

**(仮称) 四日市市学校給食センター  
整備運営事業**

**要求水準書 (案)**

**令和元年 12 月 12 日  
四日市市**

# 目次

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>第1章 総則</b> .....             | <b>1</b>  |
| 1. 本書の位置づけ .....                | 1         |
| 2. 要求水準の変更 .....                | 1         |
| (1) 要求水準の変更事由 .....             | 1         |
| (2) 要求水準の変更手続 .....             | 1         |
| 3. 基本的事項.....                   | 1         |
| (1) 用語の定義.....                  | 1         |
| (2) 基本理念 .....                  | 3         |
| (3) 事業期間 .....                  | 3         |
| (4) 事業の実施スケジュール（予定） .....       | 3         |
| (5) 業務内容 .....                  | 4         |
| (6) 遵守すべき法令等.....               | 5         |
| (7) 本件施設用地概要.....               | 8         |
| (8) 事業概要 .....                  | 8         |
| (9) 統括責任者の配置.....               | 11        |
| (10) モニタリングへの協力 .....           | 12        |
| (11) 事業期間終了時の要求水準 .....         | 12        |
| <b>第2章 解体工事等業務</b> .....        | <b>13</b> |
| 1. 解体工事等業務総則 .....              | 13        |
| 2. 解体工事等業務の業務内容及び要求水準 .....     | 13        |
| (1) 事前調査業務 .....                | 13        |
| (2) 解体設計業務 .....                | 13        |
| (3) 解体工事業務 .....                | 13        |
| (4) 解体工事業務によって生じた廃棄物の処理業務 ..... | 13        |
| <b>第3章 前面道路の拡幅工事業務</b> .....    | <b>14</b> |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| 1. 前面道路の拡幅工事業務総則 .....        | 14        |
| 2. 前面道路の拡幅工事の業務要求水準.....      | 14        |
| <b>第4章 設計・建設業務.....</b>       | <b>14</b> |
| 1. 設計・建設業務総則 .....            | 14        |
| (1) 施設整備基本方針.....             | 14        |
| (2) 実施体制 .....                | 15        |
| (3) 対象業務 .....                | 15        |
| 2. 設計・建設各業務内容及び要求水準.....      | 16        |
| (1) 事前調査業務 .....              | 16        |
| (2) 設計業務 .....                | 16        |
| (3) 建設業務 .....                | 17        |
| (4) 工事監理業務 .....              | 19        |
| (5) 調理設備調達業務.....             | 19        |
| (6) 調理備品調達業務.....             | 19        |
| (7) 食器・食缶等調達業務 .....          | 19        |
| (8) 事務備品調達業務.....             | 19        |
| (9) 配膳室の什器、備品等調達業務.....       | 19        |
| (10) 配送車調達業務 .....            | 19        |
| (11) 周辺対策業務 .....             | 20        |
| (12) 建設に伴う各種許認可申請等の手続業務 ..... | 21        |
| (13) 中間・竣工検査及び引き渡し業務 .....    | 21        |
| (14) その他の業務 .....             | 22        |
| <b>第5章 開業準備業務 .....</b>       | <b>23</b> |
| <b>第6章 維持管理業務 .....</b>       | <b>25</b> |
| 1. 維持管理業務総則.....              | 25        |
| (1) 維持管理基本方針.....             | 25        |

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| (2) 業務仕様等.....                        | 25        |
| (3) 実施体制 .....                        | 25        |
| (4) 対象期間 .....                        | 26        |
| (5) 対象業務 .....                        | 26        |
| (6) 修繕・更新.....                        | 26        |
| (7) 事業期間終了時の措置及び大規模修繕の考え方 .....       | 27        |
| (8) 非常時及び緊急時の対応等 .....                | 27        |
| (9) 施設及び設備・備品等の不具合、故障等を発見した場合の措置..... | 27        |
| (10) 消耗品の調達 .....                     | 27        |
| 2. 維持管理各業務内容及び要求水準 .....              | 28        |
| (1) 建築物保守管理業務 .....                   | 28        |
| (2) 建築設備保守管理業務 .....                  | 28        |
| (3) 外構等保守管理業務 .....                   | 30        |
| (4) 調理設備保守管理業務 .....                  | 31        |
| (5) 事務備品保守管理業務 .....                  | 32        |
| (6) 清掃業務 .....                        | 32        |
| (7) 警備業務 .....                        | 34        |
| (8) 長期修繕計画作成業務 .....                  | 35        |
| <b>第 7 章 運營業務.....</b>                | <b>36</b> |
| 1. 運營業務総則 .....                       | 36        |
| (1) 運営基本方針 .....                      | 36        |
| 2. 仕様.....                            | 36        |
| (1) 対象期間 .....                        | 36        |
| (2) 対象業務 .....                        | 36        |
| (3) 非常時及び緊急時の対応等 .....                | 37        |
| (4) 消耗品・調理用品の調達.....                  | 37        |

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| (5) 非常変災時等における市との協力体制..... | 37        |
| (6) 事業期間終了時の措置.....        | 38        |
| 3. 業務実施体制.....             | 38        |
| (1) 運営担当者.....             | 38        |
| (2) セルフモニタリングの実施.....      | 39        |
| (3) 運営会議等.....             | 39        |
| (4) 諸手続.....               | 40        |
| (5) 調理員等への処遇、教育等.....      | 40        |
| 4. 運営各業務内容及び要求水準.....      | 41        |
| (1) 事業者が行う業務.....          | 41        |
| (2) 市が行う業務.....            | 51        |
| <b>第 8 章 施設等の要求性能.....</b> | <b>53</b> |
| 1. 本件施設の概要.....            | 53        |
| 2. 諸室の説明.....              | 54        |
| (1) 給食エリア.....             | 54        |
| (2) 一般エリア.....             | 60        |
| 3. 施設等の性能.....             | 64        |
| (1) 建築.....                | 64        |
| (2) 電気設備.....              | 69        |
| (3) 機械設備.....              | 71        |
| (4) 調理設備.....              | 73        |
| (5) 什器備品.....              | 76        |
| (6) 調理用品.....              | 78        |
| (7) 食器・食缶等.....            | 78        |
| (8) その他.....               | 80        |
| <b>第 9 章 提出書類.....</b>     | <b>81</b> |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 計画書.....                  | 81 |
| (1) 事業全体に関する計画書.....         | 81 |
| (2) 設計・建設業務等に関する計画書.....     | 81 |
| (3) 開業準備に関する計画書.....         | 82 |
| (4) 維持管理・運営に関する計画書.....      | 83 |
| 2. 報告書、成果品等.....             | 84 |
| (1) 設計・建設業務に関する報告書、成果品等..... | 84 |
| (2) 維持管理・運営業務に関する報告書等.....   | 89 |

## — 資 料 編 —

- 資料 1 本件施設用地位置図
- 資料 2 本件施設用地測量図等
- 資料 3 事業範囲概要図
- 資料 4 解体工事対象施設等に関する資料
- 資料 5 インフラ整備状況図（上水道）
- 資料 6 インフラ整備予定図（下水道） 【入札公告時に提示する】
- 資料 7 雨水排水計画に関する資料
- 資料 8 地質調査参考資料
- 資料 9 配送校の配膳室・エレベーター設置位置等に係る資料
- 資料 10 配膳業務に関する資料
- 資料 11 食物アレルギー対応について（想定） 【入札公告時に提示する】
- 資料 12 想定献立
- 資料 13 配送校施設台帳 【配送校見学会時に提示する】
- 資料 14 新農業センター整備内容及び整備工程
- 資料 15 工事ヤードとして利用できる区域に関する資料
- 資料 16 事業者用駐車場用地に関する資料
- 資料 17 前面道路拡幅及び周辺道路に関する資料
- 資料 18 解体工事、前面道路の拡幅工事、建設工事中の安全対策について
- 資料 19 事業者用駐車場用地 測量図等
- 資料 20 工事車両及び配送車の通行ルート

---

## 第1章 総則

### 1. 本書の位置づけ

(仮称) 四日市市学校給食センター整備運営事業要求水準書（以下、「要求水準書」という。）は、四日市市（以下、「市」という。）が、四日市市学校給食センター整備運営事業（以下、「本事業」という。）また、四日市市学校給食センターを以下、「給食センター」という。）を PFI (BTO) 方式で実施するにあたり、民間事業者（以下、「事業者」という。）の募集及び選定を行うにあたって、入札参加者へ公表する入札説明書と一体のものであり、市が事業者に要求する業務のサービス水準を示し、入札参加者の提案に具体的な指針を示すものである。

### 2. 要求水準の変更

#### (1) 要求水準の変更事由

市は事業者の決定後、本事業終了までの期間に下記の事由により、要求水準を変更する場合がある。

- ア 法令等の変更により、業務内容が著しく変更されるとき
- イ 災害・事故等により、特別な業務内容が常時必要なとき又は業務内容が著しく変更されるとき
- ウ 市の事由により、業務内容の変更が必要なとき
- エ その他業務内容の変更が特に必要と認められるとき

#### (2) 要求水準の変更手続

市は要求水準を変更する場合、事前に事業者へ通知する。要求水準の変更に伴い、事業契約書に基づく事業者への支払金額を含めた事業契約の変更が必要となる場合、市は必要な契約変更を行うものとする。詳細は事業契約書において示す。

### 3. 基本的事項

#### (1) 用語の定義

要求水準書において、使用する用語は以下の定義とする。

##### ア 本件施設

給食センターの建物本体、建築設備、調理設備、付帯施設、植栽・外構等を含むすべての施設をいう。

##### イ 本件施設用地

本件施設を建設する本件施設用地であり、事業者の維持管理の対象範囲となる土地をいう。本件施設用地の位置は、資料 1「本件施設用地位置図」に示すとおりである。

##### ウ 本件建物

給食センターの建物本体をいう。

##### エ 前面道路

本件施設用地に接道する「市道 15153 赤水 9 号線」、「市道 15301 平尾開拓 1 号線」及び「市道 15302 平尾開拓 2 号線」をいう。本事業において事業者は前面道路の拡幅工事及びこれに付随する業務を行う。詳細は資料 3「事業範囲概要図」及び資料 17「前面道路拡幅及び周辺道路に関する資料」に示すとおりである。



---

オ 解体対象施設等

建設予定地に本書公表時点において現存する既存建築物、ビニールハウス、設備機器、舗装、側溝、樹木等をいう。詳細は資料4「解体工事対象施設等に関する資料」に示すとおりである。

カ 新農業センター

本件施設に近接して整備を予定している公共施設である。詳細は資料14「新農業センター整備内容及び整備工程」に示すとおりである。

キ 新農業センター用地

新農業センターの建設予定地であり、北ゾーンと南ゾーンに区分される。詳細は資料3「事業範囲概要図」に示すとおりである。

ク 調理設備

調理釜、冷蔵庫等動力を用い、設備配管等の接続により建物に固定して調理業務に使用する機械設備及び平面図等で提示可能な調理に必要な什器（作業台、移動台、戸棚、コンテナ等）をいう。

ケ 調理備品

ボウル、温度計、計量カップ、はかり、まな板等、調理業務に必要な備品をいう。

コ 配膳室

本事業において配送対象となる中学校に市が整備を行う給食の一時保管場所をいう。

サ 事務備品

机・椅子、電話、棚等、調理以外の目的で使用する建物に固定しない備品をいう。

シ 什器備品

調理備品と事務備品を総称したものをいう。

ス 調理用品

白衣、ズボン、靴、エプロン、帽子等、調理員が身に着けるなどの目的で使用する用品をいう。

セ 食器・食缶等

食器、食器かご、食缶、おたま、アレルギー対応食配送容器等、生徒・教職員が使用する備品をいう。

ソ 配送校

本事業において給食配送対象となる中学校をいう。

タ 市職員

本事業における行政側の業務担当者を指し、事務等の業務を行う市の職員(栄養教諭を含む)をいう。

チ 点検

機能状態や減耗の程度などをあらかじめ定めた手順により調べることをいう。

ツ 保守

初期の性能及び機能を維持する目的で、周期的又は継続的に行う注油、小部品・消耗品の取替等の軽微な作業をいう。

テ 修繕

劣化した部位・部材又は機器の性能・機能を原状（初期の水準）又は実用上支障のない状態まで回復させることをいう。ただし、保守の範囲に含まれる定期的な小部品・消耗品の取替等

は除く。

ト 更新

劣化した部位・部材や機器などを新しい物に取り替えることをいう。

ナ 補充

破損や損傷した備品等を新しい物に取り替え、当初と同じ数量に維持することをいう。

## (2) 基本理念

本事業は PFI 法に基づき、事業者が本件施設を整備し、事業期間内において本件施設の維持管理及び運営を行う。なお本事業は以下の点を十分に踏まえ、実施するものとする。

ア 適切な衛生管理環境を構築し、安全で安心な学校給食の提供を行う。

イ より長く安全に使用することを目的とした施設整備、維持管理、運営を行い、ライフサイクルコストの縮減を図る。

ウ 魅力的な学校給食を実現するため、食育・地産地消を推進するとともに、あたたかくて、おいしい学校給食の提供を目指す。

エ 給食センターの建設工事中の騒音・振動や稼働後の臭気・騒音などの対策及び給食センターへ出入りする車両への交通安全対策を行うなど、地域の生活環境に十分配慮する。

## (3) 事業期間

本事業の事業期間は、事業契約締結日から令和 20 年 3 月末日までとする。

## (4) 事業の実施スケジュール（予定）

本事業の実施スケジュールは以下を予定している。

| 項目         | スケジュール                         |
|------------|--------------------------------|
| 事業契約締結     | 令和 2 年 12 月                    |
| 設計・建設期間    | 令和 2 年 12 月～令和 5 年 1 月（26 ヶ月間） |
| 本件施設の所有権移転 | 令和 5 年 2 月                     |
| 開業準備期間     | 令和 5 年 2 月～令和 5 年 3 月（2 ヶ月間）   |
| 維持管理・運営期間  | 令和 5 年 4 月～令和 20 年 3 月（15 年間）  |

---

## (5) 業務内容

事業者は、以下の業務を行うものとする。

### ア 解体工事等業務

解体対象建物等について、資料4「解体工事対象施設等に関する資料」を参考に、解体対象建物等に関する事前調査業務、解体設計業務、解体工事業務、及び解体工事業務によって生じた廃棄物の処理業務を行う。

### イ 前面道路の拡幅工事業務

関係法令、基準に基づき、本件施設用地の前面道路の拡幅工事及びその他必要な整備を行う。

### ウ 設計・建設業務

設計、建設、本件施設等の整備に付随して必要な各種業務、調理設備の調達、什器備品調達、食器・食缶等調達、配送車調達を対象とする。

### エ 開業準備業務

維持管理業務、運営業務を実施するにあたり、市、事業者ともに必要な準備業務を対象とする。

### オ 維持管理業務

本件施設の維持管理を対象とする。

### カ 運営業務

本件施設の運営業務（調理備品及び食器・食缶等の保守管理を含み、市が行う業務を除く。）を対象とする。

---

## (6) 遵守すべき法令等

本事業の実施にあたり、関連する最新の法令等及び要綱・各種基準等を遵守すること。本事業の実施にあたり、遵守すべき法令（施行令及び施行規則等を含む。）等及び要綱・各種基準等は以下のとおりである。このほか本事業に関連する法令等を遵守すること。なお、関係法令に基づく許認可等が必要な場合は、事業者は、その許認可等を取得しなければならない。また、法令等は、事業契約締結時点での最新版を使用すること。

### ア 法令等

- (ア) 学校教育法（昭和 22 年法律第 26 号）
- (イ) 学校給食法（昭和 29 年法律 160 号）
- (ウ) 食育基本法（平成 17 年法律第 63 号）
- (エ) 学校保健安全法（昭和 33 年法律第 56 号）
- (オ) 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）
- (カ) 食品衛生法（昭和 22 年法律第 233 号）
- (キ) 食品循環資源の再生利用等の促進に関する法律（平成 12 年法律第 116 号）
- (ク) 建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）
- (ケ) 都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）
- (コ) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）
- (サ) 高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律（平成 18 年法律第 91 号）
- (シ) 消防法（昭和 23 年法律第 186 号）
- (ス) 水道法（昭和 32 年法律第 177 号）
- (セ) 下水道法（昭和 33 年法律第 79 号）
- (ソ) 健康増進法（平成 14 年法律第 103 号）
- (タ) 大気汚染防止法（昭和 43 年法律第 97 号）
- (チ) 騒音規制法（昭和 43 年法律第 98 号）
- (ツ) 国等における温室効果ガス等の排出の削減に配慮した契約の推進に関する法律（平成 19 年法律第 56 号）
- (テ) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和 45 年法律第 137 号）
- (ト) 水質汚濁防止法（昭和 45 年法律第 138 号）
- (ナ) 土壌汚染対策法（平成 14 年法律第 53 号）
- (ニ) 振動規制法（昭和 51 年法律第 64 号）
- (ヌ) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 12 年法律第 104 号）
- (ネ) 資源の有効な利用の促進に関する法律（平成 3 年法律第 48 号）
- (ノ) エネルギーの使用の合理化に関する法律の一部を改正する法律（平成 30 年法律第 45 号）
- (ハ) 警備業法（昭和 47 年法律第 117 号）
- (ヒ) 労働安全衛生法（昭和 47 年法律第 57 号）
- (フ) 景観法（平成 16 年法律第 110 号）
- (ヘ) 会社法（平成 17 年法律第 86 号）
- (ホ) 各種の建築関係資格法・業法・労働関係法

- 
- (マ) 三重県建築基準条例（昭和 46 年三重県条例第 35 号）
  - (ミ) 三重県ユニバーサルデザインのまちづくり推進条例（平成 25 年 4 月 三重県）
  - (ム) 三重県屋外広告物条例（昭和 41 年三重県条例第 45 号）
  - (メ) 三重県生活環境の保全に関する条例（平成 13 年三重県条例第 7 号）
  - (モ) 四日市市都市計画法施行細則（平成 9 年規則第 13 号）
  - (ヤ) 四日市市開発許可等に関する条例（平成 19 年条例第 54 号）
  - (ユ) 四日市市開発許可等に関する条例施行規則（平成 20 年規則第 5 号）
  - (ヨ) 四日市市環境基本条例（平成 7 年条例第 12 号）
  - (ラ) 四日市市公共下水道条例（昭和 34 年条例第 8 号）
  - (リ) 四日市市安全なまちづくり条例（平成 13 年条例第 46 号）
  - (ル) 四日市市景観条例（平成 19 年条例第 53 号）
  - (レ) その他関連法規

イ 要綱・各種基準等

- (ア) 学校給食衛生管理基準（文部科学省）
- (イ) 学校給食調理場における手洗いマニュアル（文部科学省）
- (ウ) 調理場における洗浄・消毒マニュアル Part1（文部科学省）
- (エ) 調理場における洗浄・消毒マニュアル Part2（文部科学省）
- (オ) 学校給食調理従事者研修マニュアル（文部科学省）
- (カ) 調理場における衛生管理&調理技術マニュアル（文部科学省）
- (キ) 学校給食施設設備の改善事例集（文部科学省）
- (ク) 学校給食における食物アレルギー対応指針（文部科学省）
- (ケ) 学校給食衛生管理基準の解説（日本スポーツ振興センター）
- (コ) 大量調理施設衛生管理マニュアル（厚生労働省）
- (サ) 敷地調査共通仕様書（国土交通省）
- (シ) 建築工事設計図書作成基準（国土交通省）
- (ス) 建築設計基準（国土交通省）
- (セ) 建築構造設計基準（国土交通省）
- (ソ) 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（国土交通省）
- (タ) 建築設備設計基準（国土交通省）
- (チ) 建築設備計画基準（国土交通省）
- (ツ) 建築設備工事設計図書作成基準（国土交通省）
- (テ) 官庁施設の基本的性能基準（国土交通省）
- (ト) 雨水利用・排水再利用設備計画基準（国土交通省）
- (ナ) 構内舗装・排水設計基準及び同解説（国土交通省）
- (ニ) 体育館等の天井の耐震設計ガイドライン（日本建築センター）
- (ヌ) 建築設備耐震設計・施工指針（日本建築センター）
- (ネ) 建築設備設計計算書作成の手引き（公共建築協会）
- (ノ) 建築工事監理業務委託共通仕様書（国土交通省）
- (ハ) 建築工事監理指針（公共建築協会）

- 
- (ヒ) 電気設備工事監理指針（公共建築協会）
  - (フ) 機械設備工事監理指針（公共建築協会）
  - (ヘ) 建設工事公衆災害防止対策要綱【建築工事編・土木工事編】（国土交通省）
  - (ホ) 建築物解体工事共通仕様書・同解説（国土交通省）
  - (マ) 建設副産物適正処理推進要綱（国土交通省）
  - (ミ) 建築工事安全施工技術指針（国土交通省）
  - (ム) 公共建築工事標準仕様書【建築工事編】（国土交通省）
  - (メ) 公共建築工事標準仕様書【電気設備工事編】（国土交通省）
  - (モ) 公共建築工事標準仕様書【機械設備工事編】（国土交通省）
  - (ヤ) 公共建築設備工事標準図【電気設備工事編】（国土交通省）
  - (ユ) 公共建築設備工事標準図【機械設備工事編】（国土交通省）
  - (ヨ) 建築保全業務共通仕様書（国土交通省）
  - (ラ) 建築工事標準詳細図（国土交通省）
  - (リ) 公共建築工事積算基準（国土交通省）
  - (ル) 公共建築工事標準単価積算基準（国土交通省）
  - (レ) 公共建築数量積算基準（国土交通省）
  - (ロ) 公共建築設備数量積算基準（国土交通省）
  - (ワ) 工事写真の撮り方建築編・建築設備編（公共建築協会）
  - (ヲ) 道路土工要綱（(公社) 日本道路協会）
  - (ン) 道路土工－盛土工指針（(公社) 日本道路協会）
  - (A) 道路土工－擁壁工指針（(公社) 日本道路協会）
  - (B) 道路土工－軟弱地盤対策工指針（(公社) 日本道路協会）
  - (C) 道路土工－仮設構造物工指針（(公社) 日本道路協会）
  - (D) 駐車場設計・施工指針 同解説（(公社) 日本道路協会）
  - (E) 防護策の設置基準・同解説（(公社) 日本道路協会）
  - (F) 土木製図基準（(公社) 土木学会）
  - (G) 三重県公共工事共通仕様書（三重県）
  - (H) 宅地等開発事業に関する技術マニュアル（三重県）
  - (I) 三重県における特定建設資材に係る分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の促進等に関する指針（三重県）
  - (J) 三重県景観色彩ガイドライン（三重県）
  - (K) 四日市市公共施設の緑化の推進に関する要綱（四日市市）
  - (L) 四日市市景観計画（四日市市）
  - (M) 四日市市 事業系一般廃棄物の適正処理のルール（四日市市）
  - (N) その他の関連要綱・各種基準等

## (7) 本件施設用地概要

本件施設用地の主な前提条件は次表のとおりである。ただし、これらの前提条件は参考として示すものであり、事業者は、本事業の検討・実施等にあたって、自らの責任において関係機関等への確認を行うこと。

| 項目         | 内容   |
|------------|--|
| 本件施設用地     | 三重県四日市市赤水町 971-1 他   |
| 用途地域       | 市街化調整区域  |
| 建ぺい率       | 60%  |
| 容積率        | 200%   |
| 防火区域       | なし   |
| 敷地概要       | 資料 3「事業範囲概要図」、資料 4「解体工事対象施設等に関する資料」のとおり  |
| 前面道路       | 本件施設用地西側：市道 15153 赤水 9 号線<br>本件施設用地南側：市道 15301 平尾開拓 1 号線<br>：市道 15302 平尾開拓 2 号線  |
| インフラ整備状況   | 下記インフラ接続を行う場合は、各管理者の定める規則に従い、事業者の負担で整備すること。参考として資料 5「インフラ整備状況図(上水道)」を示すが、提案にあたっては、事業者にて必要な調査・協議を行い、接続箇所・方法等を決定すること。<br>a. 上水道<br>市道 15301 平尾開拓 1 号線に口径 100mm の上水道管が敷設されている<br>市道 15153 赤水 9 号線に口径 50mm の上水道管が敷設されている<br>b. 下水道<br>前面道路周囲に市が敷設予定、詳細は入札公告時に示す予定である<br>c. ガス<br>都市ガス管の敷設なし、敷設予定なし<br>d. 電力<br>前面道路に架空配電線あり<br>e. 電話等の通信回線<br>提案時に事業者が必要に応じて確認すること |
| 地質条件       | 資料 8「地質調査参考資料」に示すとおり   |
| 埋蔵文化財包蔵地登録 | なし   |
| 既設建物       | 資料 4「解体工事対象施設等に関する資料」に示すとおり  |
| 事業者用駐車場用地  | 資料 19「事業者用駐車場用地 測量図等」に示すとおり  |
| その他        | ・ 事業者は、細心の注意を払って事故の予防に努め、特に給食センター周辺における交通安全対策を徹底すること。<br>・ 市が整備を行う新農業センターとの一体的な整備となることに十分留意すること。   |

