

「学校給食室・保健室等空調設備整備事業」実施方針等に関する質問及び意見に対する回答

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
1	実施方針	4	1.1.4	(4)	ア	事業者の収入	設計・施工・工事監理・所有権移転等に係る対価につき、ご想定されている一括支払い部分と割賦部分の割合をご教示いただけますでしょうか。	入札公告時に示します。
2	実施方針	4	1.1.4	(4)	ア	事業者の収入	設計・施工・工事監理・所有権移転等に係る対価に対する消費税相当額については、施設引渡年度に一括でお支払いいただけますでしょうか。2018年度の税制改正において、長期割賦販売等に係る延払基準が廃止されており、設計・施工・工事監理・所有権移転等に係る対価（割賦支払分）は、割賦料が支払われる都度ではなく、将来に受け取る割賦料部分を含めた割賦元本全額が設備引渡し年度に売上として認識されます。そのため、割賦元金全額に対する受取消費税が課税されることになり、SPCに過大な資金負担が発生してしまいます。	入札公告時に示します。
3	実施方針	5	1.1.4.	(2)	※2	設計・施工期間	別途工事と同一工期内の施工が予定されていますが、本事業に必要な施工期間は夏季休業期間に十分確保可能と考えればよろしいでしょうか。	夏季休業期間中での施工を求める室については、別途工事の請負者との調整を行い、工期を確保してください。
4	実施方針	5	1.1.4.	(2)	※3	設計・施工期間	更新対象室は、休業期間か空調不使用期間（中間期）に施工が必要で夏・冬期には更新後の機器を使用することがあると考えればよろしいでしょうか。 また、既存配管及び配線で使用可能と判断した部分は再利用することは可能でしょうか。	更新対象室は、休業期間か空調不使用期間（中間期）に施工が必要で夏・冬期には更新後の機器を使用することも想定しています。 既存配管及び配線の再利用は不可です。
5	実施方針	14	2.3.4.			地域貢献	構成企業は市内業者2社以上とありますが、過去の同類事業と比べ参加条件が厳しくなっていると感じられます。参加条件とせず評価項目にすることでご対応頂けませんでしょうか。	原案どおりとします。
6	実施方針	17	3.3.4			モニタリング結果に対する措置	設計・施工・工事監理・所有権移転等の各業務水準に係るモニタリングの規定がございますが、全設備の引渡以降において減額される可能性があるサービス対価は、維持管理業務にかかるサービス対価のみとの理解にてよろしかったでしょうか。	実施方針に定める「モニタリング結果に対する措置」については、ご理解のとおりです。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
7	実施方針	20	別紙1	No.18		資金調達リスク	SPCの設立を規定いただいておりますし、本事業は長期にわたるPFI事業でございますため、長期間の安定した事業遂行という観点からも、設計・施工・工事監理・所有権移転等に係る対価において一時支払金で不足する部分については、SPCがプロジェクトファイナンス形式にて資金調達を行う前提との理解にてよろしかったでしょうか？	資金調達方法については事業者ごとに異なると思います。
8	実施方針	21				別添資料1	施工リスクで工期遅延リスクNo.28「市の責めに帰すべき事由により、・・・」とありますが、高レベルアスベストが貸与資料以外で発見された場合の処理費等の増大及び工期遅延リスクは市側にあると考えて宜しいでしょうか。	貸与資料以外で発見されたアスベストの処理費については、アスベストのレベル分類にかかわらず市の負担とします。工期遅延リスクの所在については、レベル1に属する吹付アスベスト等が発見された場合に限って、市との協議によるものとします。
9	実施方針	22	別添資料1		34	維持管理段階で発言したリスク	通常劣化に性能の低下は事業者負担とありますが経年劣化による性能低下も事業者負担でしょうか？	「通常劣化」は「経年劣化」と同義とし、リスク分担は実施方針「別添資料1」のとおりです。
10	要求水準書（案）	4	1.2.3.	(2)		設計・施工期間	給食室及び一部配線室の期間が夏季休業期間までとなっておりますが、室外機フェンス等を含め全て完了する必要がありますでしょうか。また、空調を稼働できる状態にすることが困難な学校が出てくることも予想されますが、夏季休業期間後に空調稼働できる状態にすることは必須となりますでしょうか。	当該室については、夏季休業期間中にフェンス等を含めて施工を完了するものとします。
