

別 紙 2 リスク分担表

段階	リスクの種類	リスクの内容	負担者			
			市	事業者	分担	
共通	募集要項等の誤り	募集要項等の誤りによるもの	○			
	応募コスト	落選時の応募コストの負担		○		
	法令の変更	全ての事業者に影響を及ぼすもの（税制等）				○
		PFI事業あるいは施設建設・運営に影響を及ぼすもの		○		
	第三者賠償	調査・工事による騒音・振動・地盤沈下等による場合		○		
	住民問題	施設建設に関する住民反対運動、訴訟		○		
		調査・工事に関わる住民反対運動、訴訟			○	
	安全性の確保	設計・建設・維持管理における安全性の確保		○		
	環境の保全	設計・建設・維持管理における環境の保全		○		
	構成員のリスク	構成員の能力不足等による事業悪化		○		
	保険	施設の設計・建設期間及び維持管理期間のリスクをカバーする保険及び履行保証保険		○		
	測量・調査の誤り	市が実施した測量・調査部分 (想定部分を除く)		○		
		事業者が実施した測量・調査部分			○	
	文化財調査	文化財発見による着工の遅れ、事業の変更、事業の中止等		○		
	事業の中止・延期	市の指示、議会の不承認によるもの		○		
施設建設に必要な許可などの遅延によるもの 事業者の事業破棄、破綻によるもの				○		
不可抗力	天災・暴動等による設計変更・中止・延期				○	
物価	急激なインフレ・デフレ				○	
計画・設計	設計変更	市の提示条件・指示の不備、変更によるもの	○			
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○		
環境アセス・公聴会による計画変更	施設建設そのものに関する事		○			
	事業者の提案内容に関する事			○		
建設段階	資金調達	必要な資金の確保に関する事		○		
	用地の確保	建設予定地の確保に関する事	○			
		建設に要する資材置き場の確保に関する事		○		
	設計変更	市の提示条件・指示の不備、変更によるもの	○			
		事業者の指示・判断の不備によるもの		○		
	工事遅延・未完工	工事遅延・未完工による引き渡しの遅延		○		
	工事費増大	市の指示による工事費の増大	○			
上記以外の工事費の増大			○			
性能	要求仕様不適合（施工不良を含む）		○			
一般的損害	引き渡し前に工事目的物・材料・他関連工事に関して生じた損害		○			

段階	リスクの種類	リスクの内容	市	事業者	分担
支払い関連 サービス料	支払遅延・不能	支払の遅延・不能によるもの	○		
	金利	長期的な金利変動			○
	債権譲渡の不備	債権譲渡の不備による障害		○	
	不当な譲渡担保実行	譲渡担保の不当な実行による障害		○	
	瑕疵担保	隠れた瑕疵の担保責任		○	
維持管理関連	物価	維持管理費用の市場価格の変動	○		
	計画変更	用途の変更等、市の責による事業内容の変更	○		
	維持管理費の上昇	上記以外の要因による維持管理費用の増大		○	
	施設損傷	事業者の責によらない事故・火災による施設の損傷	○		
	性能		要求仕様不適合（施工不良を含む）		○
		仕様不適合による施設・設備への損害、施設運営への障害		○	