## (8) 事業概要

### ア 提供食数

本件施設は、最大 9,000 食/日の供給能力を有するものとする。

### イ 献立方式

(ア) 2 献立（1 献立につき副食 3 品程度）とする。

(イ) 市が別途発注する米飯・パン等の主食及び牛乳等（以下、「直接搬入品」という。）の配送・容器の回収は、事業範囲に含まないこととする。なお、デザート等は本件施設から配送する場合と納入業者から直送する場合がある。

(ウ) 市が指定する食物に係るアレルギー対応食は、最大 100 食／日程度を想定している。

ウ 施設形態

(ア) 本件建物は 2 階建て以下とする。なお、調理エリアは 1 階配置を基本とする。

(イ) 本件建物の主構造は事業者の提案によるものとする。

(ウ) ドライシステムを採用する。

エ 食器・食缶等

食器、食缶等については、「第 8 章/3/ (7) 食器・食缶等」を参照すること。

オ 配送

調理後の食品は、調理終了後 2 時間以内に生徒が喫食できるよう配送する。

カ 配送校とその所在地

配送校は市立中学校 22 校であり、各校の所在地は下表のとおりである。なお、将来、市は配送校を変更するための協議を事業者に求める場合がある。その際には事業者は協議に応じ、対応について検討すること。

| 配送校名   | 住所           |
|--------|--------------|
| 中部中学校  | 西浦二丁目 5-36   |
| 橋北中学校  | 高浜町 1-4      |
| 港中学校   | 十七軒町 10-41   |
| 塩浜中学校  | 大字塩浜 4096    |
| 山手中学校  | 大字東阿倉川 70    |
| 富田中学校  | 東茂福町 4-19    |
| 富洲原中学校 | 天カ須賀五丁目 3-10 |
| 笹川中学校  | 西日野町 268-2   |
| 南中学校   | 前田町 18-17    |
| 三滝中学校  | 高角町 2068-2   |
| 大池中学校  | 下海老町 2662-1  |
| 朝明中学校  | 平津町 409-2    |
| 保々中学校  | 西村町 2787-2   |
| 常磐中学校  | 大字松本 810     |
| 西陵中学校  | 西山町 7229     |
| 西笹川中学校 | 笹川四丁目 104    |
| 三重平中学校 | 三重八丁目 1      |
| 羽津中学校  | 大字羽津甲 26     |
| 西朝明中学校 | 北山町 1169     |
| 桜中学校   | 桜町 1604      |
| 内部中学校  | 波木町 697      |
| 楠中学校   | 楠町北五味塚 2092  |



キ 配送校及び学級数等

以下に、令和元年5月1日現在における、各中学校の学級数、生徒数、教職員数と提供食数の合計を示す。

また、施設規模は最大で9,000食/日の提供を想定するが、今後の予測生徒数及び学級数を参考として以下に示す。

表：配送校の生徒数等の状況（令和元年5月1日時点）

| 配送校名   | 学級数 | 生徒数   |      | 生徒数総計 | 教職員数  |
|--------|-----|-------|------|-------|-------|
|        |     | 普通    | 特別支援 |       |       |
| 中部中学校  | 12  | 300   | 4    | 304   | 35    |
| 橋北中学校  | 4   | 83    | 4    | 87    | 19    |
| 港中学校   | 10  | 226   | 5    | 231   | 26    |
| 塩浜中学校  | 4   | 72    | 1    | 73    | 18    |
| 山手中学校  | 22  | 636   | 12   | 648   | 51    |
| 富田中学校  | 13  | 344   | 7    | 351   | 30    |
| 富洲原中学校 | 9   | 196   | 4    | 200   | 25    |
| 笹川中学校  | 18  | 465   | 16   | 481   | 44    |
| 南中学校   | 19  | 533   | 15   | 548   | 43    |
| 三滝中学校  | 15  | 411   | 6    | 417   | 33    |
| 大池中学校  | 19  | 545   | 13   | 558   | 40    |
| 朝明中学校  | 19  | 557   | 9    | 566   | 42    |
| 保々中学校  | 7   | 185   | 5    | 190   | 23    |
| 常磐中学校  | 22  | 628   | 16   | 644   | 57    |
| 西陵中学校  | 7   | 171   | 1    | 172   | 21    |
| 西笹川中学校 | 10  | 195   | 12   | 207   | 34    |
| 三重平中学校 | 9   | 199   | 9    | 208   | 28    |
| 羽津中学校  | 19  | 525   | 10   | 535   | 41    |
| 西朝明中学校 | 12  | 290   | 5    | 295   | 29    |
| 桜中学校   | 11  | 316   | 2    | 318   | 33    |
| 内部中学校  | 19  | 547   | 4    | 551   | 41    |
| 楠中学校   | 13  | 276   | 11   | 287   | 33    |
| 小計     | 293 | 7,700 | 171  | 7,871 | 746   |
| 合計     |     | —     | —    |       | 8,617 |

※上表の学級数には教職員室は含まれていない。教職員室は1学校1室である。

※特別支援学級の生徒は通常学級で喫食する可能性が高いが、特別支援学級で喫食する場合も想定される。

表：今後の予測生徒数及び学級数

| 年度     | 生徒及び<br>教職員数 | 学級数 |
|--------|--------------|-----|
| 令和5年度  | 8,092        | 280 |
| 令和6年度  | 7,981        | 275 |
| 令和7年度  | 8,121        | 281 |
| 令和8年度  | 8,068        | 275 |
| 令和9年度  | 8,041        | 273 |
| 令和10年度 | 7,991        | 276 |
| 令和11年度 | 7,884        | 273 |
| 令和12年度 | 7,780        | 270 |
| 令和13年度 | 7,682        | 267 |
| 令和14年度 | 7,588        | 264 |
| 令和15年度 | 7,495        | 261 |
| 令和16年度 | 7,408        | 258 |
| 令和17年度 | 7,323        | 255 |
| 令和18年度 | 7,241        | 252 |
| 令和19年度 | 7,162        | 249 |

※上記生徒数等は令和元年度の推計値であり、実際には変動する可能性がある。

※上表の学級数には教職員室は含まれていない。教職員室は1学校1室である。

#### ク 施設稼働日数

1年で約200日の稼働日数を予定している。

#### ケ 光熱水費の負担

解体工事等業務、前面道路の拡幅工事業務、設計・建設業務、開業準備業務、維持管理業務、運営業務に係る光熱水費（市職員用事務室で使用する費用を含む。ただし、電話、FAX等の通信費は除く）は事業者が負担する。なお、光熱水費の削減が可能な限り図られるよう、事業者にて適切な熱源を提案して業務を実施するものとする。省エネルギー設備の導入等のほか、光熱水費の低減目標の設定やエネルギーマネジメント等の具体的で実効性のある提案を期待している。なお、市職員用事務室で使用した光熱水費（通信費を含む）は別途計量できるようにすること。

### (9) 統括責任者の配置

- ア 事業者は本事業の実施に当たり事業全体についての総合的な調整を行う統括責任者を配置し、本事業の事業契約締結後速やかに市に通知すること。
- イ 統括責任者は本件施設の引き渡し前後期間において運営業務に特化した人材に市が承認したうえで変更することができる。
- ウ イに関わらず、統括責任者は本件施設の設計・建設段階から開業準備、運営、維持管理段階に移行する際、円滑な事業推進に努めること。
- エ 統括責任者は、事業全体を統括するため、特別目的会社（以下、「SPC」という。）又は業務全体のマネジメントを担う企業が直接雇用する正社員を配置すること。

## (10) モニタリングへの協力

事業者は、解体工事等業務、前面道路の拡幅工事業務、設計・建設業務、開業準備業務、維持管理業務、及び運営業務の各業務に係る市のモニタリングに対して最大限協力しなければならない。なお、市の行うモニタリングは次表のとおりである。

| 事業段階                 | モニタリングの種類 | 市のモニタリング内容  |
|----------------------|-----------|---|
| 設計・建設業務段階            | 定期        | ・ 事業者が運営する関係者定例会議に出席するとともに、事業者が提出する業務計画書、業務報告書等の確認を行い、必要に応じて業務是正指示等を行う。 |
|                      | 随時        | ・ 必要に応じ設計図書及び建設現場の確認を行い、業務要求水準及び提案内容の確認を行う。                             |
| 開業準備業務、維持管理業務、運営業務段階 | 日常        | ・ 業務日誌及び業務水準の確認を行う。   |
|                      | 定期        | ・ 事業者が運営する関係者定例会議に出席するとともに、事業者が提出する業務計画書、業務報告書等の確認を行い、必要に応じて業務是正指示等を行う。 |
|                      | 随時        | ・ 必要に応じ日報等の書類提出を求め確認を行うと共に、施設巡回を行い、業務要求水準及び提案内容の確認を行う。                  |

## (11) 事業期間終了時の要求水準

事業者は、維持管理・運営業務を適切に行うことにより、事業期間が終了したときにおいても、引き続き本件施設を使用できるよう、要求水準書に示す良好な状態に保持すること。

---

## 第2章 解体工事等業務

### 1. 解体工事等業務総則

業務の対象は資料4「解体工事対象施設等に関する資料」に示すとおりである。

### 2. 解体工事等業務の業務内容及び要求水準

#### (1) 事前調査業務

ア 資料4「解体工事対象施設等に関する資料」を参考に本件施設用地及び解体工事に必要となる調査を実施すること。

#### (2) 解体設計業務

- ア 事前調査業務成果を活用し、解体対象施設等の解体工事に係る設計業務を行うこと。
- イ 具体的な解体工事の方法については事業者の提案によるものとする。
- ウ 解体工事業務着手前に解体工事及び廃棄物の処理等業務スケジュールについて市の承認を受けること。

#### (3) 解体工事業務

- ア 解体設計業務成果に基づき解体工事を行うこと。
- イ 解体工事業務に当たっては、当該業務によって生じる可能性のある騒音・振動や悪臭・粉塵及び地盤沈下、排水処理等について、周辺環境に及ぼす影響について十分な検討を行い、最適かつ最大限の対策を行うこと。
- ウ 地下工作物等、当初想定されない施設等が発見された場合は直ちに市に報告し、対応方法について市と協議を行うこと。なお当該対応に係る費用負担の考え方は事業契約書に示す予定である。
- エ 仮囲いに使用するパネル等は近隣環境に配慮し、装飾シート等を積極的に採用すること。

#### (4) 解体工事業務によって生じた廃棄物の処理業務

- ア 事業者の行う解体工事業務によって生じた廃棄物は、適用法令に基づき適正な処理を行うこと。
- イ 「三重県における特定建設資材に係る分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の促進等に関する指針」に基づき特定建設資材廃棄物の再資源化を行う。
- ウ 「建設副産物適正処理推進要綱」に基づき、積極的に廃棄物の再資源化を行うこと。

---

## 第3章 前面道路の拡幅工事業務

### 1. 前面道路の拡幅工事業務総則

事業者は資料3「事業範囲概要図」及び資料17「前面道路拡幅及び周辺道路に関する資料」を参考に、前面道路の拡幅工事に必要な調査、関係機関との協議を行い、前面道路の拡幅工事を行うこと。

### 2. 前面道路の拡幅工事の業務要求水準

- ア 事業者は、本件施設用地の解体工事等業務後速やかに前面道路の拡幅工事を行うこと。なお、前面道路の拡幅工事は新農業センター北ゾーンの施設整備工事のために、「令和3年12月」までに完了させること。
- イ 前面道路の拡幅工事完了後、事業者は本工事の対象範囲内の工作物（道路、雨水側溝、安全対策に資する設備等）について、市に引渡しを行うこと。
- ウ 前面道路の拡幅工事においては前面道路に接続する道路との連続性、視認性、美観等に配慮し、道路舗装及び外側線等の必要な整備を行うこと。
- エ 前面道路の拡幅工事において必要となる安全対策及び道路側溝等の付替は資料17「前面道路拡幅及び周辺道路に関する資料」を参考とすること。
- オ 前面道路の拡幅工事に伴い電柱等の移設が必要な場合は、事業者が対応すること。
- カ 仮囲いに使用するパネル等は近隣環境に配慮し、装飾シート等を積極的に採用すること。
- キ その他、前面道路の拡幅工事に附随して生じる業務を行うこと。

## 第4章 設計・建設業務

### 1. 設計・建設業務総則

#### (1) 施設整備基本方針

事業者は、（仮称）四日市市学校給食センター整備運営事業 実施方針「第1章 / 1 / (5)」に示す内容を体現する施設となるよう、以下の方針を基本として設計・建設業務を実施すること。

ア 確実な衛生管理体制による安全・安心な学校給食が提供できる施設

(ア) 確実な衛生管理体制

- a. 食材の移動、人の移動の「ワンウェイ」化（交差汚染しない動線）
- b. 「汚染作業区域」・「非汚染作業区域」・「その他の区域」の明確な分離
- c. 適切な温度管理による食材等の適切な管理
- d. 調理後2時間以内の喫食の実現
- e. ドライシステムによる施設運用の実現

(イ) 安全・安心な学校給食

- a. 食物アレルギー対応食の提供
- b. 調理設備、調理備品、食器、食缶等の適切な管理

イ 建築物の長寿命化及びライフサイクルコストの縮減

(ア) 本件建物の耐久性

- a. 施設の構造躯体については、より長く安全に使用することができるよう、合理的・

---

経済的に更新できる設備・機材の選定や更新性（メンテナンス性）、保全性を考慮した設計とする

(イ) 本件施設のメンテナンス性への配慮

a. 建築物の仕上げ材及び設備については、保守管理、修繕、更新が容易な設計とする

(ウ) 各種建築設備・調理設備の更新に伴う搬入・搬出経路の確保

a. 施設内の各種建築設備・調理設備については、給食調理業務に支障をきたす（長期的かつ非効率な）修繕工事が必要とならないよう搬入・搬出経路を確保した設計とする

ウ 栄養バランスの優れた給食の提供及び食育・地産地消の推進ができる施設

(ア) 栄養バランスの優れた中学生にふさわしい献立の実現

(イ) あたたくくて、おいしい給食の提供

(ウ) 食育と地産地消を推進することができ、市の食育の拠点となる施設

エ 周辺環境に配慮した効率的で質の高い施設

(ア) 環境負荷の低減を図る省エネルギー機器の導入

(イ) 事業者の行う業務全般にわたり、本事業によって生じる可能性のある騒音、臭気等に対し、関連法令及び基準等に示される考え方はもちろんのこと、周辺地域の生活環境にとってより効果的な対策がなされた施設の実現

(ウ) 残渣等の発生を抑制することに考慮した調理設備の導入

(エ) 適切な調理機器の導入による維持管理の効率性向上・コスト縮減

## (2) 実施体制

ア 事業者は、本事業における設計・建設業務を総括する責任者として設計・建設業務責任者を配置すること。また、設計、工事監理、建設及び調理設備調達の各業務責任者（以下、各業務責任者を「設計業務責任者」、「工事監理業務責任者」、「建設業務責任者」、「調理設備調達業務責任者」という。）を配置し、設計・建設業務責任者と連携させ、設計・施工業務の円滑化を図ること。なお、設計・建設業務責任者と建設業務責任者との兼務は可とする。

イ 事業者は市、設計・建設業務責任者及び各業務責任者が参加する本件施設の整備に関する連絡会議を月1回以上の頻度で開催すること。

ウ 各業務責任者は、設計段階から全ての工程に関し情報共有を図ること。

## (3) 対象業務

事業者が行う設計・建設業務は、以下のとおりとする。

ア 事前調査業務

イ 設計業務

ウ 建設業務

エ 工事監理業務

オ 調理設備調達業務

- 
- カ 調理備品調達業務
  - キ 食器・食缶等調達業務
  - ク 事務備品調達業務
  - ケ 配膳室の什器、備品等調達業務
  - コ 配送車調達業務
  - サ 周辺対策業務
  - シ 建設に伴う各種許認可申請等の手続業務
  - ス 中間・竣工検査及び引き渡し業務
  - セ その他これらを実施する上で必要な関連業務

## 2. 設計・建設各業務内容及び要求水準

### (1) 事前調査業務

事業者は、自らの提案の実施において必要となる地質調査等、各種調査業務を事業者の責任において、必要な時期に適切に行うこと。なお、土壌汚染対策法に基づく届出、報告等が必要な場合、事業者が行うこと。ただし、届出、報告後に、土壌汚染状況調査や汚染の除去等の措置が必要となった場合の費用は市が負担し、工期等については市と事業者で協議を行い、決定することとする。

### (2) 設計業務

- ア 事業者は、事業契約締結後、速やかに設計業務計画書を作成し、市に提出して確認を得ること。なお設計業務計画書の内訳は「第9章 提出書類」のとおりとし、必要に応じ事業者が項目、内容を追記すること。
- イ 設計業務の進捗管理は、事業者の責任において実施すること。
- ウ 事業者は設計業務着手後速やかに、新農業センター用地北ゾーン的设计 GL 等、新農業センターの基本設計に必要な情報を市に提供すること。
- エ 事業者は設計業務計画書提出後、速やかに提案書に基づき基本設計を行うこと。基本設計完了後、要求水準書等と適合することを確認した上で、その確認結果とともに、市による確認を受けなければならない。事業者は、基本設計の内容が要求水準書等に適合するか否かを市が確認するため、実施設計への着手は、当該確認を受けた後とすること。
- オ 事業者は、新農業センターの整備に係る市の所管部署と連携し、開発に準ずる協議を行うとともに、その協議内容を反映させた整備計画を行うこと。
- カ 事業者は、基本設計に基づいて実施設計を行う。実施設計完了後、要求水準書等と適合することを確認した上で、その確認結果とともに、市による確認を受けなければならない。市は、実施設計の内容が要求水準書等に適合するか否かを確認する。
- キ 市は、事業者に設計の検討内容について、いつでも確認することができる。
- ク 事業者は、市との協議により設計を行い、その進捗状況等を市に報告すること。
- ケ 市は、基本設計及び実施設計の内容に対し、工期及びサービス対価の支払額の変更を伴わず、かつ事業者の提案主旨を逸脱しない範囲で、変更を求めることができることとする。この場合には、事業者は市の求めに応じて設計・建設費の増減額や内訳等の提示、及び設計・建設費の調整等に協力すること。

- 
- コ 作業効率及び作業環境の向上を考慮した厨房機器を選択し、適正な機器配置・室構成及び作業動線を確保した設計とすること。
  - サ 調理従事者が1年を通じて快適な作業が可能となるよう、空調等に配慮した設計とすること。
  - シ 配送・回収時の安全性、作業効率並びに本件施設の業務従事者及び見学者を考慮し、バリアフリー及びユニバーサルデザインに配慮すること。
  - ス 手摺等を設ける場合は、本件施設の調理従事者や見学者等、本件施設の利活用シーン及びエリアに応じた手摺高さとする事。
  - セ 本件施設用地の出入口、本件施設用地内通路等において、必要に応じて出入口又は通路においては隔切りを設けること。
  - ソ 本件施設用地内の歩道は1.5m以上とする事。
  - タ 本件施設の設計にあたっては、新農業センターを含む周辺環境を十分に勘案し、粉塵等が本件施設に流入することを防ぐための対策を行うこと。
  - チ 事業者用駐車場用地において、調理従事者等の本事業における従業員のための駐車場を設けること。当該用地に納まらない車両のみ、本件施設用地に従業員用駐車場を設けること。
  - ツ 資料3「事業範囲概要図」を参考に、共用駐車場を設けること。なお、駐車可能台数は車椅子利用者用を含め40台以上とする。
  - テ 本件施設用地内に車椅子利用者用を含め、市職員用駐車場を15台分設けること。
  - ト 資料7「雨水排水計画に関する資料」を参考に、雨水対策施設を設けること。
  - ナ 各種境界の整備方法は資料3「事業範囲概要図」に基づくこと。
  - ニ 事業者は、設計業務にわたり新農業センターの設計内容と合理的な範囲において連携を図ること。

### (3) 建設業務

事業者は建設業務として、以下の業務を実施すること。

#### ア 本件施設整備

- (ア) 建設工事に必要な電気・水道等は、建設工事・事業スケジュールに支障がないよう事業者の責任において調達を行うこと。
- (イ) 事業者は、資料18「解体工事、前面道路の拡幅工事、建設工事中の安全対策について」、各種関係法令及び工事の安全等に関する指針等を遵守し、本書、自らの提案内容、設計図書及び施工計画に従って、本件施設の建設工事を実施すること。
- (ウ) 事業者は、資料3「事業範囲概要図」を参考に、設計業務、建設業務対象範囲及び新農業センター北ゾーンを対象として必要となる造成、整地を行うこと。
- (エ) 事業者は、建設業務にわたり、工事車両の動線や安全対策、各種工事調整、敷地境界の取り合い工事等、新農業センターの建設工事と合理的な範囲において連携を図ること。
- (オ) 事業者は、工事監理業務責任者を通じて工事監理状況を市に毎月報告するほか、市から要請があった場合、施工の事前説明及び事後報告を行うこと。
- (カ) 市は、事業者が行う工程会議に立会うことができるとともに、いつでも工事現場の施工状況の確認を行うことができる。



- 
- (キ) 工事完成時には施工記録を用意し、市の確認を受けること。
  - (ク) 工事により発生した廃棄物などについては、法令等に定められたとおり適切に処理すること。
  - (ケ) 隣接する建物や道路などに損害を与えないよう留意し、工事中に汚損、破損をした場合の修繕及び補償は、事業者の負担において行うこと。
  - (コ) 工事により、周辺地域に水枯れなどの被害が発生しないよう留意するとともに、万一発生した場合には、事業者の責任において対応を行うこと。
  - (サ) 工事計画において工事関係車両の駐車スペースを十分に確保し、周辺道路で工事関係車両を待機させないこと。
  - (シ) 本件施設用地内において、事業実施の支障となる地上工作物等及び合理的に資料及び現地見学会から存在が確認できる地下埋設物等がある場合には撤去を行うこと。
  - (ス) 仮囲いに使用するパネル等は近隣環境に配慮し、装飾シート等を積極的に採用すること。

#### イ 外構整備

- (ア) 敷地の地形・地質及び周辺環境との調和を考慮し、施工及び維持管理の容易性、経済性等を総合的に勘案し、設計・施工すること。
- (イ) 資料3「事業範囲概要図」を参考に、関連法令等に基づき緑化率を15%以上とすること。
- (ウ) 新農業センターの整備目的や施設機能等を勘案し、新農業センターや周辺地域と調和のとれた外構、サインとすること。新農業センターに関する情報は資料14「新農業センター整備内容及び整備工程」に示すとおりである。
- (エ) 関連法令等に基づき建材、色彩には十分に配慮すること。
- (オ) 耐久性や美観に配慮すること。
- (カ) 歩車道等の動線を考慮して計画すること。
- (キ) 必要に応じて、防犯上、適切な照明設備を設置すること。
- (ク) 雨水の流出抑制の措置を講じること。
- (ケ) 本件施設用地の出入口については、パトランプやカーブミラーを設置するなど、周辺住民等の安全に配慮し、十分な安全対策を講じること。
- (コ) 資料3「事業範囲概要図」を参考に、給食センター及び新農業センターの総合案内板を設置すること。また、本件施設の館名板を設置すること。総合案内板及び館名板の仕様は事業者の提案によるものとする。

#### ウ 植栽整備

- (ア) 本件施設用地の周辺環境及び敷地内空地に関連法令を遵守のうえ適宜植樹し、景観に配慮した良好な環境の整備に努めること。
- (イ) 維持管理がしやすく、病虫害被害を生じにくい樹種を選定すること。なお、高木は不可とする。
- (ウ) 植栽からの落葉等により、維持管理上支障をきたすことのないよう計画するとともに、近隣住民等へも十分配慮すること。

---

#### **(4) 工事監理業務**

- ア 事業者は、工事監理企業より、工事監理業務責任者（建築基準法第5条の6第4項に規定する工事監理者をいう。以下同じ。）を設置し、その者の氏名、連絡先及び有する資格など必要な事項について市の確認を受けること。
- イ 工事監理業務責任者は、建設業務が設計図書及び要求水準書等に基づき適切に行われていることを確認すること。
- ウ 建設企業への指示は書面で行うとともに、市の求めに応じ、当該書面を提出すること。
- エ 工事監理業務責任者は、工事監理報告書を毎月市に定期報告すると共に、市の要請があったときには随時報告を行うこと。
- オ 工事監理業務内容は、最新版の「建築工事監理指針」、「電気設備工事監理指針」、及び「機械設備工事監理指針」（いずれも国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）によること。

#### **(5) 調理設備調達業務**

事業者は、本事業を実施するために必要な調理設備の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。なお、調達する調理設備の要求水準については、「第8章 施設等の要求性能」を参照のこと。

