	3.3.1.	(1)		撤去範囲	更新対象部分において不要となる基礎やフェンスも撤去が必要でしょうか。屋上やバルコニー、犬走上等撤去が困難な場所があります。	屋上やバルコニー、犬走上において、はつり作業不要で撤去容易な既製品基礎・架台およびフェンスは撤去してください。また中庭等の躯体に緊結していない基礎は撤去してください。 なお、校舎躯体に緊結していて、はつり作業を伴うコンクリート基礎については残置としてよいものとします。
23	要求水準書	12	3.3.1.	(1)		撤去範囲	更新対象部分において不要となる壁面等の盤類・配管支持材は残置でよろしいでしょうか。撤去することで外壁の塗装などに影響を与える可能性があります。	更新対象部分において不要となる壁面等の盤類・配管支持材及びオネジアンカー等の突出部においては、撤去してください。撤去後に穴が残るような箇所においては、シーリング等にて補修してください。撤去後の外壁への塗装は不要とします。
24	要求水準書	12	3.3.1.	(1)		アスベスト調査	アスベスト調査について施工部位を含めた異なる3面とありますが、異なる(施工しない)面は本事業(施工)に関係しない箇所であるため、施工を行う壁面で3箇所採取するという意味でよろしいか。又、分析は3検体混合でよろしいでしょうか。	外壁のアスベスト調査は、施工する外壁面に加え、施工有無に関わらず方位の異なる外壁2面にて、それぞれ試料採取および分析してください。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
25	要求水準書	13	3.3.1.	(2)		既設の再利用	事業者が再使用が可能と判断した基礎・フェンス・配管・配線等は全て既設再利用が可であるとの考えでよろしいか。	事業者が再使用可能と判断した基礎・フェンス・配管・配線等は全て既設再利用が可とします。ただし、配線（幹線）においてはキュービクルから手元開閉器盤までは更新すること。
26	要求水準書	13	3.3.1.	(2)		既設の再利用	既設再利用する場合には、要求水準書の仕様と異なってもよいとの解釈でよろしいでしょうか。例：既設屋外ラッキングが樹脂カバー、プルボックスの屋内仕様が樹脂製、室内配管が全て露出等。	ご理解の通りです。
27	要求水準書	13 30	3.3.1. 7.2.3.	(2)	イ ア	更新対象部分	既設室内機が壁掛形の場合には、新設する室内機も壁掛形にする必要がありますでしょうか。	必ずしも壁掛形にする必要はありません。事業者提案によるものとします。ただし、撤去跡については、適切に補修等を行ってください。
28	要求水準書	14	3.3.1.	(5)	ア	現地作業日	更新対象室は、対象室不使用日（休校日含む）及び3～5月・10～11月は空調停止可と考えてよろしいか。	対象室不使用日につきましては、各校の施設管理者との協議によります。
29	要求水準書 現地調査	17	3.3.2.	(2)	カ	他案件工事	現地調査及び貸与資料で確認できない部分について、室外機置場や電源、配管計画等変更が必要になった場合には追加が認められると考えればよろしいでしょうか。認められない場合、事業費に影響があるため、他工事の詳細情報を提供願います。	公告済み案件につきましては、発注図面を参考書類として、追加貸与します。既に参考書類の貸与申込者に関しては、再度の申込は不要です。
30	要求水準書	17	3.3.2.	(2)		他案件の工事	2023年度及び24年度にキュービクル更新事業が予定されている学校があります。情報がないので、本事業で使用可能な電気容量・ブレーカー容量をご提示願います。提示が難しい場合、必要なブレーカーが設置されていることを前提として積算し、不足した場合の費用リスクは市側と考えてよろしいでしょうか。	大矢知興譲小学校は100ATの予備ブレーカー×2、50ATの予備ブレーカー×2、（富洲原小学校は100ATの予備ブレーカー×3）、中央小学校は100ATの予備ブレーカー×2と想定してください。浜田小学校においては、未設計のため、150ATの予備ブレーカー×1と想定してください。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
