

資料16 整備対象施設維持管理業務範囲
維持管理業務

	細目	残存施設	改修部	改築施設	外構施設	仮設施設
建築物維持管理業務	日常(巡視)保守点検業務					
	定期保守点検業務					
	クレーム対応	1)				
	一般管理業務					
	各種提案業務					
	修繕業務					
	日常(巡視)保守点検業務					
	定期保守点検業務					
	故障・クレーム対応	1)				
	一般管理業務					
建築設備維持管理業務	各種提案業務					
	修繕業務					
	保守点検業務					
	剪定業務					
	害虫防除					
	施肥業務					
	除草業務					
	除雪業務					
	クレーム対応					
	一般管理業務					
清掃業務	修繕業務					
	日常清掃業務					
	定期清掃業務					
	床面定期清掃業務					
	外部建具・外壁清掃業務					
	ガラス清掃業務					
	排水溝清掃業務					
	設備清掃業務					
	便所清掃業務					
	防鼠防虫業務					
安全管理業務	廃棄物管理業務					
	一般管理業務					
	防犯警戒業務					
	防火・防災業務					
	一般管理業務					
	その他付帯業務					
	備品等移動業務					
	保守点検業務					
	クレーム対応	1)				
	一般管理業務					
備品等維持管理業務	経常修繕業務					
	1)保守点検業務のみ事業者の費用負担で行う					