#### **(6) 調理備品調達業務**

事業者は、本事業を実施するために必要な調理備品の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。なお、調達する調理備品の要求水準については、「第8章 施設等の要求性能」を参照のこと。

#### **(7) 食器・食缶等調達業務**

事業者は、本事業を実施するために必要な食器・食缶等の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。なお、調達する食器・食缶等については、「第8章 施設等の要求性能」を参照のこと。

#### **(8) 事務備品調達業務**

事業者は、本事業を実施するために必要な事務備品の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。なお、調達する事務備品については、「第8章 施設等の要求性能」を参照のこと。

#### **(9) 配膳室の什器、備品等調達業務**

事業者は、市が整備を行う配送校の配膳室に必要な什器、備品等の調達、搬入・設置を開業準備開始までに行うこと。なお、調達する什器、備品等については、「第8章 施設等の要求性能」を参照のこと。

#### **(10) 配送車調達業務**

以下の点に留意して配送車を調達すること。

- ア 各配膳室の受取スペースや配送校の敷地内通路等に配慮すること。
- イ コンテナの積み下ろしの際の衛生管理に配慮すること。

- 
- ウ 配送車の側面及び背面には、容易に視認できる寸法で施設名称等を明示すること。詳細は、事業者と市との協議の上で決定する。
  - エ 排出ガスの低減等、環境に配慮した車両とすること。
  - オ 配送車は右左折・後退時に警報音を発する装置やバックモニターを設置する等、安全に配慮したものとする。また、積載庫内にコンテナサイズにあわせた仕切りバー等を設置し、コンテナの横揺れ・転倒防止を図ること。
  - カ 配送車の調達手法は、事業者の提案によるものとする。また、配送車は、他の用途に使用しないこと。

## (11) 周辺対策業務

### ア 近隣対応等

- (ア)事業者は、建設業務実施にあたり、事業者の責任において、諸影響への事前及び事後の近隣への対応及び対策を講じること。
- (イ)着工に先立ち、近隣との調整、事前調査業務及び建設準備等を十分に行い、近隣住民へ工事説明会等を開催し、工事内容を周知徹底し、工事の円滑な進行に努め、近隣の理解、作業時間の了承を得るとともに、住民の安全を確保すること。
- (ウ)騒音、振動、悪臭、粉塵発生、排水処理等の公害、交通渋滞、その他、建設工事が近隣の生活環境に与える諸影響を十分に検討し、合理的に要求される範囲の近隣対応を実施すること。
- (エ)近隣への対応について、事業者は市に対して、事前及び事後にその内容及び結果を報告すること。
- (オ)建設工事等に関する近隣からの苦情等については、事業者の責任において、事業者を窓口として、適切に対処すること。

### イ 安全対策

- (ア)現場内の事故・災害等の発生防止に十分留意するとともに、近隣へ事故・災害等が及ばないように、万全の対策を行うこと。
- (イ)工事車両の運行は、あらかじめ周辺道路の状況等を把握し、事前に道路管理者等と打合せを行い、運行の速度、誘導員の配置、案内看板の設置、道路の清掃等について、十分な配慮を行うこと。
- (ウ)近隣には四日市市立県小学校、四日市市立あがた保育園が立地していることもあり、誘導員の配置、工事車両の動線や通行時間を調整する等、通学路の安全確保に向けた万全の対策を行うこと。なお登校時間帯の午前7時40分から午前8時20分までの間は原則、工事車両の出入りは行わないこと。
- (エ)上記に関連して、工事車両の出入口などには常時、誘導員を配置し、必要に応じて増員すること。なお、配置場所などは提案による。

### ウ 環境対策

- (ア)騒音・振動・悪臭・粉じん・地盤沈下等、周辺地域に及ぼす諸影響について、十分な対策を行う。近隣には四日市市立県小学校、四日市市立あがた保育園が立地することから、授業時間や通学時間等に十分配慮すること。
- (イ)万一周辺地域に影響等が発生した場合には、事業者を窓口として、自らの責任と負担

---

において処理する。

## **(12) 建設に伴う各種許認可申請等の手続業務**

### ア 事前協議等

事業者は、本事業における設計・建設の整備業務等に必要となる諸手続を遅滞なく行うこと。また、円滑に設計・建設業務を実施し、事業スケジュールに支障がないよう、関係機関との協議を適切に行うこと。

### イ 申請等

- (ア) 事業者は、設計・建設業務等に伴う各種申請の手続を事業スケジュールに支障がないよう、適切な時期に実施すること。
- (イ) 建築工事に伴う各種申請等について、関係法令等による全ての必要な手続についてリストを作成し、事前に市の確認を受けること。
- (ウ) 建築基準法に基づく建築確認申請を行う際には、市に事前説明を行い、市の確認を受けること。
- (エ) 各種許認可取得時には、市にその旨報告を行うこと。

### ウ 交付金申請等支援

事業者は、市が予定している「学校施設環境改善交付金」の交付申請や起債及び会計実地検査に必要な資料の作成を支援すること。支援内容は以下のとおりである。

- (ア) 交付金申請用の設計図書及び積算書等の作成支援（申請対象部分と対象外部分の区分け等）
- (イ) その他、本事業に関連して市が必要とする申請等に関する支援

## **(13) 中間・竣工検査及び引き渡し業務**

### ア 中間検査

- (ア) 事業者は、工事途中に自らにおいて本件施設の中間検査を行うこと。
- (イ) 事業者は、中間検査の実施内容及び日程を市に報告し、調整を経て確認を受けること。
- (ウ) 事業者による中間検査を実施した後、市による中間検査を実施する。

### イ 竣工検査、引き渡し

- (ア) 建築基準法による検査済証他、本件施設等を使用するために必要な各種証明書等を事前に取得すること。
- (イ) 事業者は、必要な各種設備・備品等の搬入が完了した後、工事完了前に試運転を行うこと。その上で、市の立会いの下、事業者の責任及び費用において、竣工検査及び各種設備・備品等の試運転検査を実施すること。なお、竣工検査は、建設企業及び工事監理業務責任者の立会いの下で、実施すること。
- (ウ) 竣工検査及び各種設備・備品等の試運転の実施については、それらの実施 14 日前までに市に書面で通知すること。
- (エ) 事業者は、各種設備・備品等の点検・試運転を行い、本件施設の使用開始に支障のないことを確認し、必要に応じて検査済証その他の検査結果に関する書面の写しを添えて市へ報告すること。
- (オ) 事業者は、竣工検査の前に以下のシックハウス対策の検査を行うこと。

- 
- a. 本件建物におけるホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、及び揮発性有機化合物の室内濃度を測定し、その結果を市に報告するものとする。測定は事業者の整備する備品等の設置が終わった段階で行うこと。
  - b. 測定値が「室内空气中化学物質の室内濃度指針値及び標準的測定法について」（厚生省生活衛生局長通知）に定められる値を上回った場合、事業者は、自己の責任及び費用負担において、竣工検査までに是正措置を講じること。
- (カ) 竣工検査は、市が確認した設計図書との照合により実施すること。
  - (キ) 各種設備・備品等の使用方法について操作・運用マニュアルを作成し、市へ提出し、その説明を行うこと。
  - (ク) 事業者は、各種設備・備品等の取扱いに関する市への説明を実施すること。
  - (ケ) 竣工検査完了後、市は、必要な竣工図書一式と鍵の受渡しをもって、事業者より本件施設の引渡しを受ける。なお、鍵はキーボックスに収納できるようにすること。

#### ウ 所有権移転

事業者は、以下の点に注意し、本件施設の市への所有権移転(本件建物は市が原始取得する。)を行うこと。

引渡し時に市へ所有権を移転するものは、以下に示すとおりとする。

- (ア) 本件施設
- (イ) 調理備品
- (ウ) 事務備品等（事業者用事務室に設置されたものは含まない。）
- (エ) 食器・食缶等

#### (14) その他の業務

市が実施する説明会等において、事業者は説明補助などの支援を行うこと。

---

## 第5章 開業準備業務

- ア 事業者は、維持管理業務及び運営業務に係る要求水準に基づき、業務開始にあたって以下の準備業務を行うこと。
- (ア) 各種設備・備品等の試運転
  - (イ) 什器備品台帳・調理設備台帳の作成
  - (ウ) 開業準備期間中の施設の維持管理
  - (エ) 本件施設及び運営備品の取扱いに対する習熟
  - (オ) 従業員等の研修
  - (カ) 調理・配送・回収リハーサル
  - (キ) 給食提供訓練業務
  - (ク) 試食会の開催支援
  - (ケ) 事業説明資料の作成
  - (コ) 映像紹介資料の作成
- イ 事業者は、本事業における開業準備業務を総括する責任者として開業準備業務責任者を常勤で配置し、開業準備業務を実施すること。なお、開業準備業務責任者は、運営業務責任者と同一の者とする。
- ウ 開業準備業務は、少なくとも開業の2か月前から開始し、1週間前までに完了すること。ただし、「事業説明資料の作成」及び「映像紹介資料の作成」については、市との協議により別途期間や内容を定めるものとする。
- エ 什器備品台帳・調理設備台帳は、品名、規格、金額（単価）、数量、その他必要な事項を記載したものとする。
- オ 事業者は開業準備期間内において調理・配送・回収リハーサルを実施すること。
- カ 調理・配送・回収リハーサルは1回は4,500食以上を調理した上で、給食を配送校まで配送し、配膳、喫食、食器・食缶等の回収までを含んだ内容で行うこと。
- キ カに加え、事業者が必要と考える調理・配送・回収リハーサルを行うこと。
- ク 調理・配送・回収リハーサルを実施する際、事業者は市と十分な協議を行うこと。
- ケ 市は開業準備期間中に試食会の開催を予定している。開催にあたり、事業者は必要な支援を行うこと。
- コ 開業準備期間中の調理・配送・回収リハーサル、試食会に係る食材費は市が負担する。
- サ 開業準備期間中、事業者は市と維持管理・運営業務の協議及び調整等を実施すること。また、事業者は市職員に維持管理・運営業務全般に関する研修を行うこと。この研修に用いる費用は、事業者の負担とすること。
- シ 給食センターの紹介用パンフレットを作成すること。部数は20,000部とする。また、事業者は紹介用パンフレットと併せて、紹介用パンフレットの電子データ（電子データの形式については市との協議により決定する）を市に提出すること。内容は、市との協議により決定するが、施設全体や外構の完成写真を含めたものを想定している。また、内容の改訂についても市と協議の上、必要に応じて実施すること。
- ス 関係者や市民等に本事業及び給食情報を分かりやすく紹介するため、使いやすいホームページを作成すること。コンテンツの内容、掲載情報、更新等については、市と協議の上、

---

運用すること。なお、提供する給食の献立紹介を行う等、給食の提供を行う日は基本的に毎日更新することを想定している。

セ 見学者用に紹介用 DVD を作成すること。開設時に初版を作成し、1年後を目途に改訂を行うこと。内容は、市と調整を行い、確認を得ること。

ソ 市が行う内覧会（竣工時）、及び開所式の支援・協力を行うこと。

---

## 第6章 維持管理業務

### 1. 維持管理業務総則

#### (1) 維持管理基本方針

事業者は、以下の方針を基本として維持管理業務を実施すること。

- ア 予防保全を基本とする。
- イ 施設が有する機能及び性能等を良好に保つ。
- ウ 創意工夫やノウハウを活用し、合理的かつ効率的な業務実施に努める。
- エ 施設の環境を安全、快適かつ衛生的に保ち、調理員・利用者等の健康被害を未然に防止する。
- オ 経年劣化等による危険・障害等の発生を未然に防止する。
- カ 環境負荷を低減し、省資源、省エネルギーに努めるとともに、環境汚染等の発生を防止する。
- キ 騒音、振動、臭気等が近隣の生活環境に与える諸影響を十分に検討し、効果的かつ最大限の管理を行うこと。
- ク ライフサイクルコストの縮減に努めること。

#### (2) 業務仕様等

- ア 要求水準書、「学校給食衛生管理基準」及び「大量調理施設衛生管理マニュアル」に基づくほか、「建築保全業務共通仕様書」（以下、「共通仕様書」という。）の最新版の点検項目を事業者の判断で適宜参考にし、建物や各種設備・備品等の維持管理を行うこと。
- イ 要求水準書と共通仕様書の両方に同一対象についての記載がある場合には、要求水準書を優先すること。
- ウ 共通仕様書に示された点検周期（「3か月に1回」、「1年に1回」等）に準じるほか、適切な管理が行われることを前提として事業者の提案とする。
- エ 事業者は、維持管理業務の開始に先立ち、市と協議の上、業務範囲、実施方法及び市による履行確認手続等を明記した維持管理業務仕様書を作成すること。維持管理業務の詳細な内容及びその実施頻度等については、事業者が提案し、市が承諾するものとする。

#### (3) 実施体制

- ア 事業者は、本事業における維持管理業務を総括する責任者として、維持管理業務責任者を配置すること。当該責任者は常駐の必要はないが、事故等の発生時には速やかに連絡が取れる体制を構築すること。
- イ 維持管理業務の実施結果の分析及び評価を基に、業務品質の向上に係る提案資料を作成し、市に提出すること。提案の内容については、市と協議の上、翌年度以降の「第9章 提出書類」で示す年次業務計画書に反映すること。
- ウ 維持管理業務の実施状況や本件施設の状況を、専用の管理システム等を活用し保管するとともに、市に求められた場合には速やかに提出すること。
- エ 本件施設の品質を維持するため、事業者は定期的に建物の診断を実施すること。また、維持管理業務に関するモニタリングを定期的に行うこと。



#### (4) 対象期間

維持管理業務の対象期間は、開業準備期間の終了後から事業期間終了までとする。

#### (5) 対象業務

維持管理の対象業務は以下のとおりとする。

- ア 建築物保守管理業務（建築物の修繕業務を含む。）
- イ 建築設備保守管理業務（建築設備の修繕業務を含む。）
- ウ 外構等保守管理業務（外構等の修繕業務を含む。）
- エ 調理設備保守管理業務（調理設備の修繕業務を含む。）
- オ 事務備品保守管理業務（事務備品の修繕・補充・更新業務を含む。）
- カ 清掃業務
- キ 警備業務
- ク 長期修繕計画作成業務
- ケ その他これらを実施する上で必要な関連業務

#### (6) 修繕・更新

施設における修繕・更新においては、以下の点に特に留意すること。

- ア 事業者は長期修繕計画に基づき、適宜、本件施設の検査・診断を実施し、劣化状況等を把握すること。
- イ 交換頻度の高いものや定期的に交換が必要な部品等は、本件施設内や近隣に常備し、速やかに交換が可能な体制とすること。
- ウ 必要な箇所点検口を設置する等、修繕が最小限の範囲で円滑に行えるよう配慮すること。
- エ 点検等により建物や各種設備・備品等の修繕等が必要と判断された場合には、事業契約書に基づき、適切に対応すること。主な修繕・更新業務を下表に記す。

| 建物の主な修繕・更新    |  |
|---------------|--|
|               | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 屋根の防水</li><li>・ 外壁の修繕、目地シーリング打ち替え等</li><li>・ 外部建具の塗装、塗装替え、部品交換等</li><li>・ 内部床、壁の更新、張り替え等</li><li>・ 内部建具の更新、部品交換等</li><li>・ 舗装・駐車場区画線等の修繕</li></ul> |
| 建築設備等の主な修繕・更新 |  |
| 給排水設備         | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 給水設備の修繕・更新等</li><li>・ 給湯設備の修繕・更新等</li><li>・ 排水設備の修繕・更新等</li></ul>  |
| 空調設備          | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 空調設備の修繕・更新等</li><li>・ 換気設備の修繕・更新等</li></ul>  |
| ガス設備          | <ul style="list-style-type: none"><li>・ ボイラーのオーバーホール、修繕・更新等</li></ul>  |
| 防災設備          | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 消火設備の修繕・更新等</li><li>・ 自動火災報知器の修繕・更新等</li><li>・ 排煙設備の修繕・更新等</li></ul>   |
| 調理設備          | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 調理設備のオーバーホール、修繕・更新等</li></ul>  |

## (7) 事業期間終了時の措置及び大規模修繕の考え方

- ア 事業期間中に大規模修繕が必要となった場合は、事業者が実施すること。
- イ 市は、事業期間終了時に本件建物に対し、次の内容を点検する。市の検査により不適合と認められた場合は、事業者の責により速やかに対応すること。
  - (ア) 構造上有害な鉄骨の錆・傷等
  - (イ) 接合部のボルトのゆるみ等
  - (ウ) 鉄筋コンクリート部分の構造上有害なクラック等
- ※上記以外にも、「配管の腐食、錆等」の状況、継ぎ手の損傷等、「配管の水圧、気密等の異常等」、「その他、各種設備・備品等が要求水準書を満たしていない等」の事象が発見された場合には、事業者の責により速やかに対応すること。
- ウ 事業期間終了年度もしくは、その前年度に建物関係の修繕をまとめて実施し、事業期間終了後1年以内に大規模修繕が発生しないようにすること。
- エ 事業者は、事業契約期間満了日の約2年前から、本件施設の維持管理業務に係る必要事項や操作要領、申し送り事項その他の関係資料を市に提供する等、事業の引き継ぎに必要な協議・協力を行うこと（事業契約期間満了以外の事由による事業終了時の対応については、事業契約書において示す。）。
- オ 事業契約期間満了後1年間、維持管理企業が連絡窓口となり、引継先からの問合せ対応等のサポート業務を実施すること。

## (8) 非常時及び緊急時の対応等

- ア 事故・火災等による非常時及び緊急時の対応について、あらかじめ市と協議し、「第9章 提出書類」で示す長期業務計画書及び年次業務計画書に記載すること。
- イ 事故・火災等が発生した場合には、長期業務計画書及び年次業務計画書に基づき、直ちに被害の拡大防止及び復旧に必要な措置を講じるとともに、市及び関係機関に報告すること。

## (9) 施設及び設備・備品等の不具合、故障等を発見した場合の措置

- ア 事業者が施設及び各種設備・備品等の不具合、故障等を発見した場合又は第三者からこれらの不具合、故障等に関する指摘を受けた場合、事業者は直ちに市に報告、協議すること。緊急に対処する必要があると判断した場合は、速やかに適切な応急処置を行うこと。なお、軽微なものについては、後日、「第9章 提出書類」で示す月報等の提出をもって報告に代えることができる。
- イ 維持管理期間において修繕・更新される施設及び各種設備・備品等については、随時事業者が竣工図面等の修正を行い、市に報告し、承認を得ること。修正した図面等は市に提出する他、事業者においても保管すること。

## (10) 消耗品の調達

維持管理業務の実施に必要な消耗品等は、管球、ヒューズ等の設備・備品等に係る消耗品、各種清掃用具を含み、市職員用事務室等市職員が使用する部分も含めて、全て事業者の調達とする。

---

## 2. 維持管理各業務内容及び要求水準

### (1) 建築物保守管理業務

#### ア 対象範囲及び対象業務

##### (ア) 対象範囲

本件建物、付帯施設（本件施設用地内の建築物すべて含む。）

##### (イ) 対象業務

対象範囲各部の点検、保守、修繕、更新

#### イ 要求水準

(ア) 建築基準法第 12 条第 2 項に準ずる点検を行うこと。

(イ) 部材の劣化、破損、腐食、変形等について、調査・診断・判定を行い、性能及び機能の低下がある場合は速やかに修繕等を行い、部材の劣化、破損、腐食、変形等がない状態に保つこと。

(ウ) 結露やカビの発生を防止すること。

(エ) 開閉・施錠装置等が正常に作動する状態を保つこと。

(オ) 建物内外の通行等を妨げず、運營業務に支障をきたさないこと。

(カ) 避難経路からは常時障害物を取り除いておくよう努めること。

(キ) 建物において重大な破損、火災、事故等が発生し、緊急に対処する必要がある生じた場合の被害拡大防止に備えること。また、事故等が発生した場合には、建物点検を実施し、市に報告するとともに、復旧作業の計画を立案すること。

#### ウ 建築物保守管理記録の作成、保管及び報告

建築物の保守管理記録を作成すること。

(ア) 保守管理記録は、点検記録・修繕記録・事故記録を含むこと。

(イ) 保守管理記録は事業期間終了時まで保管すること。

(ウ) 点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

### (2) 建築設備保守管理業務

#### ア 対象範囲及び対象業務

##### (ア) 対象範囲

本件施設に付随する建築設備全般

##### (イ) 対象業務

対象範囲各部の運転・監視、点検、保守、修繕、更新

#### イ 要求水準

##### (ア) 運転・監視

a. 安全に留意し設備の能力を最大に発揮できるよう、効率の良い経済的な運転操作を行うこと。

b. 建物内を定期的に巡視し、各部屋の空気環境状態を確認し、最適な環境の維持に努めること。

- 
- c. 設備、装置の電流、電圧、圧力、温度等は定められた時間に確認し、電源負荷状態並びに機械装置の稼動状態の監視を行い、運転状態の良否の判定及び改善に寄与するよう努力すること。
  - d. 運転中は、異常発見に留意し、事故の発生を未然に防止するとともに、不測の事故発生時にはその拡大を防止し、二次災害の発生を抑えるよう、日常作業基準等を作成し、設備の習熟訓練をすること。
  - e. 各諸室の用途、気候の変化、利用者の快適性等を考慮に入れて、各設備を適正な操作によって効率よく運転・監視すること。
  - f. 運転時期の調整が必要な設備に関しては、市と協議して運転期間・時間等を決定すること。
  - g. 各設備の運転中、点検及び操作・使用上の障害となるものの有無を確認し、障害となるものを発見した場合は除去又は適切な対応を取ること。

(イ) 法定点検

- a. 建築基準法第 12 条第 4 項に準ずる点検を行うこと。
- b. 各設備の関係法令の定めにより、点検を実施すること。
- c. 点検により設備が正常に機能しないことが明らかになった場合、適切な方法（保守、修繕、更新等）により対応すること。

(ウ) 定期点検

- a. 各設備について、常に正常な機能を維持できるよう、設備系統毎に定期的に点検・対応を行うこと。
- b. 点検により設備が正常に機能しないことが明らかになった場合又は何らかの悪影響を及ぼすと考えられる場合には、適切な方法（保守、修繕、更新等）により対応すること。

(エ) 劣化への対応

劣化等について調査・診断・判定を行い、適切な方法（保守、修繕、更新等）により速やかに対応すること。

ウ 建築設備保守管理記録の作成、保管及び報告

建築設備の保守管理記録を作成すること。

(ア) 保守管理記録は、以下の内容を網羅したものとすること。

- a. 運転日誌
  - (a) 受変電日誌
  - (b) 熱源設備・空調設備運転日誌
- b. 点検記録
  - (a) 空調設備点検報告書
  - (b) 電気設備点検報告書
  - (c) 給排水設備点検報告書
  - (d) 換気・排煙設備点検報告書
  - (e) 受水槽点検報告書（受水槽を設置する場合）
  - (f) 排水処理施設点検報告書

- 
- (g) 防災設備点検記録（消防設備点検報告含む）
  - (h) その他法令で定められた点検に係る記録
  - c. 整備・事故記録
    - (a) 定期点検整備記録
    - (b) 修繕記録
    - (c) 事故・故障記録
    - (d) 修繕工事完成図書
  - (イ) 運転日誌・点検記録、整備・事故記録等その他の記録は、事業期間終了時まで保管すること。
  - (ウ) 点検・整備・事故内容等は、市に報告すること。

### (3) 外構等保守管理業務

#### ア 対象範囲及び対象業務

##### (ア) 対象範囲

###### a. 植栽

本件施設内の植栽全般

###### b. 外構

本件施設の外構全般（付帯施設含む）

##### (イ) 対象業務

###### a. 植栽

植物への施肥、灌水、病虫害の防除、薬剤散布、枯死した植物及び枯葉の処理並びに補植、枝の補強等植栽の生育・保護

###### b. 外構

点検、保守、修繕、更新

#### イ 要求水準

- (ア) 本件施設内の良好な植栽環境を維持すること。
- (イ) 植物の種類に応じた維持管理業務を行い、植栽を良好な状態に保つこと。
- (ウ) 樹木、長い枝の補強は適切な方法により行い、風で植栽が折れることのないようにし、万一枝等が散乱した場合には適切に処理を行うこと。
- (エ) 本件施設全体の美観に配慮し、植栽の手入れを行うこと。
- (オ) 薬剤散布又は化学肥料の使用は極力避けるものとし、やむを得ず使用する場合は、あらかじめ市と協議すること。
- (カ) 道路標識、窓、ドア、通路、その他本件施設用地内外の施設機能に障害が生じないようにすること。
- (キ) 本件施設用地内の駐車場や通路のアスファルトが破損した場合は、適切な処置を施すこと。

#### ウ 外構等保守管理記録の作成、保管及び報告

外構等の保守管理記録を作成すること。

- 
- (ア) 保守管理記録は、点検記録・修繕記録・事故記録を含むこと。
  - (イ) 保守管理記録は事業期間終了時まで保管すること。
  - (ウ) 点検・修繕・事故内容等は、市に報告すること。