31	要求水準書	24	5.3.3.	(1)	ア	保守対象維持管理	「温熱環境が良好になるよう維持管理業務を行うこと」とありますが、保守対象部分の故障修理対応は本事業の業務外と認識していますがよろしかったでしょうか。保守対象部分における「温熱環境が…」はどのような業務を意図されていますでしょうか。	前段についてはご理解の通りです。後段については要求水準書 5.3.3. 保守対象部分の維持管理業務 (3) ウを参照してください。
32	要求水準書	27	7.2.1.		サ	使用量測定	電力・ガス使用量の測定は新設及び更新合わせた量を測定すればよろしいか。新設と更新別々に計量する必要はないとの認識でよろしいか。	ご理解の通りです。
33	要求水準書	27	7.2.1.		シ	熱負荷計算	隣室(又は上下室)に普通教室や職員室、校長室、保健室など、空調機が設置されている室が有る場合には、熱の侵入は無い条件として計算してよろしいか。	ご理解の通りです。
34	要求水準書	27	7.2.1.		シ	熱負荷計算	更新対象室は、既存と同能力の機器を設置すればよろしいでしょうか。それとも負荷計算の上、機器選定する必要がありますでしょうか。	負荷計算の上、機器選定する必要があります。
35	要求水準書	29	7.2.2.			フェンス	フェンス高さに条件はありますか。	フェンス高さは、1,800mm以上としてください。
36	要求水準書	29	7.2.2.			フェンス	既存フェンスにて区画されている中や明らかに人が立ち入らない場所に室外機を設置する場合にはフェンスは不要と考えてよろしいか。現地状況によるとされる場合、不要となるケースをご提示願います。	既存フェンスにて区画されている中等の明らかに人が立ち入れない場所に室外機を設置する場合には、フェンスは不要と考えます。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
37	要求水準書	29	7.2.2.			フェンス	マルチタイプのエアコンでもパッケージエアコン同様横吹き形の場合はフェンス不要と考えてよろしいか。	マルチタイプのエアコンで横吹き形のものにおいては、室外機本体の高さが1,000mm未満であれば、フェンス不要とします。
38	要求水準書	32	7.5.		エ	液化石油ガス	液化石油ガスの既設が今回の対象室用に使されている場合に、既存容量が不足する場合には、増強することで対応してよろしいか。	ご理解の通りです。
39	要求水準書	32	7.5.		エ	液化石油ガス	液化石油ガスの既設が今回の対象室用とそれ以外今回の対象室以外に使されている場合は、計量をできるようにすれば貯蔵量などの変更は不要(既存再利用可)と考えてよろしいでしょうか。	液化石油ガスの既設が今回の対象室用とそれ以外今回の対象室以外に使されている場合で、2週間に1度以下の供給ペースでのボンベ交換を前提とした空調計画としてください。
40	要求水準書	32	7.5.		エ	液化石油ガス	計画にて液化石油ガスが不使用となった場合には、ボンベ庫及び基礎は残置でよろしいか。	不使用となったボンベ庫は撤去してください。なお、地面に設置しているボンベ庫の基礎は撤去すること。ただし、校舎躯体に緊結していて、はつり作業を伴うコンクリート基礎については残置としてよいものとします。
41							質疑回答後の現地見学を希望します。	現地見学が必要な場合は、教育施設課に連絡をし、了承を得た上で行うこととします。見学を希望される場合は、平日9時から12時および13時から16時までの間(ただし、四日市市の休日を定める条例(平成元年条例第7号)に規定する日を除く)に教育施設課連絡先(059-354-8243)まで連絡してください。
42	入札説明書	6	3.3.	(2)	ア	施工業務要件	構成員が電気工事及び管工事をそれぞれ別々に契約して施工する場合には、「電気」及び「管」両方の要件を満たすことが必要で、学校全体を空調工事(管工事)をして契約する場合には「管」の要件を満たしていればよいとの認識でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。なお、窓口一本化のため市と事業契約を行う企業は代表企業一社とします。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
43	様式集			11-6		室別空調稼働時間	各室の運転時間は様式11-6に記載の数値と考え、維持管理費用を試算することでよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
