

資料16 整備対象施設維持管理業務範囲

維持管理業務	細目	残存施設	改修部	改築施設	外構施設	仮設施設
建築物維持管理業務	日常(巡視)保守点検業務	○	○	○		○
	定期保守点検業務		○	○		○
	クレーム対応	○※1)	○	○		○
	一般管理業務		○	○		○
	各種提案業務	○	○	○		○
	修繕業務		○	○		○
建築設備維持管理業務	日常(巡視)保守点検業務	○	○	○		○
	定期保守点検業務		○	○		○
	故障・クレーム対応	○※1)	○	○		○
	一般管理業務		○	○		○
	各種提案業務	○	○	○		○
	修繕業務		○	○		○
植栽・外構維持管理業務	保守点検業務				○	
	剪定業務				○	
	害虫防除				○	
	施肥業務				○	
	除草業務				○	
	除雪業務				○	
	クレーム対応				○	
	一般管理業務				○	
	修繕業務				○	
						○
環境衛生・清掃業務	日常清掃業務	○	○	○		○
	定期清掃業務		○	○		○
			○	○		○
			○	○		○
			○	○		○
			○	○		○
			○	○		○
			○	○		○
			○	○		○
			○	○		○
安全管理業務	防犯警戒業務	○	○	○		○
	防火・防災業務	○	○	○		○
	一般管理業務	○	○	○		○
	その他付帯業務	○	○	○		○
	備品等移動業務	○	○	○		○
備品等維持管理業務	保守点検業務	○	○	○		○
	クレーム対応	○※1)	○	○		○
	一般管理業務		○	○		○
	経常修繕業務		○	○		○

※1) 保守点検業務のみ事業者の費用負担で行う