#### (4) 調理設備保守管理業務

##### ア 対象範囲及び対象業務

- (ア) 対象範囲  
本件施設で使用する調理設備全般
- (イ) 対象業務  
日常点検、定期点検、保守、修繕、更新

##### イ 要求水準

- (ア) 要求水準に基づく正常な機能を常に維持できるよう、各系統別に適切な調理設備点検計画を作成し、それに従って定期的に点検を行うこと。
- (イ) 調理設備の不具合部分の特定方法や、その対処法を記載したマニュアルを作成し、調理員への指導を徹底すること。
- (ウ) 調理設備の状態について、日常的に調理員へヒアリングを行い、異常等がある箇所が判明した場合には点検・修繕等を実施すること。その際、使用方法に問題がある場合は、調理員への指導も行うこと。
- (エ) 調理設備のビス等のゆるみ、割れ、機械油の漏れ等がないか等を、定期的に点検・保守し、調理作業及び調理食材の安全性を確保すること。
- (オ) サーモスタット等調理設備に内蔵されている安全装置が常に制御しているか、定期的に点検を行うこと。
- (カ) 点検において不備が発見された場合又は給食の提供に支障を及ぼす可能性があることと事業者が認めた場合、市に速やかに報告すること。ただし、直ちに修繕を行わなければ重大な損害を生じるおそれがある場合には、事業者は、市の事前の承諾なく当該修繕を行うことができる。この場合において、事業者は、修繕実施後速やかに市に対して、その内容等必要な事項を報告しなければならない。
- (キ) 長期間休止している調理設備を稼働させる場合は、使用1週間前までに点検を行うこと。
- (ク) 調理設備を更新した場合は、速やかに市にその内容（品名、規格、金額（単価）、数量等）を書面にて報告するとともに、調理設備台帳の記載内容も更新すること。

##### ウ 調理設備保守管理記録の作成、保管及び報告

- 調理設備の保守管理記録を作成すること。
- (ア) 保守管理記録は、点検記録・修繕記録・事故記録を含むこと。
- (イ) 保守管理記録は事業期間終了時まで保管すること。
- (ウ) 点検・修繕・補充・事故内容等は、市に報告すること。

---

## (5) 事務備品保守管理業務

- ア 事業者は、自らが調達した事務備品について、事業期間内における事務備品の機能を維持するために、必要に応じ、保守管理・修繕・更新（補充）を行う。なお、市は、市職員用事務室内の事務備品の保守管理・更新を行う。
- イ 事務備品を修繕、補充・更新した場合は記録し、市に報告すること。

## (6) 清掃業務

### ア 対象範囲及び対象業務

#### (ア) 対象範囲

本件施設全般（市専用部分も含む）

#### (イ) 対象業務

清掃、消毒、ねずみ及び衛生害虫等の防除

### イ 要求水準

#### (ア) 共通事項

- a. 清掃従事者は給食エリアと事務エリア（「第 8 章 施設等の要求性能」で示す「一般エリア」及び給食エリアの「一般区域」をいう。以下同じ。）で分けること。
- b. 洗剤使用量を効果的に抑える清掃方法を採用し、環境負荷を低減すること。
- c. 清掃従事者は、調理業務従事者が行う衛生関連の会議に参加し、衛生上の留意点等について情報共有を図ること。
- d. 清掃用具は、エリア別、作業別に洗浄と乾燥を行い、保管も個別に行うこと。また、清掃用具は色分けし、混同を防止すること。
- e. 掃除用具は、使用の都度、洗浄し、定期的に殺菌し、定められた場所に収納すること。
- f. 衛生害虫の発生抑制、侵入防止、駆除作業は、安全かつ環境に配慮した手法で行うこと。
- g. 清掃に関するチェックシートを作成し、維持管理業務責任者が定期的にモニタリングを実施するとともに、履行状況の確認を行うこと。
- h. 清掃については、「調理場における洗浄・消毒マニュアル」に基づいて行うこと。
- i. 清掃業務の記録を取り、市に提出すること。

#### (イ) 建物

##### a. 建物全般

- (a) 建物の周囲は、常に清潔に保ち、鳥類、ねずみ、ハエ及びゴキブリ等、衛生害虫等を誘引するような廃棄物等を放置しないこと。
- (b) 食材を受け入れる場所周辺の床面は、常に清掃し、清浄な状態とすること。
- (c) 排水溝は、定期的に清掃等を行い、常に排水に支障のない状態を保つこと。
- (d) 施設等の搬入口、扉及びシャッターは、開放したままにしないこと。
- (e) 扉は、塵埃や衛生害虫等の侵入を防ぐため、隙間や破損のないように常に維持管理すること。
- (f) 床、内壁、扉等の洗浄殺菌及び天井の清掃は、適切に実施すること。なお、事

---

業者は、区域区分毎に洗浄殺菌方法と薬剤（洗剤、殺菌剤）の種類、希釈倍率及び使用方法、従事者、実施頻度を記した洗浄殺菌計画を作成し、市の承認を得ること。

- (g) 毎日又は環境に応じて決められた頻度で清掃すること。この場合、非汚染作業区域及び下処理室では、塵埃を発生させる行為を避けること。
  - (h) 圧縮空気で表面から塵埃を除去することは、避けること。
  - (i) すべての棚や頭上構造物等塵埃が堆積しやすい箇所は、塵埃を除去するための定期的な清掃計画を立案し、実施すること。
  - (j) 作業区域内の床及び内壁の床面から1m以内の部分は1日1回以上、内壁の床面から1m以上の部分、天井及び窓ガラスは月1回以上、清掃を行うこと。ただし、高所の天井清掃については、事前に市に資料等を提出し、実施しない旨の承認を得た場合はこの限りでない。
  - (k) 高所箇所の清掃作業にあたっては、安全性に配慮すること。
- b. 給食エリア
- (a) 「調理場における洗浄・消毒マニュアル」に基づき行うこと。
  - (b) 給食エリア内の窓ガラス等の清掃は長期休暇等を活用し適正に行うこと。
- c. 一般エリア
- (a) 事務室の机、椅子等の手指に触れるものは、清潔に保持すること。
  - (b) ロッカー、衣服収納容器に、塵埃を堆積させないこと。
  - (c) 衛生設備、洗面台等を、1日1回以上清掃すること。
  - (d) 衛生消耗品の補充・交換を行うこと。
  - (e) 窓ガラス等は、1週間に1回以上清掃すること。
  - (f) 床面へのワックス塗布にあたってはシックハウスに配慮すること。

(ウ) 建築設備

- a. 換気扇及びフィルター・フードは、学期毎に1回、及び必要に応じて清掃すること。特に除菌フィルターは、目づまりによる風力不足、破損等による除菌効果の低下のないように定期的に点検し、必要に応じて交換すること。
- b. 作業区域内の各諸室の結露状況を点検し、結露が認められる場合には換気・空調設備の改善を図ること。
- c. 照明設備は、定期的に清掃し、照度を半年に1回以上測定し、必要な照度が得られていることを確認すること。
- d. 末端給水栓から採水した水について、毎日、調理開始前に十分流水した後及び調理終了後に検査を行い、飲用適であることを確認すること。
- e. 受水槽を設置する場合、受水槽は、定期的に点検を行い、必要に応じて清掃又は修繕を行うこと。また、長期休暇中における水質の確保についても配慮すること。
- f. パイプ類は、錆の発生によるスケールの付着により水質を低下させることがあるので、定期的に点検を行い、必要に応じて清掃、修繕又は交換等を行うこと。
- g. 排水関連設備（汚水排水用のポンプも含む）は、設置した設備の性能に合わせて、



---

定期的に点検・清掃し、機能の維持に努めること。

- h. 排水管は、月1回以上点検を行い、1年に1回以上清掃を行うこと。
- i. グリストラップは、1日に1回以上点検し、必要に応じ清掃を行うこと。また、学期毎にピット内の堆積汚泥を汲み取ること。
- j. 手洗い設備及びゴミ箱等は、定期的に洗浄し、常に清潔に保つこと。また、衛生消耗品の補充・交換を行うこと。

(エ) 調理設備

「調理場における洗浄・消毒マニュアル」に基づき行うこと。

(オ) 付帯施設等

- a. 付帯施設については、駐車場や通路も含め、その周囲及び内部を適宜清掃すること。
- b. 本件施設用地内は、ねずみ及び衛生害虫等の発生、生息、繁殖の原因となるものがないようにすること。
- c. 本件施設用地内又は施設内に設置された排水溝は、「第8章 / 3 / (3)」の項で示したものと同等の衛生管理を行うこと。
- d. ねずみ及び衛生害虫等の発生源を発見した場合は、速やかに撤去、消毒すること。

ウ 清掃記録の作成、保管等

清掃記録は5年以上保管すること。また、市から要求があれば速やかに提示できるようにしておくこと。

## (7) 警備業務

ア 基本方針

- (ア) 本件施設の用途・規模・稼動時間等を勘案して、適切な警備計画を立て、事故・犯罪・災害等の未然防止に努めること。
- (イ) 事故、犯罪、災害等が発生した場合、速やかな処置と早期復旧に努めること。

イ 対象範囲及び対象業務

(ア) 対象範囲

本件施設全般

(イ) 対象業務

防災諸設備及び各種警報設備のセンター監視、関係者不在時の施設警備

ウ 要求水準

- (ア) 警備業務は、365日24時間対応とすること。
- (イ) 防災諸設備を取り扱うとともに、各種警報設備の管理を行う等、日頃から災害の未然防止に努めること。
- (ウ) 火災等の緊急時には、適切な初期対応をとるとともに、関係諸機関への通報・連絡を行うこと。
- (エ) 関係者不在時の施設警備（緊急時に30分以内で現場に到着できる体制の整備）を行うこと。
- (オ) 夜間及び休日の機械警備を標準とし、異常の発生に際して速やかに現場に急行して、

---

状況の確認、関係者への通報連絡等を行えるようにすること。

(カ) 機械警備で導入するシステムは、感知センサー・監視カメラを本件施設内外及び本件施設用地内の要所（本件施設出入口、本件建物周囲、本件建物出入口、その他警備上必要な箇所）に設置し、不審者の侵入を監視する他、自動火災報知設備と連動し、火災発生を監視できるものとする。

(キ) 調理機器等の設備異常等も感知できるシステムとすること。

(ク) 警備業法、消防法、労働安全衛生法等の関連法令及び監督官庁の指示等を遵守すること。

エ 警備記録の作成、保管等

警備記録は5年以上、異常発生記録は事業終了時まで保管すること。また、市から要求があれば速やかに提示できるようにしておくこと。

## (8) 長期修繕計画作成業務

ア 基本方針

(ア) 施設の想定耐用年数の期間を通して、建築物、建築設備、調理設備等の機能を良好な状態で維持するため、長期修繕計画を策定すること。

(イ) 長期修繕計画は、事業期間内のみならず、事業期間終了後に発生することが想定される修繕・更新等も含めてライフサイクルコストの縮減が可能となるように、予防保全の考え方を基本とすること。事業者が維持管理業務の範囲内で実施する修繕・更新業務については、この長期修繕計画に基づき実施するものも含まれる。

イ 対象範囲及び対象業務

(ア) 対象範囲

本件施設全般

(イ) 対象業務

長期修繕計画の作成

ウ 要求水準

(ア) 供用開始後30年間の本件施設に係る長期修繕計画を策定し維持管理・運営期間が開始する日の2か月前までに市に対して提出し、承認を得ること。

(イ) 長期修繕計画は、修繕・更新等の実施状況に基づき適宜見直しを行い、供用開始後5年毎に、市に提出の上で、承認を得ること。

(ウ) 事業期間終了の2年前には、施設の状況等についてチェック・評価し、報告書を市に提出すること。

(エ) 事業期間中は長期修繕計画に基づく修繕・更新を実施すること。

(オ) 事業期間終了後の適切な大規模修繕方法等について、適宜、市に助言を行うこと。

---

## 第7章 運營業務

### 1. 運營業務総則

#### (1) 運営基本方針

事業者は、以下の基本方針に基づいて、運營業務を実施すること。

- ア 学校給食衛生管理基準に基づく衛生管理の徹底を図る。
- イ 安全・安心で魅力ある学校給食を、事業期間にわたり確実に生徒へ提供する。
- ウ 省資源・省エネルギー及び廃棄物の減量化・再資源化等に配慮し、環境負荷の低減を図る。
- エ 合理的かつ効率的な運営を実施する。
- オ 従事者等の事故防止に留意し、労働環境の安全性を確保する。

### 2. 仕様

- ア 運營業務にあたっては、要求水準書に基づくほか、「学校給食衛生管理基準」、「大量調理施設衛生管理マニュアル」等の各種基準や関係法令に基づき業務を行うこと。
- イ 調理業務にあたっては、「四日市市中学校給食基本構想・基本計画」の基本理念を実現するため、基本方針に基づき業務を行うこと。
- ウ 「第9章 提出書類」で示す年次業務計画書を作成するにあたっては、市と協議の上、より良い運営のあり方について検討すること。
- エ 事業者は、運營業務の開始に先立ち、市と協議の上、業務範囲、実施方法、市による履行確認手続等を明確にした運營業務仕様書及び運営マニュアル（衛生管理マニュアル、運行安全マニュアル、調理マニュアル、アレルギー対応マニュアル、異物混入対応マニュアル、食中毒対応マニュアル等を含む。）を作成すること。具体的な内容等については、事業者が提案し、市が承認するものとする。

#### (1) 対象期間

運營業務の対象期間は、開業準備期間の終了後より事業期間終了までとする。

#### (2) 対象業務

運営の対象業務は以下のとおりとする。

- ア 食材検収補助・保管業務
- イ 調理業務
- ウ 配送・回収業務
- エ 洗浄・消毒等業務
- オ 配膳業務
- カ 廃棄物処理業務
- キ 運営備品保守管理業務（調理備品の修繕・補充・更新業務、食器・食缶等の修繕・補充・更新業務、配膳室備品の修繕・補充・更新業務を含む。）
- ク 配送車維持管理業務
- ケ 衛生管理業務（従事者の健康管理を含む。）
- コ 献立作成・食材調達支援業務

- 
- サ 食育支援業務
  - シ 広報支援業務（見学者対応支援を含む。）
  - ス その他これらを実施する上で必要な関連業務  
なお、運営業務のうち、市が実施するものは、以下のとおりである。
  - ア 献立作成・栄養管理業務
  - イ 衛生管理業務
  - ウ 食材調達業務
  - エ 食材検収業務
  - オ 食数調整業務
  - カ 調理指示業務
  - キ 給食費徴収管理業務
  - ク 食育業務
  - ケ 広報業務（見学者対応を含む。）

### **(3) 非常時及び緊急時の対応等**

- ア 事故・火災等による非常時及び緊急時の対応について、あらかじめ市と協議し、「第9章 提出書類」で示す長期業務計画書及び年次業務計画書に記載すること。
- イ 事故・火災等が発生した場合には、長期業務計画書及び年次業務計画書に基づき、直ちに被害の拡大防止及び復旧に必要な措置を講じるとともに、市及び関係機関に報告すること。
- ウ 防災設備の取扱い方法の周知やマニュアルの整備を行い、災害時の業務計画の実効性を確保すること。
- エ 本件施設への来訪者等の急病、事故、犯罪、災害等、緊急事態の発生を想定し、日頃から訓練を行うとともに、必要な医薬品を常備する等、応急措置が行えるような体制を整えておくこと。
- オ 近隣地域からの支援物資、資材等の補充、破損機器の入替えなどを受けることが可能となるようにし、早期事業復旧のためのバックアップ体制を構築すること。

### **(4) 消耗品・調理用品の調達**

運営業務の実施に必要な消耗品（調理設備に使用する薬剤・洗剤等含む。）や、調理用品の調達・更新は、全て事業者が行うこととする。

### **(5) 非常変災時等における市との協力体制**

事業者は、非常変災等が発生した場合には、施設設備、配送車両の使用及び調理人員の提供等について、市に協力するものとする。

### (6) 事業期間終了時の措置

事業者は、事業契約期間満了日の約2年前から、運營業務に係る必要事項や操作要領、申し送り事項その他の関係資料を市に提供する等、事業の引き継ぎに必要な協議・協力を行うこと（事業契約期間満了以外の事由による事業終了時の対応については、事業契約書において示す。）。

## 3. 業務実施体制

事業者は、運營業務を実施するにあたって、自らの責任及び権限をもって労務管理及び業務管理を行うことに留意した業務実施体制とすること。

### (1) 運営担当者

事業者は次表に示す各責任者（以下、「運営担当者」という。）を常勤で配置し、業務を実施する。事業者は、各運営担当者と常時連絡が取れる体制をとること。

| 項目          | 人数   | 担当業務内容  | 資格等  |
|-------------|------|---|--|
| 運營業務責任者     | 1名   | 業務全般を掌握し、各種責任者、他の業務従事者の指揮監督をする。                       | 運營業務責任者は、本件施設での調理（最大9,000食/日、2献立）の要件に関する相当の知識と経験を有する者とし、具体的な人材は事業者の提案に期待する。  |
| 調理責任者       | 1名以上 | 運營業務責任者の指揮監督の下、調理業務、衛生管理業務及びこれらに付随する業務に関する業務を指導・管理する。 | 学校給食調理業務3年以上及び1回1,500食以上を提供する調理施設での実務経験を有し、管理栄養士（または栄養士）又は調理師の資格を有する者とする。  |
| 調理副責任者      | 1名以上 | 調理責任者に事故があるとき又は欠けたときに、その職務を行う。                        | 学校給食調理業務2年以上の実務経験を有し、管理栄養士（または栄養士）又は調理師の資格を有する者とする。  |
| アレルギー対応食責任者 | 1名以上 | アレルギー対応食に関する業務を指導・管理する。                               | 学校給食調理業務における食物アレルギー対応食の実務経験を2年以上有し、管理栄養士（または栄養士）の資格を有する者とする。なお、アレルギー対応食責任者は他の運営担当者と兼任は不可とする。   |
| 食品衛生責任者     | 1名以上 | 調理業務のうち、特に調理作業従事者の衛生、施設の衛生、食品衛生の業務全般について指導・管理する。      | 「三重県における食品衛生の措置基準等に関する条例」に基づき、設置すること。食品衛生責任者は、運營業務責任者以外の責任者等と兼任することができる。なお、食品衛生責任者は「学校給食衛生管理基準」における衛生管理責任者及び「大量調理施設衛生管理マニュアル」における衛生管理者を兼ねることとする。 |
| 配送責任者       | 1名以上 | 配送・回収業務全般を掌握し、配送員を指揮監督する。                             | 配送に関する業務2年以上の実務経験を有する者とする。   |

---

## (2) セルフモニタリングの実施

- ア 事業者が実施する業務のサービス水準を維持改善するよう、事業者自らのモニタリングを実施すること。なお、実施にあたっては運営担当者等で構成される専門の組織を組成すること。
- イ 衛生機関等によるモニタリングを定期的実施すること。
- ウ 要求水準書の各項目に対応して、サービスが要求水準に合致しているかを確認する基準を設定すること。また、すべての基準は、合致しているか否かで判断できるよう設定すること。
- エ 基準毎にモニタリングを行う頻度、モニタリング方法を設定すること。
- オ 要求水準書に規定する内容及び市が実施するモニタリングとの連携に十分配慮して、セルフモニタリングの項目、方法等を提案すること。セルフモニタリングの内容については、市と協議の上、設定すること。
- カ 事業者は、毎月、市にモニタリング報告書を提出すること。モニタリング報告書には、次の内容を記載すること。
  - (ア) 市と合意して実施したモニタリングの状況
  - (イ) モニタリングを行った結果発見した事項
  - (ウ) 要求水準未達が発生した場合の当該事象の内容、発生期間、対応状況
  - (エ) サービス水準未達により影響を受けた機能
  - (オ) 要求水準未達が発生した場合の今後の業務プロセスの改善方策
  - (カ) その他必要な事項

## (3) 運営会議等

- ア 会議の開催
  - (ア) 事業者は通常会議を開催し、市に報告等を行う。
  - (イ) 市と事業者は、毎月1回、月例会議を行い、報告及び意見交換を行う。
  - (ウ) 上記のほか、随時必要に応じて会議等が行われる場合、各運営担当者は、市の要請によりこれに出席する。
- イ 会議の出席者
  - (ア) 通常会議の出席者は、市の職員、運営業務責任者及び調理責任者とし、その他市の要請により各運営担当者が出席するものとする。
  - (イ) 月例会議の出席者は、市の職員と運営業務責任者、維持管理業務責任者とし、この他、市の要請により関係者が出席するものとする。
- ウ 報告・協議の内容
  - (ア) 事業者は、通常会議において、市に対する当日の業務報告を行うほか、翌日の食数、献立、衛生管理、食物アレルギー対応、その他留意事項について、確認を行う。詳細は事業者と市との協議の上で決定する。
  - (イ) 事業者は、月例会議において、市に対する業務報告を行うほか、市との意見交換を行う。また、市が決定する翌月の献立について、適時助言を行う。詳細は、事業者と市との協議の上で決定する。

---

#### **(4) 諸手続**

事業者は、本件施設の運營業務に関し、以下の手続を行い、市に報告を行うこと。また、市への報告は以下の書面をもって行うこと。

ア 食品衛生責任者の設置

開業までに（食品衛生責任者を変更したときは、変更後 1 か月以内に）食品衛生責任者証の写しを市に提出すること。

イ 営業許可の取得

食品衛生法第 52 条による営業許可を取得する必要がある場合には開業までに（営業許可を更新したときは、更新後 1 か月以内に）営業許可書等の写しを市に提出すること。

#### **(5) 調理員等への処遇、教育等**

ア 正社員への登用、調理師免許や管理栄養士資格等の取得支援・長期研修、定期的な満足度調査の実施等、調理員等の勤労意欲の向上を図る取り組みを実施すること。

イ 衛生管理や調理実習等の研修を実施し、調理技術の向上を図ること。

ウ 稼働当初時においては、学校給食調理の実務経験者を積極的に雇用すること。

エ 新たに従事する調理員には、十分な事前研修を実施すること。

#### 4. 運営各業務内容及び要求水準

##### (1) 事業者が行う業務

###### ア 食材検収補助・保管業務

市の行う検収業務の補助を行うこと。

###### (ア) 食材検収補助

事業者は、市が行う検収業務に協力して、検収準備、補助、検収室の片づけを行う。

###### (イ) 食材の受け取り、開封、運搬、保管

- a. 市より引き渡された検収済の食材について、搬入容器より取り出し、食材に応じた専用の保存容器に移し替え、下表の区分に応じ、各所定の冷蔵庫又は冷凍庫に運搬し保管すること。なお、冷蔵庫又は冷凍庫の庫内温度は以下のとおりとする。
- b. 次表の食材以外のものについても、搬入容器より取り出し、食材に応じた専用の保存容器にて、食材庫等に保管すること。

| 食品名  |                                     | 保存温度   |
|------|-------------------------------------|--------|
|      | 牛乳                                  | 10℃以下  |
|      | 固形油脂                                | 10℃以下  |
|      | 種実類                                 | 15℃以下  |
|      | 豆腐                                  | 冷蔵     |
| 魚介類  | 鮮魚介                                 | 5℃以下   |
|      | 魚肉ソーセージ、魚肉ハム及び特殊包装かまぼこ              | 10℃以下  |
|      | 冷凍魚肉ねり製品                            | -15℃以下 |
| 食肉類  | 食肉                                  | 10℃以下  |
|      | 冷凍食肉<br>(細切した食肉を凍結させたもので容器包装に入れたもの) | -15℃以下 |
|      | 食肉製品                                | 10℃以下  |
|      | 冷凍食肉製品                              | -15℃以下 |
| 卵    | 殻付卵                                 | 10℃以下  |
|      | 液卵                                  | 8℃以下   |
|      | 凍結卵                                 | -15℃以下 |
| 乳製品類 | バター                                 | 10℃以下  |
|      | チーズ                                 | 15℃以下  |
|      | クリーム                                | 10℃以下  |
|      | 生鮮果実・野菜類                            | 10℃前後  |
|      | 冷凍食材                                | -15℃以下 |