44	様式集 (Excel)						シートの保護がかかっており、入力作業・ファイルの管理が困難なため、シート保護を解除いただくか、各様式ごと(11-5,6はセット)単独のファイルとしてご提供いただけませんか。	11-5および11-6を単独のエクセルファイルとして公表します。
45	様式集 貸与資料			11-3		契約電力	様式集11-3に契約電力の欄がありますが、既存の契約電力が不明です。今回設置する空調分の想定契約電力を記載すればよろしいでしょうか。貸与資料「エ令和3年度学校契約電力・電気使用量一覧に契約電力」にも契約電力の記載がありませんでした。	様式集11-3を修正します。契約電力は記載不要とします。
46	様式集			11-5	※7	学校別機器表	※7に各機器類の仕様がわかる資料等の添付が必要な旨の記載がありますが、学校ごとに添付が必要でしょうか。全校の最後にまとめて添付すればよろしいでしょうか。	全校の最後にまとめて添付してください。
47	様式集			11-6		提出書類一覧表	11-6学校別光熱水費算定表の提出枚数が1枚/校となっていますが、①～⑧及び集計表それぞれ1枚の提出が必要でしょうか。	様式11-5ならびに、様式11-6①～⑧への入力・計算結果が反映される様式11-6(学校後ごとの集計)の提出を求めます。なお、様式11-6①～⑧の提出は不要です。
48	様式集 (Word)	5	2			共通留意事項	「A3サイズが指定されているものは、原則、A3横使い横書きにて作成し、左綴じしてA4サイズに折り込むこと。」とありますが、11-5及び11-6については量が膨大であるため、提出方法含め再考頂けませんでしょうか。	No. 47の回答をご参照ください。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
49	様式集 (Word)	6	2			提出書類の綴じる区分	1ファイルにとじ込み切れない場合には、分けて綴じ込んでもよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
50	様式集 (Excel)					11-6	11-6②～⑧のシートが11-6①をリンク先にしているため、①の対象室がない学校では正しく、標記されません。修正版をご提示願います。	修正版を提示します。
51	様式集 (Excel)					11-6	11-6の都市ガスCO2排出量の数値が標記されません。計算のリンク先が誤っていると思われるので、修正の上、修正版をご提示願います。	修正版を提示します。
52	様式集 (Excel)					11-6	電気空調を選定した場合、11-5のガス種の欄を空欄にしても11-6の都市ガス基本料金が表示される計算式になっています。修正の上、修正版のご提示をお願いします。	修正版を提示します。ただし、電気空調を選定する場合には、11-5の定格ガス消費量欄は空欄としてください。
53	様式集 (Excel)					11-3	受電容量計画表 現状欄が現地調査時と異なっていた場合、数値をこちらで修正したうえで提案書に添付すればよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
54	様式集 (Excel)					11-3	受電容量計画表 本事業の施工までにキュービクル更新が予定されている学校の現状の変圧器容量はキュービクル更新後も同じ容量になりますでしょうか。異なる場合には、更新後の容量をご教授願います。	更新後においては、貸与資料「ウ 学校別変圧器容量リスト」のとおりです。ただし、浜田小学校においては、未設計のため、現状の変圧器容量どおりと想定してください。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
55	貸与資料 (対象室) 現地調査					海蔵小学校	パソコン室の室外機が2018年製造となっていました。更新対象でしょうか。	貸与資料のうち、「イ 対象教室数及び配置図」を修正します。更新対象ではなく維持管理のみ対象として、計画してください。
56	基本協定書 (案) SPC無し	1				前文	「構成企業」と「落札者」は、同じ意味かと思しますので、『(〔代表企業名●●〕(以下「代表企業」という。)、〔構成企業名●●〕(以下代表企業と「構成企業名●●」)とを併せて「構成企業」という。)]以下総称して「落札者」という。)]の部分に『(〔代表企業名●●〕(以下「代表企業」という。)、〔構成企業名●●〕(以下「構成企業」という。)]以下代表企業と構成企業とを併せて「落札者」という。)]に変更頂けませんでしょうか。	変更します。