11	要求水準書（案）	8	1.7			事業期間終了時の措置	予備品の確保等に関する提案とありますが、フィルターを含め貴市の要望予備品はございますか。	室内機のフィルターを含めた予備品は提案によります。
12	要求水準書（案）	13	3.3.1.	(4)	ア ウ～オ	現場作業日・作業時間	「…市及び対象校が承諾した場合…」とありますが、承諾頂けない場合の基準がありましたら教えてください。（例：騒音大作業、学校行事、感染症発生時 等）	市及び対象校の承諾を得た日時で、現場作業日及び作業時間を設定してください。
13	要求水準書（案）	13	3.3.1.	(1)	ス	アスベスト処分	アスベストの発見有無は予想不可能です。貸与資料以外で新たにアスベスト含有が確認された箇所の調査費（検体測定等含む）及び処分費（収集運搬含む）は市の負担として追加を頂けませんでしょうか。	処分費（収集運搬含む）は市の負担とします。調査費については、事業者負担とします。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
14	要求水準書（案）	14	3.3.1.	(6)	ア	試運転調整	室外機の騒音測定は、置場毎に測定すればよろしいでしょうか。室外機置場に複数の室外機を並び設置する場合、1台ずつの測定が必要でしょうか。	1台ずつの測定とします。
15	要求水準書（案）	14	3.3.1	(6)	ア	試運転調整	室外機が故障していないことの確認を試運転時の運転状況の確認で代用しても宜しいでしょうか？	不可とします。
16	要求水準書（案）	14	3.3.1	(6)	イ	試運転調整	全台数の騒音値を測定するとありますが、室内機は汎用品であるため、同一機種に関して騒音及び風量、吸込温度、吹出温度測定は各校で一台としてもよろしいでしょうか？	不可とします。
17	要求水準書（案）	14	3.3.1	(6)	ウ	試運転調整	個別リモコンは汎用品の為各校一台の動作確認で宜しいでしょうか？	不可とします。
18	要求水準書（案）	14	3.3.1	(6)	エ	試運転調整	同様の測定時間で外気温度を計測し、平均外気温度を算出することとありますが、その外気温度は室外機の吸い込み温度として宜しいでしょうか？	平均外気温度を算出するにあたり、室外機の吸い込み温度を外気温度として用いることを認めます。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
19	要求水準書（案）	15	3.3.1.	(6)	エ	試運転調整	室内温度の測定は、各校の代表室でよろしいでしょうか。	1室ごとの測定とします。
20	要求水準書（案）	15	3.3.1.	(6)	エ	試運転調整	調理釜で水を沸騰させる等とありますが、不慣れな機器操作による故障や破損リスクがありますので、操作は学校側にて対応して頂けるのでしょうか。	入札公告時に示します。
21	要求水準書（案）	16	3.3.2.	(2)	キ	調整業務	事業期間中の他工事の予定を記載いただいておりますが、本事業の空調設備の設置位置や配管等ルートに支障がある内容がありましたらご提示頂けませんでしょうか。また、室外機を設置してはならない箇所の明示もご指示いただけないでしょうか。	現時点で提示できる資料はありません。学校運営に支障のない配管等ルートや室外機置場の提案によりませんが、今後貸与を予定している資料および現地見学会での現状把握により判断してください。
22	要求水準書（案）	17	3.3.2	(4)	エ	供用開始前検査	「完成検査とは別に、」とありますが、貴市の完成検査は供用開始前検査の前でしょうか、あるいは後でしょうか。	当市の完成検査は供用開始前検査の後とします。
23	要求水準書（案）	20	5.3.1	(3)	イ	性能基準	P26 7.2.1.サに記載の通り、外機負荷を考慮した熱負荷計算に基づき基準燃費を設定しますが、コロナ禍での使用状況は窓を開放して運転することが想定され室内環境は通常と大きく異なり、実燃費が基準燃費を大きく上回るため、この場合は特例として扱っていただけるのでしょうか？	入札公告時に示します。
24	要求水準書（案）	22	5.3.2	(3)	イ	性能基準	P26 7.2.1.サに記載の通り、外機負荷を考慮した熱負荷計算に基づき基準燃費を設定しますが、コロナ禍での使用状況は窓を開放して運転することが想定され室内環境は通常と大きく異なり、実燃費が基準燃費を大きく上回るため、この場合は特例として扱っていただけるのでしょうか？	入札公告時に示します。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