- c. 保存容器等は、清潔なふた付き容器を用いること。



---

## イ 調理業務

### (ア) 調理の基本方針

以下の基本方針に則り、給食調理を行うこと。

- a. 調理場の床は、常に乾いた状態とすること。
- b. 調理場は換気を行い、温度は 25℃以下、湿度は 80%以下に保つこと。
- c. 調理室においては、食材の搬入から調理、保管及び配食等における衛生的な取扱いに努め、ねずみ等によって汚染されないよう注意するとともに、食材、給食の運搬時における適切な温度管理、時間管理等に配慮すること。
- d. 個人の衛生意識を高め、白衣・帽子・エプロン・靴を色別使用することや、調理室内の調理備品等も作業工程表別に色別のものを使用する等、交差汚染の防止を図ること。
- e. 調理員が着用する白衣や帽子は、毛髪等の落下が防止できるものを使用すること。
- f. 提供する給食は、原則として、前日調理を行わず、全てその日に調理室で調理し、生で食用する果実類等を除き、加熱処理したものを提供すること。また、加熱処理する食材については、中心温度計を用いるなどにより、中心部が 75℃で 1 分間以上(二枚貝等ノロウイルス汚染のおそれのある食材の場合は 85℃で 90 秒間以上)又はこれと同等以上の殺菌温度まで加熱されていることを確認すること。
- g. 肉、魚等の汚染食材を扱った者は、調理済みや非加熱の食材を扱わないこと。
- h. 生で食用する果実類については、流水で十分洗浄し、必要に応じて消毒する場合は、次亜塩素酸ナトリウム等を使用し、それらが完全に洗い落とされるまで十分に流水で水洗いすること。
- i. 食材は不揃いや規格外のものがあることに留意し、その調理方法には工夫を図ること。
- j. 料理の混ぜ合わせ(和え物等)、配分、盛りつけ等に際しては、必ず清潔な備品を使用するとともに、使い捨て手袋等を着用して行い、料理に直接手を触れないようにすること。
- k. 和え物等については、各食材を調理後、速やかに冷却を行った上で、和える時間をできるだけ配食の直前にするなど、適切な温度管理や喫食までの時間の短縮を図ること。
- l. 加熱調理後、冷却する必要がある食材については、食中毒菌等の発育至適温度帯の時間を可能な限り短くするよう、真空冷却機等を用いて温度を下げ、冷蔵庫等で保管すること。また、冷却開始時間及び冷却時間を記録するとともに、冷凍冷蔵庫の庫内温度について、自動記録装置等により記録すること。
- m. 調理済食材は、適切な温度管理を行うこと。なお、調理済食材を一時保存する場合には、腐敗しないよう衛生的に取り扱うこと。
- n. 缶詰の使用に際しては、缶の状態等に十分注意すること。
- o. 調理後の食材は適切な温度、湿度の管理を行い、調理後 2 時間以内に喫食できるようにすること。
- p. 調理に直接関係のない者を給食エリアに入れないこと。

- 
- q. 温度計、はかり等計量に用いる備品については、使用前に表示の適正性をチェックすること。
  - r. 調理業務を実施するにあたり、調理方法を工夫する等し、残食がないように努めること。
  - s. 調理は、食材の持ち味を活かした手作り給食を大切に、あたたかいものはあたたかく、冷たいものは冷たく、おいしい給食の提供を目指すこと。なお、おいしい給食の提供につながる具体的な工夫について、よりよい提案を期待している。

(イ) 使用水の安全確保

本件施設で給食調理に用いる水の水質等は、以下に定めるものとする。

- a. 使用水については、「学校環境衛生基準」に定める基準を満たす飲料水を使用すること。井戸水は、使用しないこと。
- b. 使用水に関しては、毎日、調理開始前に十分流水した後、及び調理作業終了後に、遊離残留塩素 0.1mg/l 以上であること及び外観、臭気、味等について水質検査を実施し、記録すること。使用に不適な場合には、給食の中止も含めた対応について、市と速やかに協議を実施するとともに、改善措置を講じること。
- c. 使用水について日常点検で異常を認め又は残留塩素濃度が基準を満たさない場合には、再検査を行うこと。再検査の結果、適合と判定し、水を使用した場合は、使用水 1ℓ を $-20^{\circ}\text{C}$ 以下で、2週間以上保存食用の冷凍庫で保存すること。
- d. 水質検査の記録については、1年間保管すること。

(ウ) 二次汚染の防止

以下の点に注意し、二次汚染の防止に努めること。

- a. 給食実施日毎に調理作業の手順・時間及び担当者を示した調理作業工程表、並びに食材の動線を示した作業動線図を作成し、作業前に確認して作業にあたること。調理作業工程表と作業動線図は、市に 1 週間前までに提出し、市の承認を受けること。
- b. 包丁、まな板、ざる及びはかり等の調理備品を通じた二次汚染を防止するため、調理備品は食品の種類別・用途別に区別し、洗浄保管も別々に行うこと。また、ざるはパンチング加工のものとする。
- c. 卵、食肉、魚介類は他の食材を汚染しないよう蓋つきの専用の容器、調理設備・備品で処理すること。
- d. 調理室における食材及び調理用備品は、常に床面から 60cm 以上の場所に置くこと。
- e. 食材の納品に使用されたダンボール等、食材以外のものは、下処理室に持ち込まないこと。
- f. 加熱調理した食材を一時保存する場合、または調理終了後の食材については、衛生的な容器にふたをして保存するなど、衛生的な取り扱いを行い、他からの二次汚染を防止すること。
- g. 原則としてふきんは使用せず、ペーパータオルを使用すること。
- h. エプロンや履物等は、作業区域毎に用意し、使用後は洗浄し、翌日までに乾燥させておくこと。また、エプロンは消毒保管庫等で保管すること。
- i. 履替え時に履物が混在しないよう配慮すること。

---

j. 手洗いは、「学校給食調理場における手洗いマニュアル」に沿って実施すること。

(エ) 異物混入防止

以下の点に注意し、異物が混入することを防止すること。

- a. 調理作業の前後に、器具の欠損等を確認すること。
- b. 野菜類の切裁工程では、刃や部品の欠損等を確認し、記録すること。
- c. 食材を保管する部屋の鍵の管理を徹底するなど、不審者による異物混入防止策を講じること。
- d. 事業者独自のマニュアルを作成し、包装ビニール片等の異物混入対策を講じること。
- e. 発生時の対応のため、ゴミは分別しておくこと。

(オ) 検食

本件施設の市職員、配送先の学校長等に検食を提供すること。

(カ) 保存食の保存

保存食は、以下の点に注意し、保存を行うこと。

- a. 保存食は、原材料、加工食材及び調理済食材を、学校給食衛生管理基準に基づき、食材毎に 50g 程度ずつ清潔な容器（ポリ袋等）に密封して入れ、専用冷凍庫に－20℃以下で、2 週間以上保存すること。
- b. 保存食について、その記録（採取日、処分日時等）をとること。
- c. 配送校への直接搬入品（パン、米飯、牛乳など）は、業者ごとに保存食をとること。

(キ) 配食

以下の点に注意し、配食を行うこと。

- a. 調理済食材を市が指示する学校毎及び学級毎に、食缶へ詰め込むこと。
- b. 配食する際は、配食専用のエプロンを使用すること。
- c. 個人毎に提供するデザート等についても、学級毎及び学校毎に仕分けした上で、コンテナに格納し、配送車へ積み込むこと。

(ク) 食物アレルギー対応食の提供

- a. 食物アレルギー対応食の提供を行う生徒の情報は、市から事業者にて連絡する。
- b. 事業者は、食物アレルギー対応マニュアルを用い、市が作成する献立に従い、除去すべき原因食物が混入しないよう調理を行うこと。また、アレルギー対応調理室には、除去食対象となる原因食物を持ち込まないこと。
- c. 食物アレルギー対応食については、アレルギー物質の表示が義務づけられている特定原材料 7 品目（卵、乳、小麦、えび、かに、そば、落花生）の除去食を基本とし、最大 100 食程度/日まで対応を行うこと。ただし、7 品目のうち、そば、落花生については、献立に使用する予定はない。
- d. 配食は個人用の保温容器にて行うこと。配食・配送にあたっては、容器に学年、組、名前等を明記するなど、誤配食・誤配送を防止すること。なお、食器は通常食器とする。
- e. 個人情報の漏洩防止を徹底すること。
- f. 食物アレルギー対応食については、開業当初は除去食を基本とするが、将来的に代

替食を行う可能性がある。代替食の実施に当たっては市と事業者協議の上、詳細を決定する。

ウ 配送・回収業務

(ア) 調理後の食品は、調理終了後から2時間以内に生徒が喫食できるよう配送すること。

なお、2時間喫食の具体的な計画について、よりよい提案を期待している。

(イ) 本件施設の供用開始2か月前までに、配送・回収計画を作成し、市の承認を得ること。

配送・回送計画には、使用車両、対象校、配送・回収ルート、業務従事者、配送・回収時間等を記載すること。なお、毎年度10月頃に市が示す、翌年度の給食予定人員及び学級数を元に、配送計画の見直しを行い、3月までに市の承認を得ること。

(ウ) 配送・回収業務は、各配送校における給食の提供に支障のないよう、以下の点に留意すること。なお、各配送校における給食開始予定時間を参考として次表に示す。また、配送車は適正な台数を事業者で準備すること。

- a. 配送時刻は、配送校での配膳準備や検食のために必要な時間を考慮すること。
- b. 回収時刻は、配送校の教室や配膳室での片付けのために必要な時間を考慮すること。

表：給食開始予定時間

| 配送校名   | 給食開始予定時間 |
|--------|----------|
| 中部中学校  | 12:45    |
| 橋北中学校  | 12:45    |
| 港中学校   | 12:45    |
| 塩浜中学校  | 12:45    |
| 山手中学校  | 12:45    |
| 富田中学校  | 12:45    |
| 富洲原中学校 | 12:05    |
| 笹川中学校  | 12:45    |
| 南中学校   | 12:45    |
| 三滝中学校  | 12:50    |
| 大池中学校  | 12:45    |
| 朝明中学校  | 12:40    |
| 保々中学校  | 12:40    |
| 常磐中学校  | 12:40    |
| 西陵中学校  | 12:40    |
| 西笹川中学校 | 12:40    |
| 三重平中学校 | 12:50    |
| 羽津中学校  | 12:40    |
| 西朝明中学校 | 12:40    |
| 桜中学校   | 12:40    |
| 内部中学校  | 12:40    |
| 楠中学校   | 12:40    |

※給食予定時間は、令和元年度現在の状況であり、今後変更となる可能性がある。また、テスト期間や保護者懇談会等によって、一時的にスケジュールが変更となることもある。

---

(エ) 各配送校への配送業務及び各配送校からの回収業務を、以下のとおり行うこと。

- a. 配送業務
  - (a) 本件施設から配送車へのコンテナ積み込み
  - (b) 配送校への配送
  - (c) 配送車から配膳室へのコンテナ収納
- b. 回収業務
  - (a) 配膳室から配送車へのコンテナ積み込み
  - (b) 本件施設へのコンテナ運搬
  - (c) 配送車から本件施設へのコンテナ収納
  - (d) 直接搬入品の残渣を回収し、センターへ運搬
- c. 計量業務

市の求めに応じて、配送前、回収後の各食缶について、食缶毎（学校及び献立毎）に計量、記録すること。
- d. 調理済食材等の、適切な温度管理及び運搬途中における塵埃等による汚染の防止を図るため、容器及び配送車の設備の完備に努めること。
- e. 配送・回収業務の従事者は、毎日、自己健康観察により健康状態等をチェックし、記録するとともに、清潔な服（上着・ズボン）・帽子・使い捨てマスクを着用し、手洗いを徹底すること。
- f. 調理済食材の運搬にあたって、配送車に汚染がなく、かつ適切な状態であることを使用前に点検すること。
- g. コンテナへ積み込むそれぞれの食缶等には学年及び学級名を明記すること。
- h. 配送・回収業務の従事者への検査・研修体制や事故未然防止のための安全基準等を定めた業務手順書を作成すること。
- i. 不慮の事故、交通渋滞、配送車の故障、悪天候等の発生等に備え、配送・回収業務の従事者とは常時連絡が取れる体制を構築しておくとともに、代替配置等ができる体制を構築しておくこと。
- j. 配送・回収業務の従事者が欠員となった場合に対応できる体制を構築しておくこと。
- k. 緊急時（食器・食缶等の数量不足・積載ミスが発生した場合など）に、運営業務責任者等が市や配送校などへ急行し、迅速な対応ができる体制を構築しておくこと。
- l. 配送校での嘔吐発生に備え、食器・食缶等を衛生的に処理・回収できる用具を備えておくとともに、配送・回収業務の従事者に対して処理方法等の指導を行っておくこと。
- m. 配送・回収ルートは登下校時間帯等の状況等、事前に十分な調査を行い、配送及び回収時には最大限注意を払い、安全配慮を徹底すること。また、配送・回収ルートの道路状況等によっては、児童・生徒の安全確保のため運転手のほかに運転補助員を配置し2名体制で配送・回収業務を行う等の対策を行うこと。
- n. 給食提供開始後少なくとも1年間は、配送車の出入りの際に本件施設の出入口に誘導員を配置する等の交通安全対策を行い、地域の生活環境に充分配慮すること。

- 
- o. 本件施設への、配送車両の到着が、同一の時間帯に集中しないよう、回収時間の調整を図ること。

エ 洗浄・消毒等業務

- (ア) 回収した食器、食缶、コンテナ等及び使用した調理設備・備品について、洗浄及び消毒を行うこと。
- (イ) 消毒保管庫については、設定温度を確認し、記録を行うこと。
- (ウ) 調理業務中の室内では、調理設備、調理備品、容器等の洗浄・消毒を行わないこと。

オ 配膳業務

- (ア) 事業者は資料 10「配膳業務に関する資料」に基づき、以下のとおり配膳業務を行うこと。
  - a. 給食配膳員は、自己健康観察により健康状態等をチェックし、記録すること。
  - b. 給食配膳員は毎日洗濯した調理衣、帽子、使い捨てマスクを着用すること。また、履物は上履きシューズとし、汚れの付着がない状態を保つこと。
  - c. 給食配膳員は、出勤直後に配膳室の換気を行うとともに、食器・食缶等及び直接搬入品の仕分け作業や検収等をする直前に、必ず手洗いをする事。
  - d. ワゴンはアルコール消毒したペーパータオルで拭きのばし、消毒すること。
  - e. 直接学校へ配送される直接搬入品は、学級毎に数量等を確認、仕分けした上、冷蔵庫等で保管すること。
  - f. 給食配膳員は、配送されたコンテナを配膳室に移動させ、食缶等をワゴンに載せるなど、学校毎に決定された手順の配膳を行うこと。
  - g. 学校が指定する時刻に、ワゴンを所定の場所へ運ぶこと。
  - h. 配膳室の開錠・施錠を行うこと。
  - i. 給食配膳員は生徒への給食の引き渡しや返却時の立会い等に協力するとともに、問題発生時には速やかに対応できるようにすること。
  - j. 給食配膳員は、給食終了後、配膳室において教室毎に戻された食缶等をコンテナに戻し、配送車に載せること。
  - k. 給食配膳員は、牛乳パックの収集・保管及びゴミ出しを行うこと。
  - l. コンテナ回収後、配膳室の床、壁の清掃を行うこと。
- (イ) 配膳業務の実施に当たっては、以下の点に留意すること。
  - a. 事業者は、給食配膳員を各校適切な人数配置し、配送校における配膳を行うこと。また、配膳員が休暇を取得する場合は、代替りの者を配置すること。また、円滑に給食を提供するための配慮をすること。なお、配膳業務の実施において十分な勤務時間を確保すること。
  - b. 配膳室を不在とする際、退室する際は、必ず施錠すること。

カ 廃棄物処理業務

各配送校から回収した残渣、調理に伴い発生した残渣（廃油を含む。）及び業務に伴い発生した廃棄物は、以下に留意して取り扱うこと。

- (ア) 厨芥脱水機・粉碎機等を設置し、残渣の減量を図ること。
- (イ) 配送校から回収した残渣は、非汚染作業区域内に持ち込まないこと。
- (ウ) 配送校から回収した残渣は、市の求めに応じて、本件施設内で配送校毎・メニュー毎

---

に残渣量を計測し、記録・報告を行うこと。なお、はかりの使用前に、表示の適正性をチェックすること。

(エ) 残渣及び廃棄物の管理・保管は、次のように行うこと。

- a. 残渣及び廃棄物は、本件施設内の保管場所に集積すること。
- b. 衛生管理面に十分配慮して集中管理すること。
- c. 保管場所は、残渣や廃棄物の搬出後清掃するなど、周囲の環境に悪影響を及ぼさないよう管理すること。保管場所に保管された残渣や廃棄物は、適用法令に基づき適正に処理を行うこと。
- d. 残渣及び廃棄物の保管容器は、汚臭及び汚液がもれないように管理するとともに、使用終了後は速やかに清掃し、衛生上支障のないように保持すること。
- e. 維持管理・運營業務で発生した廃棄物等（残渣を含む。）は、適用法令に基づき適正に処理を行うこと。

キ 運営備品保守管理業務

(ア) 調理備品保守管理業務

- a. 調理備品調達業務において事業者自らが調達した調理備品について、事業期間内における調理備品の機能を維持するために、必要に応じ、点検・保守・修繕・更新（補充）を行うこと。
- b. 更新（補充）した場合は、速やかに市にその内容（品名、規格、金額（単価）、数量等）を書面にて報告するとともに、随時什器備品台帳の記載内容等を更新すること。

(イ) 食器・食缶等保守管理業務

- a. 食器・食缶等調達業務において事業者自らが調達した食器・食缶等について、事業期間内における食器・食缶等の機能を維持するために、必要に応じ、点検・保守・修繕・補充・更新を行うこと。
- b. 修繕・補充・更新した場合は記録し、市に報告すること。
- c. 供用開始当初から事業期間終了までの間に、食器かご・食缶は最低1回更新を行うものとし、更新時期は市と事業者とが協議により定める。また、食器、素材、耐久性に応じた更新の回数及び基準を提案すること。
- d. 更新時には、市と協議の上で、改良された優れた食器・食缶等を取り入れる等、柔軟な対応を図るよう努めること。

(ウ) 配膳室備品保守管理業務

- a. 配膳室備品調達業務において事業者自らが調達した備品について、事業期間内における備品の機能を維持するために、必要に応じ、点検・保守・修繕・更新（補充）を行うこと。
- b. 更新（補充）した場合は、速やかに市にその内容（品名、規格、金額（単価）、数量等）を書面にて報告するとともに、随時什器備品台帳の記載内容等を更新すること。

ク 配送車維持管理業務

配送及び回収業務に支障をきたすことのないよう、以下のとおり配送車の維持管理を行うこと。

---

(ア) 配送車に係る賠償保険（対人無制限、対物 1,000 万円以上の補償内容とすること。）の付保、税金の納付、車検その他の点検・修繕等を実施すること。

(イ) 配送車は、各配送校への配送前に点検すること。また、点検整備記録を常備すること。

(ウ) 配送車は常に清潔を保つこと。

(エ) 配送車の運行に要する消耗品等を常時準備し、故障に速やかに対応すること。

#### ケ 衛生管理業務

##### (ア) 衛生管理体制の整備

a. 衛生管理業務の実施にあたっては、予め「第 9 章 提出書類」で示す年次業務計画書を作成し、市の承諾を受けてから実施すること。なお、実施した結果については市へ報告すること。

b. 各運営担当者のほか、維持管理業務責任者及び配送・回収業務の従事者も参加する、衛生管理専門の検討委員会等を組織し、情報の共有化を図ること。また、本件施設に適した衛生管理に関する各種マニュアル等を作成し、業務の実効性を高めること。

c. 関係官公署の立入検査が行われるときには、その検査に立ち会い、協力すること。関係官公署から改善命令を受けたときは、その主旨に基づき、関係する従事者に周知するとともに、具体的な改善方法を市に報告すること。

d. 食品衛生責任者は、衛生管理について常に注意を払うとともに、従事者等に対し、衛生管理の徹底を図るよう注意を促すこと。

e. 衛生管理体制の改善に時間を要する事態が生じた場合、必要な応急処置を講じるとともに、計画的に改善を行うこと。

f. 食品衛生責任者は、従事者等への指導・助言が円滑に実施されるよう、従事者等との意思疎通に配慮すること。

g. 従事者等（配膳員を含む）の健康管理等を、以下のとおり実施すること。

(a) 日常的な健康状態の点検を行い、記録する。年 1 回以上健康診断を行うとともに、その結果を市に報告すること。また、その他年 2 回定期的に健康状態を把握すること。

(b) 細菌検査(赤痢菌、サルモネラ属菌、腸管出血性大腸菌血清型 O157 その他必要な細菌等)を、毎月 2 回以上（夏期休業期間中含む）を行い、その結果を市に報告すること。また、10 月から 3 月には毎月 1 回以上ノロウイルスの検査を含めること。

(c) 配送・回収業務の従事者には、飲酒習慣状況や睡眠状況の確認を行うこと。

(d) 健康診断及び細菌検査により異常が認められた者を、調理作業に従事させないこと。

(e) 従業員等の下痢、発熱、腹痛、嘔吐、化膿性疾患及び手指等の外傷等の有無等健康状態を、毎日、個人毎に把握するとともに、本人若しくは同居人に、感染症予防及び感染症の患者に対する医療に関する法律（以下、「感染症予防法」という。）に規定する感染症又はその疑いがあるかどうか毎日点検し、これらを記録すること。また、これらの記録は市に報告すること。なお、下痢、発熱、



---

腹痛、嘔吐をしており、感染症予防法に規定する感染症又はその疑いがある場合には、医療機関に受診させ感染性疾患の有無を確認し、その指示を励行させること。夏休みなどの休暇中については、給食開始2週間前から健康状態を記録すること。

- (f) 従事者等に、下痢、発熱、腹痛、嘔吐、化膿性疾患、手指等の外傷等の症状がある場合若しくは感染症予防法に規定する感染症又はその疑いがある場合には、調理作業に従事させないこと。
- (g) ノロウイルスを原因とする感染性疾患による症状、または不顕性感染と診断された従事者等は、高感度の検便検査においてノロウイルスを保有していないことが確認されるまでの間、食材に直接接触する調理作業を控えさせるなど適切な処置をとること。また、ノロウイルスにより発症した従事者等と一緒に食事を喫食する又は、ノロウイルスによる発症者が家族にいるなど、同一の感染機会があった可能性がある従事者等について速やかに高感度の検便検査を実施し、検査の結果、ノロウイルスを保有していないことが確認されるまでの間、調理作業に直接従事することを控えさせる等の手段を講じること。
- (h) 従事者等が本件施設内で嘔吐した場合に備え、衛生的に処理できる用具を備えておくとともに、処理・検査方法の指導を行っておくこと。
- h. 従事者等の衛生意識の向上を図るため、従事者等に対する衛生管理に関する研修会等を積極的に実施し、市に報告すること。その際、食中毒防止のための基礎的知識と日常業務に直結した衛生管理及び調理技術、食物アレルギーの実務についての研修を行い、短時間勤務の従事者等も含め全員が等しく受講できるようにすること。
- i. 食中毒発生時には、「学校給食衛生管理基準第4 (4)食中毒の集団発生の際の措置」に従うこと。

(イ) 日常、臨時及び定期の衛生検査業務

a. 業務内容

本件施設の日常衛生検査、臨時衛生検査及び定期衛生検査を実施すること。これらの実施にあたっては、あらかじめ、次の要求水準を勘案しながら業務計画を作成し、市の承認を受けてから実施すること。なお、HACCP の概念に基づいた高度な衛生管理を実施することとし、実施した結果については市へ報告すること。

b. 要求水準

(a) 日常衛生検査・臨時衛生検査

- ・「学校給食衛生管理基準第5 日常及び臨時の衛生検査」に準拠して、検査を行うこと。
- ・健康状態や清潔度等に関しては、作業開始前に、チェック表にもとづき従事者等が対面で確認、記録すること。

(b) 定期衛生検査

下記の検査を行うこと。

- ・本件建物及び建築設備等：年1回定期に行うこと。
- ・調理設備及びその取扱状況：年3回定期に行うこと。

---

・従事者等の健康管理状況及び検食・保存食の状況：年3回定期に行うこと。

(c) 事後措置

日常、臨時及び定期の衛生検査の結果、不備又は欠陥があった際には、速やかに適切な措置を講じること。

コ 献立作成・食材調達支援業務

以下の会議等に出席し、献立作成や食材調達に関する市への助言や、市との意見交換を行うこと。

(ア) 1カ月分の献立素案についての協議（毎月1回・年間11回）

(イ) 献立検討会（毎月1回・年間11回）

サ 食育支援業務

市が考える食育推進の取組について、以下のとおり示す。事業者は、その取組みについて理解し、より充実するよう支援を行うこと。

(ア) 多様な献立の提供

地元の郷土食や四季折々の行事食、国際理解につながる外国の料理など、バリエーションに富んだ豊富な献立について、市への情報提供や調理業務の工夫等による支援を行うこと。また、積極的に地場産物を使用し、地域の食材・食文化への理解を深められるよう地産地消の推進に寄与する献立の開発に協力すること。

(イ) 試食会の対応

保護者および市民等の試食会について協力を行うこと。

- a. 本施設で実施する場合は、調理、配膳、洗浄までの一連の業務及び会場設営を行うこと。
- b. 配送対象校等で実施する場合は、調理、配送、回収、洗浄までの一連の業務を行うこと。
- c. 要請があれば、試食会に立会い、必要な説明や質疑応答などを行うこと。