57	基本協定書 (案) SPC無し	3				第7条6項	『代表企業を除く構成企業が前項の参加資格を欠く』の部分に『構成企業が前項の参加資格を欠く』に変更いただけませんか。	変更します。
58	基本協定書 (案) SPC無し	4				第10条	『事業仮契約が四日市市議会により否決されたことにより本契約として成立しなかった場合』について、落札者側に責がない場合には仮契約締結以降に発生した費用を補償して頂けませんでしょうか。	原案通りとします。
59	基本協定書 (案) SPC無し	4				第11条3項	落札者側の責ではないため、『又は事業仮契約が四日市市議会により否決されたことにより本契約として成立しなかった場合』の部分は削除頂けませんでしょうか。	「又は落札者のいずれかの責に帰すべき事由により事業仮契約が四日市市議会により否決されたことにより本契約として成立しなかった場合」と修正します。
60	基本協定書 (案) SPC無し	5				第12条2項	5号として、『(5)正当な権利を有する第三者から秘密保持義務を負うことなく適法に入手したことを証明できる情報』を追記いただけませんか。(事業契約書90条には記載があります。)	追記します。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
61	基本協定書 (案) SPC無し					文字の統一	『ただし』と『但し』が混在しています。文字の統一が可能でしたら、修正をお願いします。	「ただし」に統一し、修正します。
62	基本協定書 (案) SPC無し	6				契約者	契約者部分の名称を『構成企業』から『落札者』に修正いただけませんか。	修正します。
63	事業契約書 SPC無し					文字の統一	『責め』と『責』が混在しています。文字の統一が可能でしたら、修正をお願いします。	「責め」に統一し、修正します。
64	事業契約書 SPC無し	8				第27条6項	文末に『この場合、市は、事業者の求めに応じて必要な協力を行うものとする。』を追記頂けませんか。	追記します。
65	事業契約書 SPC無し						文中に『直前の市の開庁日』と『直後の市の開庁日』がでてきますが、同じ取り扱いにして頂けませんか。	原案通りとします。
66	事業契約書 SPC無し	11				第36条1項	文末に『この場合、市はその他に発生した損害を負担しない。』とありますが、どのような損害を想定されていますでしょうか。不要であれば削除願います。	原案通りとします。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
67	事業契約書 SPC無し	12				第40条	工事の契約不適合責任期間は、5年にしていただ けませんか。責任期間が長期になると原因 の特定が極めて困難(使用上のミス等)になりま す。	原案通りとします。
68	事業契約書 SPC無し					文字の統一	()ない分で『。』がついていない箇所がありました。 統一が必要でしたら修正をお願いします。	修正いたします。
69	事業契約書 SPC無し	19				第66条	表記の統一のため、『消費税及び地方消費税相 当額』の『相当額』部分を削除頂けませんか。 か。	原案通りとします。
70							質問に対する回答公表が5/26で入札参加審査書 類の提出が6/9と期間がありません。様式集など不 備部分のご修正頂いたものの確認後、参加審査 書類を提出させて頂きたいので、質問回答日を早 めて頂くか、入札参加資格審査書類の提出日を 遅らせて頂けませんか。	原案通りとします。
71	貸与資料 (対象室) 現地調査					内部東小学校	R5普と記載のある室(現家庭科室及び家庭科準 備室)に導入予定の空調機器仕様をご提示いた だきたい。維持管理費算出のため。	家庭科室及び家庭科準備室：天吊型 (EHP) 4馬力×4台、視聴覚室及び視聴 覚準備室：天井カセット4方向型 (EHP) 4馬力×4台を導入予定です。
72	貸与資料 (対象室) 現地調査					海蔵小学校	2F図工室に移設した機器は、色塗りがないため保 守の対象外であるとの認識でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。