25	要求水準書（案）	25	7.1.		ア	性能	ご提示いただいた「7.2.1.一般事項」の「空調設備使用条件」を満たすサービスとありますが、性能確認の際には、温度のみ評価すればよろしいでしょうか。 また、温度確認の際は感染症対策における換気の窓を締めた室温状態としてよろしいでしょうか。	前段については、要求水準書（案）8.2.4「維持管理業務に係る報告書等」に示す「半期業務報告書」の内容を参照してください。 後段については入札公告時に示します。
26	要求水準書（案）	25	7.1		イ	共通事項	保健室等の教育環境の向上を目的にフィルター等空調機でのウイルス対策は考慮が必要でしょうか？	フィルターは標準品相当を想定しています。
27	要求水準書（案）	26	7.2.1		ケ	メーター設置	新設又は更新設備の燃料使用量を測定するメーターは、対象校ごとに設置するという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
28	要求水準書（案）	28	7.2.1			<空調設備使用条件>給食室（洗浄室、休憩室）	洗浄室の屋内条件が居室並みとなっていますが、湿度条件は緩和されると考えて宜しいでしょうか。	入札公告時に示します。
29	要求水準書（案）	29	7.2.1			<空調設備使用条件>給食室（洗浄室、休憩室）	給食室（洗浄室、休憩室）の外気負荷160m ³ /hは、一室の換気風量と考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
30	要求水準書（案）	30	7.2.1			<空調設備使用条件>給食室（調理室、ワゴンルーム、下処理室）、中学校の配膳室）	外気負荷の換気量は換気ファン風量もしくは厨房機器のガス等燃料消費量等をご提示下さい。	今後貸与を予定している資料および現地見学会での現状把握により判断してください。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
31	要求水準書（案）	32	7.3.3		ア	配管設備	「配管は原則隠蔽仕上げ」とありますが、改修工事にて隠ぺいとするには多くの道連れ工事が発生します。簡易防護措置をとった露出配管を原則と考えて宜しいでしょうか。	配管は原則隠蔽仕上げとします。
32	要求水準書（案）	32	7.3.3. 7.3.1.			その他	冷媒管は経済的に最も効率の良いルートを選択し配管することとなっておりますが、配管は原則隠蔽仕上げと記載いただいています。窓側に設置する機器の配管は露出してもよろしいでしょうか。	No. 31を参照してください。
33	要求水準書（案）	25	7.1		ケ	共通事項	二酸化炭素濃度、ホルムアルデヒド、揮発性有機化合物濃度は測定及び記録の必要はありますか？	測定及び記録は不要ですが、学校環境衛生基準に照らし、適切な材料の選定等、環境の維持に努めてください。
34	要求水準書（案）	32	7.4.2		ア	個別リモコン	面積の小さい室にルームエアコンを設置する場合は、ワイヤレスリモコンでも可でしょうか？	原則ワイヤードリモコンとします。
35	要求水準書（案）	33	7.6			給食室の屋根断熱改修	ご提示いただいたカバー工法は「以下の仕様以上とする」とありますが、遮熱仕様については塗装鋼板のJISにおける高日射反射率を示す塗膜「4種、5種、6種」が該当し、断熱材はU値でグラスウール10K50mm以上相当であれば良いという理解で宜しいでしょうか。	遮熱仕様については、JIS G 3222:2019 3.1の表1における5類または6類としてください。 断熱材については、お見込のとおりです。
36	要求水準書（案）	41	8.2.4		エ	不具合調査報告書	調査実施後3日以内に市及び対象校に提出とありますが、時季によっては3日が順守出来ない場合がありますので、都度協議のとさせていただけないでしょうか？	原案どおりとします。

No	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問及び意見	回答
37	要求水準書（案）	41	8.2.4		オ	不具合改善報告書	改善完了後3日以内に市及び対象校に提出とありますが、時季によっては3日が順守出来ない場合がありますので、都度協議のとさせていただけないでしょうか？	原案どおりとします。
38	要求水準書（案）	1～4	1.2.2.			遵守すべき法令等	「各種基準、指針等は…適宜参考にすること。」とありますが、設計・施工・監理にあたり、すべてが公共工事仕様ではなく、適宜参考にすることで、詳細は協議の上決定するものとの解釈でよろしいか。	ご理解のとおりです。