(ウ) イベント等の対応

- a. 市が開催する食に関するイベント等において、調理協力等の支援を行うこと。

シ 広報支援業務（見学者対応支援を含む。）

(ア) 市の行う広報活動に対して、市の求めに応じて資料や情報の提供を行うこと。

(イ) 市が見学者を受け入れる際に、市の求めに応じて資料作成や説明の補助を行うこと。  
なお、見学者への試食の対応も含む。

## (2) 市が行う業務

ア 献立作成・栄養管理業務

(ア) 市は、学校給食法に基づき学校給食栄養管理者を置き、献立作成及び給食の提供に係る確認や指導を行なう。

(イ) 献立作成業務

市は1か月毎の献立等を作成し、1週間前までに、事業者以下に以下の事項を示す。

- a. 食数
- b. 献立
- c. 食器・食缶等の種別

---

また、献立表等の内容については、調理前日に通常会議にて協議を行う。なお、参考として資料 12「想定献立」を示す。

イ 衛生管理業務

市は、学校給食衛生管理基準に基づき、衛生管理責任者として栄養教諭等を配置し、日常及び定期の点検確認を行う。

ウ 食材調達業務

献立表に応じて食材（調味料を含む全ての食材をいう。）を調達する。

また、市が別途委託した事業者により、各配送校への直接搬入品の運搬を行う。

エ 食材検収業務

調達した食材を検収し、事業者を検収済食材の引渡しを行う。

オ 食数調整業務

各配送校の食数を、献立表等にて事業者に指示するとともに、食数の変更がある場合には、以下のとおり連絡する。

ただし、非常変災発生時やインフルエンザの流行による学校閉鎖等の際には、急遽変更することがある。また、特別な行事等により、学校別に休みの時期がずれることがあり、若干の増減が発生することもある。

なお、毎年度 5 月 1 日時点での提供対象者数（事業者が給食を提供すべき生徒数と教職員数を合算した数）が、4,500 人/日以上又は 9,000 人/日以下とならない可能性がある場合は、サービス対価の見直し等を行う。

また、事業者が対応可能な範囲で、配送等の調整・変更を行う。

(ア) 学校閉鎖・学級閉鎖

提供日前日（休前日）までに食数の変更を事業者に指示する。

(イ) 校外学習等延期

提供日の前々日（献立日の中 1 日あける）前までに食数の変更を事業者に指示する。

(ウ) 気象警報時・地震発生時等

事業者と市とが協議して定める。

カ 調理指示業務

調理における留意事項等を伝達し、及び必要な指示を行う。

キ 給食費徴収管理業務

給食費の徴収管理を行う。

ク 食育業務

市は給食センターを食育の拠点施設と位置付け、給食を「生きた教材」として活用し、学校における食育と地産地消を推進する。

ケ 広報業務

市は生徒及び保護者等に対して給食センターだよりの発行を通じて食育や学校給食に関する情報の発信を行うなど食育についての広報を行う。

## 第8章 施設等の要求性能

事業者は本書に示す基本理念、施設整備基本方針等を実現するため、次に示す水準に従い良好な提案を行うこと。

### 1. 本件施設の概要

本件施設は、最大 9,000 食/日の供給能力を有するものとし、提供食数、献立等に応じた作業空間と機能性があり、仕事の流れに応じて作業が適切に行えるように整備すること。

また、本件施設は、以下の構成を基本とする。なお、施設面積は事業者の提案によるものとし、衛生面、機能等に支障がなければ、施設の構成を変更することも可とする。

| 区域区分  |         | 諸室等   |
|-------|---------|---|
| 一般エリア | 市専用部分   | 市職員用事務室、市職員用会議室、市職員用便所、市職員用玄関 等   |
|       | 共用部分    | 見学通路、研修室、調理実習室、来客用便所、多目的便所、廊下等、施設出入口 等  |
|       | 事業者専用部分 | 事業者用事務室、事業者用玄関、食堂、事業者用便所、配送員用控え室、機械室・電気室・ボイラー室 等  |
| 給食エリア | 汚染作業区域  | [検収・下処理ゾーン]<br>食材搬入用プラットホーム、荷受室、検収室、魚肉卵類下処理室、野菜類下処理室、野菜室・冷蔵室・冷凍室、油庫、可燃物庫・不燃物庫、汚染区域用器具洗浄室、食品庫・調味料庫、計量室、物品倉庫、等<br>[洗浄ゾーン]<br>洗浄室、洗剤庫、残渣処理室、食缶等回収用風除室 等    |
|       | 非汚染作業区域 | [調理ゾーン]<br>煮炊き調理室、上処理室、揚物・焼物室、和え物室、アレルギー対応調理室、非汚染区域用器具洗浄室、添物用検収・仕分室 等<br>[配送・コンテナプールゾーン]<br>コンテナ室、配送用風除室 等<br>※添物用検収・仕分室は、[配送・コンテナプールゾーン] に設置することも可とする。 |
|       | 一般区域    | 汚染作業区域前室、非汚染作業区域前室、調理従事者更衣室、洗濯・乾燥室、調理従事者用便所、倉庫 等  |
| 付帯施設  |         | 雨水処理施設、排水処理施設、受水槽、ゴミ置場、植栽、駐車場、駐輪場、本件施設用地内通路、門扉及び塀、防火水槽 等、必要に応じて設けること。   |

## 2. 諸室の説明

本件施設の諸室の概要及び要求事項を以下に示す。なお、各諸室において温度、湿度管理は各種基準等を遵守の上、適正に行うものとし、必要に応じて手洗い設備を設けること。

### (1) 給食エリア

| 給食エリア・汚染作業区域     |   |
|------------------|---|
| 諸室名              | 概要及び要求事項  |
| 食材搬入用<br>プラットホーム | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 食材を納入するトラック等から食材の搬入を行うためのプラットホームのある空間とする。</li> <li>b. 食材の納品・検収時間を考慮し、短時間で作業を完了させることができるよう、十分な広さを確保すること。</li> <li>c. 肉・魚・卵類と野菜類及びその他食材（冷凍食品、乾物等）が交差しないよう、搬入口を3箇所設けること。</li> <li>d. 最大9,000食/日、2献立の食材の搬入に支障のない広さを確保すること。</li> <li>e. 台車等の転落を防止するための対策を行うこと。</li> <li>f. 雨等の侵入に配慮すること。</li> <li>g. 床面の高さは、地盤面より90cm程度とすること。なお、台車で搬入がスムーズに行えるようスロープを設けるなど工夫を行うこと。</li> </ul>              |
| 荷受室              | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 搬入口から搬入された食材の荷受、仕分けを行う室とする。</li> <li>b. 肉・魚・卵類は、専用の荷受室を設けること。</li> <li>c. 短時間に大量の食材を取り扱うため、十分な広さを確保すること。</li> <li>d. 外部からの虫・砂塵等の侵入を防止するよう建具等で有効な対策を行うと共に、荷受プラットホームとの間の開口部にはエアカーテンを設置すること。なお、エアカーテン下部には、必要に応じ、砂塵の巻上げ防止のために床スリット等を設けること。</li> <li>e. 各荷受室は、検収室への続き間とし、検収室との境界は手を触れずに開閉可能な自動ドア等を設置し、こまめな開閉による衛生管理を実施できるものとする。</li> </ul>   |
| 検収室              | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 搬入された食材を検収し、品質等の確認及び根菜類等の処理を行うとともに、専用容器に食材を移し替える作業を行う室とする。</li> <li>b. 肉・魚・卵類は、専用の検収室を設けること。</li> <li>c. 根菜類の泥落とし等を行う泥落としエリアを設け、泥落とし用シンク及び可動式皮むき機を設置し、皮むき作業を行うこと。また、野菜類下処理室とはパススルーとすること。</li> <li>d. 短時間に、大量の食材を取り扱うため、十分な広さを確保すること。</li> <li>e. 最大9,000食/日、2献立の食材を取り扱うことが可能な広さを確保すること。</li> <li>f. 市職員用事務室から直接通じる動線を確保すること。なお、廊下等を介する動線も可とする。</li> <li>g. 保存食用冷凍庫を設置すること。</li> </ul> |

| 給食エリア・汚染作業区域   |  |
|----------------|--|
| 諸室名            | 概要及び要求事項   |
| 魚肉卵類下処理室       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 食材の下処理及び割卵等を行う室とする。</li> <li>b. 交差汚染を防ぐため、肉・魚・卵類の専用の下処理室とすること。</li> <li>c. 調理室とはパススルーとすること。</li> </ul>   |
| 野菜類下処理室        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 食材の下処理及び洗浄等を行う室とする。</li> <li>b. 交差汚染を防ぐため、野菜類の下処理室とすること。</li> <li>c. 調理室とはパススルーとすること。</li> <li>d. 野菜類の下処理は、「根菜類」、「葉菜類」、「果物類」を、それぞれ専用のレーンで行うこと。ただし、「果物類」のレーンは、果物類を扱わない日には、他の作業レーンとして使用できるようにすること。また、全てのシンクは3槽以上とすること。</li> </ul>  |
| 野菜室・冷蔵室・冷凍室    | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 専用容器に移し替えた食材を、適温で冷蔵・冷凍保存する室とする。</li> <li>b. 必要な冷蔵室・冷凍室を設置すること。</li> <li>c. 野菜室は野菜類を収納すること。</li> <li>d. 冷蔵室・冷凍室はそれぞれ、肉・魚・卵（殻付卵及び液卵）類専用の室及び冷蔵加工品等の室を分けて設けること。</li> <li>e. 下処理室と上処理室及び調理室との間に設置する冷蔵室はパススルーとするが、台車は行き来しないよう工夫すること。</li> <li>f. 豆腐等、調理前まで適正に温度管理が必要な冷蔵食材等は、適正な温度管理の下、上処理室に運べるよう工夫を行うこと。</li> <li>g. 扉は、検収室側と下処理室側に設けること。</li> <li>h. 納品量を勘案して、適当な広さを確保すること。</li> <li>i. 冷蔵室及び冷凍室の扉は、密着性のあるものとする。</li> </ul> |
| 油庫             | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 揚物機等に使用する油の保管・保存及び廃油の保管を行う室（庫）とする。</li> <li>b. 可能な限り検収室に近接した位置に設置すること。</li> <li>c. 納品・回収業者の作業方法や、動線交差に配慮して設置すること。</li> <li>d. 清掃専用の水栓及び用具庫等を設置すること。</li> </ul>   |
| 可燃物庫・不燃物庫      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 残渣以外の廃棄物（検収・下処理ゾーンで発生した包装材や空き缶等）を、一時保管するための室（庫）とする。</li> <li>b. 外部からの回収に配慮して計画すること。</li> </ul>   |
| 汚染区域用器具<br>洗浄室 | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 汚染作業区域で使用した器具や容器等を洗浄する室とする。</li> <li>b. カート等を洗浄するエリアを設けること。</li> </ul>   |
| 食品庫<br>調味料庫    | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 乾物及び調味料等を保管・保存する室（庫）とする。</li> <li>b. 保管する食材の種別・量により弾力的に整理できることに留意して計画すること。</li> </ul>  |
| 計量室            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 調理工程や調理容量毎の材料や調味料の仕分けを行う室とする。</li> <li>b. 各調理系統別に計量区分した調味料等の搬送口を設置すること。</li> <li>c. 専用の冷蔵庫を設置すること。</li> </ul>  |

| 給食エリア・汚染作業区域  |  |
|---------------|--|
| 諸室名           | 概要及び要求事項   |
| 物品倉庫          | a. 物品を保管する室（庫）とする。なお、衛生上支障がない場合は、前室にキャビネット等で物品を保管する計画も可とする。  |
| 洗浄室           | a. 回収したコンテナ、食器・食缶等を、それぞれの専用洗浄機で洗浄する室とする。<br>b. 十分なコンテナ滞留スペースを設けること。<br>c. コンテナ室や汚染区域用器具洗浄室（洗浄ゾーン）、残渣庫に隣接させること。<br>d. グレーチング、給湯設備、3槽シンクを設置すること。<br>e. カート等を洗浄するエリアを設けること。<br>f. 洗浄機には、断熱構造を導入し、室内への輻射熱を低減させるとともに、吸排気設備は独立した系統とすること。<br>g. ウイルス感染症の発生時において、洗浄により汚染が広がらない計画とすること。 |
| 残渣処理室         | a. 残渣を保管する室（庫）とする。<br>b. 厨芥脱水機・粉碎器等、残渣の減量を図る設備を設置すること。<br>c. 検収時と下処理時に発生する残渣を粉碎処理し、残渣庫へ圧送する専用処理槽を設置すること。<br>d. 残渣の搬入、回収、移送等の際の出入口の区分及びこれらの作業に係る動線に配慮すること。<br>e. 清掃専用の水栓及び用具庫等を設置すること。<br>f. 各諸室で発生した残渣等について、配管を用いて残渣庫に運搬可能とするよう、システムを整備すること。<br>g. 臭気対策として、十分な検討を行い効果的な対策を行う。  |
| 洗剤庫           | a. 洗剤を保管しておく庫とする。<br>b. 洗剤の納品が食材の動線と交差しないよう計画すること。   |
| 食缶等回収用<br>風除室 | a. 配送車からコンテナ、食器・食缶等の積み下ろしを行う室とする。<br>b. 搬入口の開閉時に、外部から虫、砂塵等が侵入することを防止するため、ドックシェルター等の有効な対策を行うこと。   |

| 給食エリア・非汚染作業区域 |   |
|---------------|---|
| 諸室名           | 概要及び要求事項  |
| 煮炊き調理室        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 煮物・炒め物等の調理を行い、配食する室とする。</li> <li>b. 最大 9,000 食/日、2 献立の調理に対応する調理設備・調理備品等を適切に設置すること。</li> <li>c. 調理釜の配置は、調理前の食材と調理後の給食を運搬する動線が、交錯しないよう配慮すること。</li> <li>d. 調理器具、作業台、調理台などはドライ方式で可動式とし調理過程に応じた配置とすること。</li> <li>e. 保存食用冷凍庫を設置すること。</li> </ul>                               |
| 上処理室          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 野菜、大豆加工品（豆腐、油揚げ等）、練り製品（ちくわ、かまぼこ等）の切断及び海藻・乾物等の水もどしを行う室とする。</li> <li>b. 食材を手切りするための台は、可動式として、そのスペースを十分確保すること。</li> </ul>  |
| 揚物・焼物室        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 揚物、焼物、蒸し物の調理を行い、配食する室とする。</li> <li>b. 調理前の食材と調理後の食材を運搬する動線が、交差しないよう配慮すること。</li> <li>c. 設置する調理設備は、献立及び作業の内容により共用することを検討すること。</li> <li>d. 臭気について、本件施設及び周辺環境への影響について十分な検討を行い、脱臭装置等の効果的な設備等を設けること。</li> </ul>   |
| 和え物室          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 和え物、非加熱食品の調理、冷却、配食を行う室とする。</li> <li>b. 多様な献立に対応可能な、調理設備・調理備品等を設置すること。生食野菜・果物の皮むき、切裁を行うことも想定すること。</li> <li>c. 最大 9,000 食/日、2 献立の調理に対応可能な、調理設備・調理備品等を設置すること。</li> <li>d. 真空冷却機を設置し、調理室とのパススルーとすること。また、冷却後の温度管理のための冷蔵庫を設置すること。</li> </ul>                                  |
| アレルギー対応調理室    | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 食物アレルギーのある生徒のアレルギー対応食を調理する室とする。なお、原因食物は「卵、乳、小麦、えび、かに」を基本とする。また、将来的に代替食を行う可能性があることから、代替食の調理が行えるようにすること。</li> <li>b. 食物アレルギー対応食は 100 食/日程度に対応できる独立した室にすること。通常食の食材や調理及び配缶作業との関係に十分注意すること。</li> <li>c. 搬送に使用する個食配送容器の保管庫を設けること。</li> <li>d. 個別調理に適した調理設備を設置すること。</li> </ul> |
| 非汚染区域用器具洗浄室   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 非汚染作業区域で使用した器具を洗浄する室とする。</li> <li>b. 非汚染作業区域で使用した運搬用カート等を洗浄するエリアを設けること。</li> </ul>  |



| 給食エリア・非汚染作業区域 |   |
|---------------|---|
| 諸室名           | 概要及び要求事項  |
| 添物用検収・仕分室     | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 添物、デザート等を検収、数量確認、仕分けを行い、適切な温度で管理する室とする。なお、「配送・コンテナプールゾーン」に設置することも可とする。</li> <li>b. 添物の検収は検収室で行うことを想定しているが、「配送・コンテナプールゾーン」に仕分室を設置する場合は、専用の検収室（汚染作業区域）を設置すること。</li> <li>c. 冷凍と冷蔵の切り替えが可能な冷凍冷蔵庫を設置すること。</li> <li>d. 添物の納品量を考慮して、適切な広さを確保すること。</li> </ul> |
| コンテナ室         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 洗浄したコンテナ、食器・食缶等を消毒、保管する室（庫）とする。</li> <li>b. 洗浄室に隣接させること。</li> <li>c. コンテナ、食器・食缶等のそれぞれの規格及び数量に見合った空間とすること。</li> <li>d. 給食の配送や食缶等の収納に配慮すること。</li> <li>e. 配送作業に支障がないよう十分な広さを確保すること。</li> <li>f. コンテナ消毒保管機を設けること。また、消毒保管機の工夫により省スペース化を図ること。</li> </ul>    |
| 配送用風除室        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 配送車にコンテナを積み込む室とする。</li> <li>b. コンテナの数量、予定する配送工程等を総合的に勘案して、十分なスペースを確保すること。</li> <li>c. 搬入口の開閉時に、外部から虫、砂塵等が侵入することを防止するため、ドックシェルター等の有効な対策を行うこと。</li> </ul>   |

| 給食エリア・一般区域   |  |
|--------------|--|
| 諸室名          | 概要及び要求事項   |
| 汚染作業区域<br>前室 | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 汚染作業区域への入退場の際、靴の履き替え、エプロンの着脱、着衣のローラーかけ等を行う室とする。</li> <li>b. 手洗い後の動線上にある開口部の扉は、手を使わずに開閉できる構造とすること。</li> <li>c. 調理員等の数に応じた手洗い設備を設置すること。</li> <li>d. 調理員、市の栄養教諭等関係者全員分の爪ブラシ、爪ブラシ用フックを必要箇所に設置すること。</li> <li>e. 靴、作業着、エプロン等を衛生的に保管できる保管庫を設置すること。</li> </ul>   |
| 非汚染作業区域前室    | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 非汚染作業区域への入退場の際、靴の履き替え、エプロンの着脱、着衣のローラーかけ等を行う室とする。</li> <li>b. この前室は、更衣室、準備室（手指の洗浄・消毒等を行う室）から構成されるものとし、準備室と調理室の間にエアシャワーを設置すること。</li> <li>c. 手洗い後の動線上にある開口部の扉は、手を使わずに開閉できる構造とすること。</li> <li>d. 調理員等の数に応じた手洗い設備を設置すること。</li> <li>e. 調理員、市の栄養教諭等関係者全員分の爪ブラシ、爪ブラシ用フックを必要箇所に設置すること。</li> <li>f. 靴、作業着、エプロン等を衛生的に保管できる保管庫を設置すること。</li> </ul> |
| 調理従事者<br>更衣室 | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 調理従事者が着替えを行う室とする。</li> <li>b. 男女別に確保すること。</li> <li>c. 調理従事者の数に応じた広さがあり、清潔な調理用品、汚染された調理用品及び調理従事者の私服を、それぞれ区別して保管できる設備を有すること。</li> </ul>  |
| 洗濯・乾燥室       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 調理用品を洗濯・乾燥する室とする。</li> <li>b. 作業区域ごとに必要な洗濯機及び乾燥機を設置すること。</li> </ul>  |
| 調理従事者用<br>便所 | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 調理従事者が使用する便所とする。</li> <li>b. 男女別に設置すること。</li> <li>c. 開口部が、給食エリアの各諸室に直接つながっておらず、完全に隔離されていること。</li> <li>d. 便座に座ったまま使用できる手洗い設備を設置すること。</li> <li>e. 便所の個室毎に、手洗い設備及び洗浄消毒薬設備等を設置すること。</li> <li>f. 便所の個室の前に、調理衣を脱着できる場所（前室）を設けること。</li> </ul>   |
| 倉庫           | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 物品を保管する室（庫）とする。</li> </ul>   |

## (2) 一般エリア

| 一般エリア・市専用部分 |  |
|-------------|--|
| 諸室名         | 概要及び要求事項   |
| 市職員用事務室     | <ul style="list-style-type: none"><li>a. 市職員の執務に使用する室とする。</li><li>b. 執務室、給湯室、更衣室（男女別）及び書庫（15 m<sup>2</sup>程度）、倉庫により構成すること。</li><li>c. 更衣室は男女合わせ計 16 名が利用できる広さとする。</li><li>d. 執務室は計 7 名の職員が執務を行う室とする。</li><li>e. 職員の執務及び保管書類等の量に適した広さを確保すること。</li><li>f. 玄関ホールに面した場所に配置するとともに、来訪者の訪問を容易に視認できる位置に設置すること。</li><li>g. 壁及び扉等により区画されていること。</li><li>h. 直接外部に面した窓を設けること。</li><li>i. 給湯室は 2 ロコンロ、シンク、洗い物置き場のあるキッチンを設置すること。</li><li>j. 更衣室は、男女別に分け、ロッカー等を設置すること。</li><li>k. 打合せ用テーブルセット（8 名分）を設置すること。</li><li>l. 調理場内の各部屋を見ることが出来るモニターを設置すること。</li></ul> |
| 市職員用会議室     | <ul style="list-style-type: none"><li>a. 市職員等が会議等に利用するための室を設けること。</li><li>b. 会議室の広さは 10 名程度収容可能な広さとする。</li><li>c. 電話回線及び情報コンセントを設置すること。</li></ul>  |
| 市職員用玄関      | <ul style="list-style-type: none"><li>a. 市職員及び来場者が利用する出入口とする。</li><li>b. 風除室、玄関ホールを設けること。</li><li>c. 出入口は、密閉できる構造であり、自動開閉式の扉等を設置するなど、昆虫等の侵入を防止できる有効な対策を行うこと。また、オートロックを設置すること。</li><li>d. 下駄箱、傘立て等の備品を設置すること。</li><li>e. バリアフリー及びユニバーサルデザインに配慮して計画すること。</li></ul>   |
| 市職員用便所      | <ul style="list-style-type: none"><li>a. 市職員が利用する便所とし、男女別に設置すること。</li><li>b. 手洗い設備及び洗浄消毒薬設備等を設置すること。</li><li>c. 温水洗浄便座及び暖房便座とする。</li></ul>   |

| 一般エリア・共用部分 |   |
|------------|---|
| 諸室名        | 概要及び要求事項  |
| 見学通路       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 上処理室、煮炊き調理室、アレルギー対応調理室、洗浄室が見学できる通路を設けること。通路の設置階及び経路、見学できる諸室の追加は事業者の提案によるものとする。</li> <li>b. 調理場内の各部屋を見ることのできるモニターを設置すること。</li> </ul>   |
| 研修室        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 最大 80 名程度収用可能な室とする。</li> <li>b. 出入口は 2 箇所設け、移動式パーティションで分割使用ができる室とすること。</li> <li>c. 机、椅子、備品等を収納できる倉庫を近接して設置すること。</li> </ul>  |
| 調理実習室      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 講師用の調理台として IH タイプ、幅 2,400mm 程度の調理台を 1 台配置すること。</li> <li>b. 講師以外の利用者のための調理台として IH タイプ、1 台あたり 6 名利用可能な調理台を 6 台配置できる室とすること。</li> <li>c. 調理実習室は見学通路に接続し、当該出入口は衛生管理が徹底できるよう工夫を行うこと。</li> <li>d. 手洗い設備及び洗浄消毒薬設備等を設置すること。</li> </ul> |
| 来客用便所      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 主に来場者が利用する便所とする。</li> <li>b. 男女別に設置すること。</li> <li>c. バリアフリー及びユニバーサルデザインに配慮し、段差のない床、手摺等を設けること。</li> <li>d. 温水洗浄便座及び暖房便座とすること。</li> <li>e. 手洗い設備及び洗浄消毒薬設備等を設置すること。</li> </ul>   |
| 多目的便所      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 高齢者、障がい者及び車いす利用者が利用可能な構造とすること。</li> <li>b. オストメイトが利用可能なものにすること。</li> <li>c. 緊急呼び出し装置を設けること。</li> <li>d. 温水洗浄便座及び暖房便座とすること。</li> <li>e. 手洗い設備及び洗浄消毒薬設備等を設置すること。</li> </ul>   |
| 廊下等        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 廊下・スロープは、車椅子の通行に支障がないよう幅員を確保すること。</li> </ul>  |
| 施設出入口      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 密閉できる構造であり、必要に応じて自動開閉式の扉等を設置するなど、昆虫等の侵入を防止できるよう有効な対策を行うこと。</li> </ul>   |

| 一般エリア・事業者専用部分 |   |
|---------------|---|
| 諸室名           | 概要及び要求事項  |
| 事業者用事務室       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 事業者の執務に使用する室とする。</li> <li>b. 必要に応じて、書庫、倉庫、更衣室、給湯室等を設置すること。</li> <li>c. 事業者の事務従事者数を勘案して、適当な広さを確保すること。</li> <li>d. 壁及び扉等により区画されていること。</li> <li>e. 施設管理設備を設置すること。</li> </ul>   |
| 事業者用玄関        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 市職員用玄関とは別に調理従事者等が利用する出入口とすること。また、可能な限り、市職員用事務室から調理従事者等の出入りが確認できる位置に設置すること。</li> <li>b. 出入口は、密閉できる構造であり、自動開閉式の扉等を設置するなど、昆虫等の侵入を防止できるよう有効な対策を行うこと。</li> <li>c. 必要に応じて、下駄箱、傘立て等の備品を設置すること。</li> </ul>                    |
| 食堂            | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 調理従事者等が食事及び休憩をする室とする。</li> <li>b. 手洗設備、給湯を設置すること。</li> <li>c. 従業員数等に対応すること。</li> <li>d. 食堂とは別に調理従事者用休憩室を設置することも可とする。ただし、当該休憩室にはイグサの畳は使用しないなど、異物混入防止に十分配慮すること。</li> </ul>  |
| 事業者用便所        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 事業者の事務職員が利用する便所とする。</li> <li>b. 男女別に設置すること。</li> <li>c. 便座に座ったまま使用できる手洗い設備を設置すること。</li> <li>d. 温水洗浄便座及び暖房便座とすること。</li> <li>e. 便所の個室毎に、手洗い設備を及び洗浄消毒薬設備等を設置すること。</li> <li>f. 便所の個室の前に、調理衣を脱着できる場所（前室）を設けること。</li> </ul> |
| 配送員用控え室       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 配送業務の従事者が、配送開始前等に待機する室とする。</li> </ul>   |
| 機械室・電気室・ボイラー室 | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 機械室、電気室、及びボイラー室は、安全性、機械設備等の更新やメンテナンスを考慮した配置、広さを確保すること。</li> </ul>   |

| 一般エリア・附帯施設等 |  |
|-------------|--|
| 諸室名         | 概要及び要求事項   |
| 排水処理施設      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 排水から、油分等を除去するための施設とすること。</li> <li>b. 四日市市下水道条例に基づく水質の基準を、満たす仕様とすること。</li> <li>c. 本件建物と分離し、かつ配送車の通行の妨げとならない位置に設置すること。</li> <li>d. 臭気や騒音等に対し十分な対策を行うこと。</li> </ul>   |
| 雨水処理施設      | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 資料 7「雨水排水計画に関する資料」を参考に本事業における開発対象区域に必要な整備を行うこと。</li> </ul>   |
| 受水槽         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 給水のための施設とする。</li> </ul>  |
| ゴミ置場        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 残渣以外の廃棄物（ダンボール等）を保管する庫とする。</li> <li>b. 適切な臭気対策を行うこと。</li> <li>c. 本件建物の内部に設置する場合は、壁で囲う、他室と内部の動線でつながっていない等、衛生面に配慮すること。ただし、衛生面に十分な配慮を行った場合には、可燃物庫・不燃物庫と兼用することも可とする。</li> <li>d. 防鼠のために、隔壁で区画されていること。</li> <li>e. ゴミ収集車の停車位置や運搬動線に配慮して、廃棄物保管スペースを設けること。</li> <li>f. 清掃及び手洗い等用の立水栓を設置すること。</li> </ul> |
| 植栽          | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 虫のつきにくい樹種を選定すること。</li> </ul>   |
| 市職員用駐車場     | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 市職員用として、車椅子利用者用 1 台を含み 15 台分を本件施設用地内に設置すること。なお、車椅子利用者用駐車場は可能な限り本件建物入口に近接して配置すること。</li> </ul>   |
| 共用駐車場       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 共用として本件施設用地に駐車スペース（40 台、内車椅子利用者用駐車場を 1 台以上）を設置すること。なお配置の考え方は資料 3「事業範囲概要図」によるものとする。</li> <li>b. 適切な位置に電灯を設置すること。なお電力の供給元は新農業センター北ゾーンとするよう整備等を行うこと。</li> </ul>   |
| 事業者用駐車場     | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 事業者用駐車場用地に業務従事者のための駐車場を設けること。</li> <li>b. a を満たした上で、事業者用駐車場において不足する台数分の従業員用駐車場を本件施設用地内に設けること。</li> </ul>   |
| 駐輪場         | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 業務従事者、本件施設等見学者等のための駐輪場を 10 台程度設置すること。</li> <li>b. 駐輪場は自動二輪車を認めるものとし、屋根付きの構造とするとともに、本件施設用地における門扉及び塀の内側に設けるものとする。その他の台数は事業者の提案に委ねる。</li> </ul>   |
| 本件施設用地内通路   | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 通常及び非常時の通行に支障のないよう、適切な幅員及び斜度とすること。</li> <li>b. 来場者、従業員にとって安全を確保できる対策を行うとともに、歩道は 1.5m 以上とし、通路及び出入口の幅員が 4m 以上の箇所には隅切りを設けること。</li> </ul>  |
| 門扉及び塀       | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 門扉及び塀は資料 3「事業範囲概要図」を参考に計画すること。</li> <li>b. 門扉及び塀は、車両が出入りする際に、視界の安全を確保できるように設置すること。また、歩行者の通行にも配慮して計画すること。</li> <li>c. 周辺環境、特に近隣住民の生活環境等に配慮して塀を設置すること。</li> </ul>  |
| 防火水槽        | <ul style="list-style-type: none"> <li>a. 消防法等に基づき、必要に応じて本件施設用地内に防火水槽を設置すること。</li> </ul>   |

---

### 3. 施設等の性能

#### (1) 建築

##### ア 計画

##### (ア) 本件施設用地内

- a. 周辺環境、周辺住民に十分に配慮された配置計画とすること。
- b. 本件施設用地への車両の出入口は、資料3「事業範囲概要図」を参考に、安全性に配慮した位置に設けること。
- c. 災害時の避難動線を、適切に確保すること。
- d. 食材納入業者等の本件施設用地内への進入に対する視認性を、確保すること。
- e. 歩車分離を基本とし、歩道部分をカラー舗装する等、歩行者と車両等が円滑かつ安全に移動可能な計画とすること。
- f. 本件施設用地の出入口及び本件施設用地内の車両動線上には、動線マーキングやサインを用いて、運転手にわかりやすい計画とすること。また、一旦停止ライン、パトランプ、カーブミラーを設置し、本件施設用地の出入口及び本件施設用地内における安全確保を図ること。
- g. 食材搬入車両等の待機スペースを本件施設用地内に設けること。また、当該スペースには、アイドリングストップ看板を設置するなど、騒音防止を徹底すること。
- h. 舗装については、想定される車両荷重に十分耐えうるものとする。また、透水性インターロッキング舗装や透水性アスファルト舗装を採用する等、雨水処理への負荷を低減すること。
- i. 本件建物の周囲は、清掃しやすい構造とし、かつ、雨水による水たまり及び塵埃の発生を防止するため、適切な勾配をとること。
- j. 雨水を処理するため、十分な能力のある排水溝又は暗渠を設けること。
- k. 本件施設の安全性確保のため、十分な照度の外部照明を設置すること。
- l. 配送車のための配送口、回収口のトラックバースと兼用して配送車の駐車スペースを設けること。なお、配送車駐車スペースは、雨等の吹き込みに配慮し、かつ配送車の高さに配慮した大庇を設けること。
- m. 配送車の洗車スペースを設けると共に、油等による汚染に配慮した設備を設けること。

##### (イ) 本件施設内

##### a. 一般事項

- (a) 周辺環境、周辺住民に十分に配慮した計画とすること。
- (b) 諸室の作業内容を検討し、区域区分に応じた分類とすること。
- (c) 最大提供給食数に応じた作業空間と、各種の設備や備品が配置可能なスペースを確保し、仕事の流れに応じて、作業が適切に行えるよう計画すること。
- (d) 床下には、配管等の更新を容易にする作業スペースを設けること。
- (e) 給食エリア内では、汚染作業区域と非汚染作業区域を、部屋単位で明確に区分すること。

- 
- (f) 給食エリア内の各区域の境界には、隔壁、扉又は床面の色別表示等により、交差汚染のないよう配慮すること。
  - (g) 食材の搬入から下処理までの作業を行う諸室については、肉・魚・卵類用と野菜類及びその他食材(冷凍食品、乾物等)用をそれぞれ独立した系統とすること。
  - (h) 便所は、給食エリアの汚染作業区域、非汚染作業区域から 3m以上離れた場所に設けること。
  - (i) 備品や家具等の転倒防止措置を講ずること。また、収納戸棚等は耐震ラッチ付きのものとし、収納物の飛び出しを防止すること。
  - (j) 各諸室のドアには、必要に応じてストッパーを取り付けること。
  - (k) 一般エリアの共用部分及び見学者等の一般来場者が使用する諸室については、バリアフリー及びユニバーサルデザインに配慮した計画とすること。
  - (l) メンテナンスバルコニーや必要に応じ清掃員控室を設置する等、清掃、点検、保守管理に配慮した計画とすること。
  - (m) 緊急時に安全に避難できる手段を確保し、避難経路及び避難装置に明確な表示を施すこと。
  - (n) 施設内の温度及び湿度の管理のために、適切な場所に正確な温度計、湿度計を設置すること。
  - (o) 施設内の各室において、見易い位置に電波時計を設置すること。
  - (p) 本件施設用地内は禁煙とすること。
- b. 調理員の動線
- (a) 調理員は、汚染作業区域、非汚染作業区域の各作業区域のみで業務に従事することを原則とし、他の作業区域を通ることなく目的の作業区域へと行く事が可能なレイアウトとすること。
  - (b) 給食エリアの諸室は、一般エリアと隔壁(壁は、固定されたものとする。)等により区画し、給食エリアと一般エリアの動線が交差しないようにすること。
  - (c) 一般区域から汚染作業区域及び非汚染作業区域へ入る際には、靴の履き替えや、手洗い・消毒等を行う前室を通過するレイアウトとすること。
  - (d) 調理員の日常動線を短縮するため、休憩室、便所、更衣室等は近接して配置すること。
- c. 物の動線
- (a) 食材の搬入から配送までの物の流れ(荷受→検収→冷蔵・冷凍→下処理→調理→配送)に基づき、動線が一方方向となるように、諸室をレイアウトすること。
  - (b) 物の流れが、衛生管理の程度の高い作業区域から低い作業区域へ、逆戻りしないワンウェイのレイアウトとすること。
  - (c) 各作業区域の境界は壁で区画し、食材や容器等が、パススルー機器やコンベア、カウンター又はハッチ等で受け渡しされるレイアウトとすること。
  - (d) 肉・魚・卵類と野菜類及びその他食材(冷凍食品、乾物等)は、相互に交差汚染しないよう保管場所を区別すること。
  - (e) 非汚染作業区域内では、食材の加熱前、加熱後で明確に動線を区分すること。
  - (f) 和え物・果物等を調理する作業区域と、肉・魚・卵等を調理する作業区域を分
-



けること。

- (g) 廃棄物は、区域区分毎に搬出可能とし、衛生管理の程度の低い区域から高い区域への搬出ルートは避けること。

## イ 構造

### (ア) 構造・耐用年数

- (a) 施設の耐用年数は、60年程度を想定すること。  
(b) 構造躯体及び建設資材は、普及品・標準品を基本とし、将来的に更新しやすい仕様にするとともに、再利用や再資源化が可能な材料を最大限導入すること。

### (イ) 耐震安全性の分類

耐震安全性の分類については、「官庁施設の総合耐震・対津波計画基準」における以下の分類以上とすること。

| 項目      | 内容 |
|---------|----|
| 構造体     | Ⅱ類 |
| 建築非構造部材 | B類 |
| 建築設備    | 乙類 |

## ウ 仕上げ等

### (ア) 共通

- a. 仕上げ材等は、原則として「建築設計基準」に記載されるものと同等以上とすること。  
b. 建築材料は、可能な限り揮発性有機化合物の少ないものを使用するなど、室内の空気環境に十分留意すること。

### (イ) 外部仕上げ

- a. ねずみ類、昆虫類及び鳥類の侵入を防げる構造とすること。  
b. 壁面保護性やメンテナンス性に優れた仕上材を採用すること。  
c. 維持管理の効率性を考慮し、必要な箇所にキャットウォーク等を設置すること。  
d. 外部（屋上も含む）に設置する大型設備機器については、振動や騒音への十分な対策を講じること。

### (ウ) 内部仕上げ

- a. 床は、ドライ仕様とし、仕上げ材は不浸透性・耐摩耗性・耐薬品性を有し、滑りにくいものとする。また、平滑で清掃が容易に行えるものとする。  
b. 非構造部材は適切に落下防止策を行うこと。  
c. 天井、内壁及び扉は、耐水性材料を用い、隙間がなく平滑で、清掃が容易に行える構造とすること。また、汚染作業区域及び非汚染作業区域の各室内が見えるよう、扉の一部を透明にすること。  
d. 室内の上方は、明るい色を基調とすること。  
e. 床面から1.0mまでの内壁は、不浸透性材料を用いること。  
f. 内壁と床面の境界には、アールを設けるなど、清掃及び洗浄が容易に行える構造

---

とすること。

- g. 高所の取り付け設備（パイプライン、配管、照明設備等）及び窓枠等の塵埃の堆積する箇所を、可能な限り排除すること。
- h. 開閉できる構造の窓には、取り外して洗浄できる網戸等を設置すること。
- i. ガラスは、必要に応じて飛散防止措置を施すこと。
- j. 手摺等の落下防止措置を、必要に応じて施すこと。なお手摺高さは想定される見学者に合わせて計画すること。

#### エ 給食エリアに関する特記事項

- (ア) 諸室の扉は、密着性の高いものとする。また、エリア内において、食材の動線上に位置する扉は、全て自動扉（従事者等の意図により開閉し、かつ手を触れない構造のもの）とする。なお、感知式の自動扉を採用する場合には、センサー範囲を極限範囲とする等、扉前面通過時の不要な開閉がないよう配慮すること。
- (イ) 室内ができる限り可視化できるようにすること。（透明部分があるドアやモニターの設置等）
- (ウ) エリア内の諸室や機器の温度・湿度は、リアルタイムで監視・制御・記録ができ、異常発生時には自動通報されるシステムとすること。
- (エ) 天井高は、床面より 2.4m 以上とすること。特に、調理設備・備品の寸法や、火気を使用する諸室における熱気や蒸気等に配慮して天井高を設定すること。なお、便所など、同時に使用する人数が少数であり、かつ、短時間の使用となる諸室については、この限りではない。
- (オ) 天井部分に設置する照明は、LED 照明とする等の配慮をすること。
- (カ) 天井は、隙間がなく平滑で、清掃しやすい構造とすること。また、結露を防止するため、断熱性能を高めること。
- (キ) 吸気口又は排気口を有する場合は、防虫ネット等を備えること。
- (ク) 非汚染作業区域に吸気口を有する場合は、一般区域及び汚染作業区域の空気を、汚染作業区域に吸気口を有する場合は、一般区域の空気を吸入しない位置に吸気口を設置すること。
- (ケ) 給水管、排水管、給電コード、冷却装置を有する場合の冷媒チューブ等を通す壁の貫通部分は、防鼠・防虫のために隙間がない構造であること。
- (コ) 冷却装置が備えられている場合は、その装置から生じる水は、直接室外又は排水溝に排出される構造とすること。
- (サ) エリア内の作業区域毎に、清掃用具入れを設置すること。

#### オ 一般エリアに関する特記事項

- (ア) 事務職員及び見学者等の一般来場者が利用する諸室、廊下及び便所等については、バリアフリー及びユニバーサルデザインに配慮すること。
- (イ) 良好で、効率的な執務環境を確保すること。

#### カ 意匠等

周辺環境や景観と調和した計画とすること。

#### キ 防災性

- (ア) 耐震性

---

本書に示す耐震性能を満足させること。

(イ) 火災対策

燃えにくく有毒ガスを発生しない資材を使用するとともに、諸室の用途に適した防炎・防火設備を設置すること。

(ウ) 風対策

風害による周辺への影響を最小限にすること。

(エ) 落雷対策

建物及び部材の強度が適切に確保され、電子・通信機器、電力・通信線、地中埋設物についても、落雷の影響がないよう防護すること。

(オ) 浸水・冠水対策

地下室を設ける場合や電気室等については、浸水・冠水対策について十分に配慮すること。

(カ) 災害発生時対策

建物内外について災害時の避難動線を確保し使用者の安全を守るとともに、緊急車両の動線や寄付きにも配慮すること。また緊急地震速報を受信し、本件建物内に通知できる設備等を設けること。

ク 経済・保全性

(ア) 耐久性

- a. 長寿命かつ信頼性の高い設備や機材の使用に努めること。
- b. 器具類については、耐久性の高い製品を採用するとともに、十分な破損防止対策を行った上で、交換が容易な仕様とすること。
- c. 漏水、金属系材料の腐食、木材の腐朽、鉄筋コンクリートの耐久性の低下、エフロレッセンス、仕上材の剥離・膨れ、乾湿繰り返しによる不具合、結露等に伴う仕上材の損傷等が生じにくい計画とするとともに、修理が容易な計画とすること。

(イ) フレキシビリティ

施設のニーズの変化に容易に対応可能な、フレキシビリティの高い計画とすること。

(ウ) 保守の作業性

- a. 清掃及び点検・保守等の業務内容に応じた作業スペース、搬入・搬出ルート、設備配管スペース等の確保に努めること。
- b. 内外装や設備機器については、清掃及び点検・保守等が容易で効率的に行えるように努めること。
- c. 設備機器等は、各機器の寿命バランス・互換性の整合が図られ、更新作業の効率性に留意したものとすること。

---

## (2) 電気設備

### ア 共通

- (ア) 事業者用事務室で集中管理できる仕様とすること。
- (イ) エコマテリアル電材を可能な限り採用すること。
- (ウ) 高効率型設備、省エネルギー型設備等を可能な限り採用すること。
- (エ) 再生可能エネルギー型設備を可能な限り採用すること。
- (オ) 太陽光発電設備を設ける場合は発電量をモニタリングできるよう、液晶モニター等を見学通路に設置するとともに、市職員用事務室でも発電状況を確認できるようにすること。

### イ 電灯・コンセント設備

- (ア) 検収室においては、800ルクス以上の照度を得ることができる照明設備を設置すること。
- (イ) 荷受室、調理に関する諸室、事務室等の執務に使用する諸室においては、作業台面で500ルクス以上の照度を得ることができる照明設備を設置すること。
- (ウ) 配送用風除室、回収用風除室、コンテナ室、洗浄室、食堂、便所、廊下等においては、200ルクス以上の照度を得ることができる照明設備を設置すること。
- (エ) 自然採光に配慮すること。
- (オ) LED電球とすると共に、食材の色調に影響を与えない照明設備とすること。
- (カ) LED器具等の破損による破片の飛散防止装置を設けた照明設備とすること。
- (キ) 蒸気や湿気が発生する場所では、耐久性のある照明設備とすること。
- (ク) 衛生的な照明設備とすること。
- (ケ) コンセントの漏電防止に留意すること。
- (コ) 非常用照明、誘導灯等は、関係法令に基づき設置すること。また、重要な機器等に負荷をかけているコンセントには避雷対策を講じること。

### ウ 電源設備

- (ア) メンテナンスに配慮した電源設備とすること。
- (イ) 市職員用事務室の他、必要と考えられる諸室等において防災用非常電源を設置すること。

### エ 受変電設備

- (ア) 維持管理・運營業務に係る電力を賄う受変電設備を設置すること。
- (イ) 衛生上支障がなく、かつ浸水・冠水に配慮した場所に設置し、目的に応じた機能・構造とすること。

### オ 通信・情報設備等

- (ア) 電話回線として、市職員用事務室及び会議室に5回線（電話：3回線、FAX：2回線）の空配管を設置する他、事業者の必要数を検討し、整備すること。電話回線の開設工事等は市が行う。
- (イ) 市職員用のLAN回線及び光回線使用可能な電源位置及び回線路を設置すること。配置は、市職員の机の配置などを市と協議の上、決定すること。
- (ウ) 事業者用のLAN回線及び光回線使用可能な電源及び回線路を設置すること。
- (エ) 全ての事務室には、情報コンセントを設置すること。

(オ) 市職員用事務室と事業者用事務室を主回線として、以下の施設内線を設置すること。

|    |         |    |            |
|----|---------|----|------------|
| 1  | 市職員用事務室 | 11 | コンテナ室      |
| 2  | 事業者用事務室 | 12 | アレルギー対応調理室 |
| 3  | 会議室     | 13 | 洗浄室        |
| 4  | 荷受室     | 14 | 配送用風除室     |
| 5  | 検収室     | 15 | 回収用風除室     |
| 6  | 計量室     | 16 | 研修室        |
| 7  | 各下処理室   | 17 | 食堂         |
| 8  | 煮炊き調理室  | 18 | 機械室        |
| 9  | 揚物・焼物室  | 19 | ボイラー室      |
| 10 | 和え物室    | 20 | その他必要とする箇所 |

#### カ 拡声設備

- (ア) 市職員用事務室には、場内・場外への放送が可能な設備を設置すること。なお、事業者用事務室からも放送可能な設備を設置することも可とする。
- (イ) 設置する設備は、室内環境（高温多湿等）等に対応可能なものであること。
- (ウ) 設置する設備は、音環境（騒音等のある部屋での使用等）に留意すること。

#### キ 誘導支援設備

- (ア) 本件施設の玄関及びプラットホームに、市職員用事務室に通じるインターホン設備を設置すること。また、これとは別に事業者用事務室に通じるインターホン設備を設置することも可とする。
- (イ) 多目的便所には、緊急時の呼び出し装置を設置すること。

#### ク テレビ共同受信設備

- (ア) アンテナ及び必要箇所（市職員用事務室等）にテレビ受信設備を設置すること。

#### ケ 機械警備設備

- (ア) 機械警備に必要な設備を設置すること。
- (イ) セキュリティの確保を図ること。
- (ウ) 本件施設及び本件施設用地の全体の防犯・安全管理を図るため、監視カメラを必要な箇所に設置し、モニターによる一元管理を行うこと。

#### コ 映像音響設備

- (ア) 研修室は、種々な運営ができるように映像音響設備の電源を見込むこと。
- (イ) 映像音響設備は、テレビ、プロジェクター、ワイヤレスマイク、ローカルスピーカー、DVD再生機等を想定している。

#### サ モニタリング用カメラ設備

- (ア) 事業者における作業モニタリングを目的とし、主要な調理作業室(アレルギー対応調理室を含む)において作業状況が確認できる位置にカメラの設置を行い、市職員用事務室及び事業者用事務室にモニターを設置すること。
- (イ) 見学通路においても、(ア) 同様の映像が確認できるよう整備し、必要に応じて録画内容を市に提出できる体制を確保すること。
- (ウ) 録画日数は1カ月程度とする。なお、カメラを設置している場所にて作業に従事する

---

者からは、あらかじめ書面（様式は任意）により、撮影されることに対する同意を得ること。

### (3) 機械設備

#### ア 共通

- (ア) 省エネルギー、省資源に配慮すること。
- (イ) 更新・メンテナンス時の経済性等に配慮すること。
- (ウ) 操作の容易性を確保すること。
- (エ) 給排水の滴減水警報等の異常監視項目は、遠隔監視装置により常時監視できるようにすること。

#### イ 換気・空調設備

- (ア) 会議室、市職員用事務室、その他必要と考えられる箇所には、冷暖房の可能な空調設備を設置すること。
- (イ) 給食エリアの水蒸気及び熱気等の発生する場所では、強制排気設備を設けること。
- (ウ) 給食エリアの適当な位置に、新鮮な空気を十分に供給する能力を有する換気設備を設けること。
- (エ) 汚染された空気及び昆虫等の流入を防ぐため、外気を取り込む換気口には、フィルター等を備えること。なお、当該フィルター等は、洗浄、交換が容易に行える構造とすること。
- (オ) 少なくとも1日1回以上、給食エリアの床を乾燥させる能力を有する換気・空調設備を設置すること。
- (カ) 衛生管理の程度の低い区域から高い区域に空気が流入しないように、換気・空調設備を設置すること。
- (キ) 換気ダクトは、断面積を同一とするほか、直角に曲げないようにし、粉じんが留まらない構造とすること。
- (ク) 換気・空調設備には、本件施設用地及び周辺地域への影響を十分に検討し、効果的な騒音・振動・臭気対策を講じること。

#### ウ 給水・給湯設備

- (ア) 飲料水及び給湯（必要に応じ熱湯）を十分に供給しうる設備を適切に配置すること。
- (イ) 冷却水のパイプその他の供給パイプで、水滴が発生しやすい部分は、断熱被覆を行うなど、水滴による製品ラインの汚染防止措置を講ずること。
- (ウ) 飲料水以外の水を使用する場合は、独立したパイプで送水し、パイプにその旨を表示するほか、色分け等により明確に区分すること。なお、本件施設においては、地下水は使用しないものとする。
- (エ) 食材に直接接触する蒸気及び食材と直接接触する設備・備品の表面に使用する蒸気の供給設備は、飲料水を使用し、かつボイラーに使用する化合物が残留しない機能を有すること。また、その配管には濾過装置を設けること。
- (オ) ボイラー等は、衛生上支障のない適当な場所に設置し、目的に応じた十分な構造・機能を備えたものとする。
- (カ) 給水設備は、防錆設備とすること。

- 
- (キ) 給食エリア等の給水栓は、直接手指に触れずに操作できるもの(自動式)とすること。  
ただし、停電時等で電源が使えない際でも使用できる機能を有するものとする。

#### エ 排水設備

- (ア) 本件施設から排出される排水を、適切に処理する排水処理施設やポンプを設置すること。なお、排水処理施設や配管等からの逆流を防止するため、各諸室と排水処理施設を接続する配管には十分な段差を設けること。
- (イ) グリストラップを設けること。
- (ウ) 汚染作業区域の排水が、非汚染作業区域を通過しない構造とすること。
- (エ) 冷却コイル、エアコンユニット及び蒸気トラップ等からの排水は、専用の配管で、汚染作業区域及び非汚染作業区域外へ排出すること。
- (オ) 排水設備には、本件施設用地及び周辺地域への影響を十分に検討し、効果的な臭気対策を講じること。

#### オ 衛生設備

- (ア) 調理員の数に応じて、専用手洗い設備を作業区分毎に、使用しやすい位置に設置すること。
- (イ) 手洗い設備は、温水供給が可能であり、肘まで洗える洗面台とすること。また、自動水栓であり、石鹼・アルコールの自動での使用が可能なものとする。また、鏡、使い捨てペーパータオル、手を使わずに開閉可能なゴミ箱等をあわせて設置するとともに、必要に応じて、手指の洗浄・殺菌装置、個人用爪ブラシ置場を設置すること。また、以下にも留意すること。
- a. 手洗い設備は衛生レベルの高い、感染リスクを下げられる仕様のものとする。
  - b. 爪ブラシ、爪ブラシ用フックは、調理員、市の栄養教諭等関係者全員分を必要箇所に設置するとともに、1回使用毎に、洗浄・消毒後、適切に乾燥・保管できるようにすること。また、適宜爪ブラシの交換ができるようにすること。
  - c. 必要に応じて、停電時に対応可能な手元バルブを設けた手洗い設備を設置すること。
- (ウ) 手洗い設備の排水が、床に流れないようにすること。

#### カ 昇降機設備

- (ア) 車椅子等での訪問者及び荷物運搬用として、車椅子1台以上と、乗降者3名以上を同時に運搬可能なエレベーターを、設置すること。
- (イ) 研修室及び食堂の位置に留意した小荷物専用昇降機を設置すること。

---

#### (4) 調理設備

##### ア 基本的な考え方

下記の点に留意し、調理設備の規格及び仕様等を計画すること。なお、必要な更新、メンテナンスの頻度、費用等もふまえて計画すること。また、設置にあたっては、衛生面のほか、作業の合理性にも配慮すること。

- (ア) 温度と時間の管理及び記録を行うこと。
- (イ) 微生物の増殖を防止する設備の構造・材質とすること。
- (ウ) 塵埃やゴミ等の堆積を防止する構造とすること。
- (エ) 昆虫類・鼠の進入を防止する構造とし、気密性を確保すること。
- (オ) 洗浄・清掃が簡便な構造とすること。
- (カ) 床面を濡らさない構造とすること。
- (キ) 外装材等は、原則としてステンレスとすること。
- (ク) 必要な箇所に、転倒防止措置を講ずること。
- (ケ) 騒音を発する設備は、その低減のために十分な対策を行うこと。
- (コ) 従事者の身長、作業の内容等に配慮して、作業台の高さを決定すること。
- (サ) 清掃やメンテナンスを容易にするため、各設備単体で据付可能なものとする。

##### イ 調理設備の仕様

###### (ア) 板金類

###### a. テーブル（作業台）類甲板

- (a) 板厚は、1.2mm 以上とすること。また、素材はステンレス製とし、脚部は SUS304、その他板金類は SUS430 以上とする。また、防錆対策等をして適切な維持管理が行えるよう配慮すること。
- (b) 甲板のつなぎ目は極力少なくし、塵埃やゴミ等の堆積を防止する構造とすること。
- (c) 壁面設置の場合、背立て（バックスプラッシュ）を設けるなど、水等の飛散を防ぐとともに、壁面を汚さないよう考慮すること。また、高さは、テーブル面より H=200mm 以上とし、塵埃やゴミ等が堆積しない構造とすること。

###### b. シンク類の槽

- (a) 仕様、板厚、つなぎ目、背立て及び甲板のコーナー取り等に関しては、テーブル類甲板の仕様と同等とすること。また、素材はステンレス製とすること。
- (b) 排水金具は十分に排水を行える構造のものとし、悪臭の発生を防止するため、トラップ式の金具等を用い、清掃が容易なものとする。
- (c) 槽の底面は、水溜りのできない構造とすること。
- (d) オーバーフローは、極力大型のものを用いること。
- (e) 槽の外面には、必要に応じて結露防止の塗装を施し、床面への水垂れを防止すること。

###### c. 脚部及び補強材

清掃しやすく、ゴミの付着が少ない材質を使用すること。

###### d. キャビネット・本体部

- (a) キャビネットは扉付とすること。



- 
- (b) 昆虫類・異物等の侵入を防ぐ構造とすること。
  - (c) 内部のコーナー面は、ポールコーナーやアール面を設け、清掃しやすい構造とすること。
  - (d) レール部は、清掃しやすい構造であり、かつ、取り外し可能なものとし、洗浄が容易な構造とすること。
  - (e) 本体・外装は、拭き取り清掃がしやすい構造とすること。
- e. アジャスター部
- (a) ベース置き以外は、高さの調整が可能なものとする。
  - (b) 防錆を考慮したものとする。
  - (c) 床面清掃が容易に行えるよう、高さ H=150mm 程度を確保すること。
- (イ) 厨房機器等
- a. 共通事項
- (a) 冷蔵庫・冷凍庫
    - ・内装はステンレス製とすること。また、庫内の棚、ドアハンドル等ステンレス以外の素材を使用する部分は抗菌仕様とすること。
    - ・隙間のない密閉構造とすること。
    - ・排水トラップを用いた防臭構造とすること。
    - ・温度監視については、庫外で確認が行えるものとし、温度変化の自動記録が可能なシステムとすること。
  - (b) 下処理設備
    - ・食材が直接接触する箇所は、非腐食性、非吸収性、非毒性を有し、割れ目がなく、洗浄及び消毒の繰り返しの耐える仕様とすること。
    - ・切断用の機器は、安全装置付きのものを採用すること。
    - ・パーツ毎の分解、清掃を可能とする等、清掃しやすい構造とすること。
  - (c) 熱設備・その他
    - ・排熱等により調理作業環境に支障をきたさない設備とすること。
    - ・設備配管等が機外に露出していない構造とすること。
- b. 食材の検収・保管・下処理機器
- (a) 冷蔵庫・冷凍庫
    - ・食材の温度管理を適切に行える設備とすること。
    - ・庫内温度が温度計にて表示され、高・低温異常が確認できる設備とすること。
    - ・適宜プレハブ式を導入すること。
    - ・適宜パススルー式を導入すること。
  - (b) 皮むき機
    - ・食材の取出し口の高さを、H=600mm 以上確保し、水はねしないように、蓋を取り付けること。
    - ・皮かすが、直接排水管に流れない構造とすること。
    - ・調理員の姿勢等に配慮したものとする。
    - ・分解して、洗浄・消毒が可能なものとする。
-

---

c. 調理・加工機器

(a) 調理釜

- ・排水がスムーズとなるよう、口径・バルブなどのドロ機構に配慮したものとすること。
- ・ふた開閉時の水滴の落下に配慮したものとすること。
- ・釜縁は、水滴や食材の投入時及び配食時の食材を床に落とさないエプロン構造とし、エプロン内の排水は、釜を傾けなくても可能なものとすること。
- ・調理用の給水・給湯の水栓の他に、掃除用のホース接続口（給水・給湯ともに）をカップラ式等により設けること。
- ・揚げ物調理ができるガス式のものも設置すること。

(b) 揚物機

- ・加熱前食材と加熱後食材が交差しない構造とすること。
- ・食油や揚げかす等の処理が容易な構造とすること。
- ・油温温度表示機能があり、調理温度管理が容易な構造とすること。

(c) 焼物機

- ・熱風とスチームでの組合せ調理が可能な設備で、煮る・焼く・蒸す・茹でる・解凍・再加熱・保温・芯温調理ができるものとすること。
- ・調理状態が確認できる構造とすること。
- ・温度表示機能があり、調理温度管理が容易なものとしてすること。
- ・庫内温度や食材の中心温度が容易に計測又は記録できる構造とすること。
- ・メニューによって異なる加熱温度、加熱時間を登録できるものとすること。

(d) 真空冷却機

- ・加熱後食材を短時間で衛生的に冷却し、清掃が簡易に行えるものであり、芯温を10℃以下にする機能を有するものとすること。

d. 洗浄・消毒機器

(a) 食器洗浄機・食缶洗浄機

- ・作業工程の削減に配慮し、食器・食缶等が自動洗浄可能なものとすること。
- ・使用する食器・食缶等に応じ、確実に洗浄できるものとすること。

(b) コンテナ洗浄機

- ・コンテナ等を、自動で連続洗浄できるものとすること。
- ・水滴が確実に除去できるものとすること。

(c) 消毒保管庫・殺菌庫

- ・乾燥、殺菌、保管が可能なものとすること。
- ・食器・食缶等をコンテナに収納した状態で消毒ができるなど、作業負担が軽減できるものとすること。
- ・消毒時間が庫内設定温度に達してから設定可能であり、消毒時間が表示され、かつ容易な操作により確実に消毒ができるものとすること。

e. コンテナ

- ・最大供給食数や、配送校の状況、学級数を勘案し、寸法・数量等を適切に判断の上、

調達すること。

ウ 調理設備の据え付け方法

以下の点に配慮しながら、設備毎に最も適切な据付方法を採用すること。

- (ア) 耐震性能を考慮し、導入する設備の形状に合わせた固定方法（床へのアンカーボルトによる固定や壁への固定金具による固定等）とすること。
- (イ) 設備周りの清掃が容易であること。
- (ウ) 塵埃、ゴミが堆積しないこと。
- (エ) 調理設備の耐震に関する性能は、建築設備の耐震安全性の分類に準じること。

**(5) 什器備品**

以下に示す什器備品等を調達すること。なお、調達する什器備品等は、全て新品とすること。

ア 事務備品等

以下の区分により、事務備品等の調達を行うこと。

(ア) 市職員用事務室

| 種類          | 寸法等   | 数量 |
|-------------|---|----|
| 椅子          | 適宜  | 7  |
| 事務机         | 適宜  | 7  |
| 打合せ用テーブルセット | 8人掛けのテーブル及び椅子                               | 1  |
| 壁掛ホワイトボード   | 月予定・無地有、1,800mm×900mm程度                     | 1  |
| 電話機         | コードレスタイプ                                    | 3  |
| FAX機        | 適宜  | 1  |
| 冷凍冷蔵庫       | 540mm×650mm×1,600mm程度、<br>冷凍庫1、冷蔵庫1、各230ℓ程度 | 1  |
| 収納棚         | 適宜  | 7  |
| テレビ         | 30インチ程度                                     | 1  |
| 更衣用ロッカー     | 適宜  | 16 |

(イ) 事業者用事務室

事業者の判断により、必要な備品を調達すること。

(ウ) 市職員用玄関

| 種類    | 寸法等        | 数量  |
|-------|------------|-----|
| 下駄箱   | 市職員用10名程度  | 1   |
| 下駄箱   | 来場者用90名程度  | 1   |
| 玄関ホーン | 市職員用事務室確認用 | 1   |
| 郵便受け  | 外部投入、内部受取式 | 1   |
| 傘立て   | 適宜         | 1   |
| スリッパ  | 来場者用       | 100 |

※市職員用下駄箱と来場者用下駄箱は別棚とすること。

## (エ) 事業者用玄関

| 種類    | 寸法等 | 数量 |
|-------|-----|----|
| 下駄箱   | 適宜  | 適宜 |
| 玄関ホーン | 適宜  | 適宜 |
| 郵便受け  | 適宜  | 適宜 |
| 傘立て   | 適宜  | 適宜 |

## (オ) 研修室

| 種類      | 寸法等  | 数量  |
|---------|--|-----|
| 椅子      | 肘なし  | 82  |
| 会議用長机   | 1,800×600×700mm 程度、キャスター付き   | 27  |
| ホワイトボード | 移動式  | 2   |
| 演台      | 1人用  | 1   |
| AV 機器   | テレビ (50 インチ程度。キャスター付きテレビ台を含む)・プロジェクター (常設型。PC 画面が投映できるもの。投映場所・方法は適切に判断すること。)<br>・ワイヤレスマイク・ローカルスピーカー・DVD 再生機等 | 1 式 |
| スクリーン   | 投影用  | 1   |
| 電話機     | 適宜   | 1   |

## (カ) 調理実習室

| 種類               | 寸法等  | 数量 |
|------------------|--|----|
| 椅子               | 丸椅子  | 50 |
| 調理実習台<br>(講師用含む) | コンロ 3 口以上、下部収納、コンセント付き                           | 7  |
| 冷凍冷蔵庫            | 1,500mm×650mm×1,890mm 程度、冷凍 2 室・冷蔵 2 室、各 500ℓ 程度 | 1  |
| 包丁まな板殺菌庫         | まな板 20 枚・包丁 20 本以上収納できるもの                        | 1  |
| 食器収納棚            | 調理実習室内の調理器具及び食器を収納できるもの                          | 適宜 |
| ステンレスワゴン         | 3 段、760mm×500mm×960mm 程度                         | 1  |
| スチームコンベクションオーブン  | 595mm×420mm×431mm 程度                             | 1  |
| 電子レンジ            | 最大出力 700W 程度                                     | 1  |
| 調理備品             | 適宜   | 7  |

(キ) 配膳室（配送校 22 校）

| 種類            | 寸法等                   | 数量 |
|---------------|-----------------------|----|
| ワゴン           | 配送校に合わせ、提案による         | 適宜 |
| 消毒保管庫         | 550mm×550mm×1900mm 程度 | 1  |
| 清掃道具入れ        | 適宜                    | 1  |
| 清掃道具          | 適宜                    | 適宜 |
| 配膳員<br>更衣ロッカー | 適宜                    | 1  |
| ごみ箱           | 適宜                    | 1  |

イ 調理備品

(ア) その他の調理備品

耐熱性等必要な性能を備えた備品を調達すること。

**(6) 調理用品**

調理用品の調達は、運営業務に付随する業務とし、従事者が調理業務や洗浄業務等に従事する上で必要な用品を調達すること。

**(7) 食器・食缶等**

ア 共通事項

- (ア) 生徒が使用することを十分に考慮し、安全性・耐久性を備え、生徒にとって使いやすいものとする。
- (イ) 教職員用として 22 校分、試食会等用として 50 名程度分の、食器・食缶等（生徒が使用するものと同一のもの）を調達すること。

イ 食器等

食器等の種類は市の指定する次表の内容とする。なお、絵柄等については市と協議するものとする。また、破損等による不足が発生しないよう、3%程度の予備を確保したうえで必要数量を調達すること。なお、材質は樹脂製で、汚れが付きにくいものであること。

| 種類    | 用途    |          | 規格         |
|-------|-------|----------|------------|
| 米飯用食器 | ごはん   |          | 540ml 程度   |
| パン皿   | パン    |          | 直径 18cm 程度 |
| 汁椀    | 汁物    | 煮物       | 450ml 程度   |
| 深皿    | 主菜+副菜 | 麺類（焼そば等） | 直径 18cm 程度 |
| 丼用食器  | ごはん+具 | 麺類（うどん等） | 660ml 程度   |
| 小皿    | 副菜    | 果物       | 直径 13cm 程度 |

食器等の組合せは以下を想定している。

| 整理 No. | 食器 1  | 食器 2 | 食器 3 |
|--------|-------|------|------|
| 1      | 米飯用食器 | 汁椀   | 深皿   |
| 2      | 米飯用食器 | 井用食器 | 深皿   |
| 3      | パン皿   | 汁椀   | 深皿   |
| 4      | パン皿   | 井用食器 | 小皿   |
| 5      | 井用食器  | 汁椀   | 小皿   |
| 6      | 井用食器  | 汁椀   | 深皿   |

#### ウ 食器具

| 種類   | 規格                    |
|------|-----------------------|
| はし   | 21 cm 程度、色の濃いもの       |
| スプーン | 先丸                    |
| トレー  | 27cm×35cm 程度、材質は提案による |

#### エ 食器かご

食器かごは、食器の出し入れ作業を見込んだ大きさ、数量、洗浄方法等を勘案して選択すること。

#### オ アレルギー対応配送容器

個人用の保温容器を必要数量調達すること。仕様等については、事業者提案による。

#### カ 食缶等

1 学級あたりに必要な食缶等の目安を、下表に示す。なお、これらは参考として例示したものであり、メーカー等を指定するものではないが、サイズ等については市の指示にするものとする。また、以下の点に留意して、必要数量を調達すること。

- (ア) 生徒が持ち運びをしやすいものであること。
- (イ) 安全性が高い高性能断熱二重食缶であること。
- (ウ) 食缶は、あらゆる調理済食材の温度管理が行え、調理後 2 時間は保温 65℃以上、保冷 10℃以下を保持できる機能を有するものであること。
- (エ) 食缶は、内外ステンレス製であり、二重食缶は、洗浄の際に洗浄機ネットに引っ掛けないような特殊構造とすること。

| 種類    | 用途      | サイズ   | 1 学級使用数 |
|-------|---------|-------|---------|
| 保温食缶  | 汁物      | 160程度 | 1       |
| 保温バット | 揚げ物・焼き物 | 100程度 | 1       |
| 保温バット | 煮物・和え物  | 100程度 | 1       |
| 保温バット | デザート    | 70程度  | 1       |
| 小食缶   | 漬物・ソース  | 40程度  | 1       |

## キ 配膳器具

1 学級あたりに必要な配膳器具の目安を、下表に示す。なお、これらは参考として例示したものであり、メーカーや寸法等を指定するものではないが、サイズ、仕様等については必要に応じて市と協議すること。

折り返しやつなぎ目がなく、衛生的に取り扱えるものを、必要数量調達すること。

| 種類      | 用途          | サイズ      | 1 学級使用数 |
|---------|-------------|----------|---------|
| 米飯しゃもじ  | ごはん         | 黒・縦ライン入  | 2       |
| パンばさみ   | パン          | 適宜       | 2       |
| トング     | 揚げ物・焼き物・和え物 | 適宜       | 2       |
| おたま     | 汁物・煮物・和え物   | 100ml 程度 | 2       |
| おたま (小) | ソース・ふりかけ    | 25ml 程度  | 2       |
| うどん杓子   | 麺類・和え物      | 適宜       | 2       |
| ターナー    | グラタン・ソース    | 適宜       | 2       |
| 使い捨て手袋  | 果物          | 適宜       | 2       |

## (8) その他

### ア 防虫・防鼠設備

(ア) 出入口を二重扉（扉の間は暗通路）とすることや、昆虫等を誘引しにくい照明灯を設置するなどにより、昆虫、ねずみ等が施設内に侵入しない構造とすること。

(イ) 吸気口及び排気口には、確実に防虫できる工夫を施すこと。

### イ 清掃用具収納設備等

(ア) 衛生上支障がない位置に、必要に応じて清掃用具収納設備を設けること。

(イ) 清掃用具収納設備は、不浸透性・耐酸性・耐アルカリ性の材質のもので造られていること。

(ウ) 靴の底、側面及び甲が殺菌できる設備を設けること。

### ウ AED 装置

施設内に AED を設置するとともに、従事者等に救命講習会を受講させること。なお AED の設置、管理方法やリース又は購入とするかは市と事業者との協議によって定める。

## 第9章 提出書類

本事業実施にあたり、提出が必要な書類は以下のとおりとする。記載内容については、適時、市と事業者で協議を行い、追加・修正を行う場合もある。その他必要な書類については、市と協議の上、提出を行うこと。

### 1. 計画書

#### (1) 事業全体に関する計画書

|       |  |
|-------|--|
| 計画書名  | 事業計画書  |
| 提出時期  | 契約締結後速やかに  |
| 記載内容等 | 本事業に関係するすべての業務についての計画書<br>・各業務実施予定企業<br>・事業実施スケジュール<br>・設計・建設業務責任者及び各業務責任者、開業準備業務責任者、維持管理業務責任者、各運営担当者とその連絡先<br>・その他必要な事項 |

#### (2) 設計・建設業務等に関する計画書

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 計画書名  | 事前調査計画書                  |
| 提出時期  | 契約締結後速やかに                |
| 記載内容等 | 本事業の実施にあたり行う事前調査の内容とその時期 |

|       |  |
|-------|--|
| 計画書名  | 解体工事業務計画書  |
| 提出時期  | 契約締結後速やかに  |
| 記載内容等 | 解体工事業務を対象とする。<br>・実施企業とその業務内容・仕様<br>・再委託等企業とその業務内容・仕様<br>・工事中の安全対策内容<br>・業務スケジュール<br>・その他必要な事項 |

|       |   |
|-------|---|
| 計画書名  | 設計業務計画書   |
| 提出時期  | 契約締結後速やかに   |
| 記載内容等 | 前面道路の拡幅工事業務、設計業務、建設業務を対象とする（設計業務仕様書を兼ねる）。<br>・実施企業とその業務内容・仕様<br>・再委託等企業とその業務内容・仕様<br>・設計業務責任者の所属企業、経歴及び実績、保持資格、連絡先<br>・設計業務、許認可申請等業務スケジュール<br>・その他必要な事項 |



|       |   |
|-------|---|
| 計画書名  | 工事監理計画書   |
| 提出時期  | 工事着手の2週間前まで   |
| 記載内容等 | <p>工事監理業務を対象とする（工事監理仕様書を兼ねる）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託等企業とその業務内容・仕様</li> <li>・工事監理業務責任者の所属企業、経歴及び実績、保持資格、連絡先</li> <li>・工事監理業務スケジュール</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |   |
|-------|---|
| 計画書名  | 建設等業務計画書  |
| 提出時期  | 工事着手の2週間前まで   |
| 記載内容等 | <p>前面道路拡幅工事業務、建設業務、調理設備調達業務、調理備品調達業務、食器・食缶等調達業務、事務備品調達業務、配膳室の什器、備品等調達業務、配送車調達業務、周辺対応業務、中間・竣工検査引渡し業務を対象とする（建設等業務仕様書を兼ねる）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託等企業とその業務内容・仕様</li> <li>・建設業務責任者、調理設備調達業務責任者の所属企業、経歴及び実績、保持資格、連絡先</li> <li>・施工スケジュール <ul style="list-style-type: none"> <li>・工事車両のサイズ、ピーク時の台数、本件施設用地への入場、退場時間帯</li> <li>・ピーク時の建設業務従事者の車両台数等</li> </ul> <p>（施工スケジュールは市と事業者とが協議して記載すべき情報を定めるものとする）</p> </li> <li>・工事中の安全対策内容</li> <li>・各種検査内容とそのスケジュール</li> <li>・各種調達業務については、調達予定品リスト</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

### (3) 開業準備に関する計画書

|       |  |
|-------|--|
| 計画書名  | 開業準備計画書  |
| 提出時期  | 開業準備業務開始の2週間前まで  |
| 記載内容等 | <p>開業準備業務を対象とする（開業準備業務仕様書を兼ねる）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託企業とその業務内容・仕様</li> <li>・開業準備業務責任者の所属企業、経歴及び実績、保持資格、連絡先</li> <li>・以下の内容を含む各種実施スケジュール等 <ul style="list-style-type: none"> <li>・調理・配送・回収リハーサル</li> <li>・調理従事者等研修実施スケジュールとその内容</li> </ul> </li> <li>・食中毒事故発生時等の代替食の調達先・調達方法・調達内容</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> <p>※本計画書は、開業準備業務開始の3か月前より、市との協議により作成し、市の試食会や市が行うリハーサル等、市の開業準備の予定も考慮した計画書とすること。</p> |

#### (4) 維持管理・運営に関する計画書

|       |   |
|-------|---|
| 計画書名  | 長期業務計画書   |
| 提出時期  | 供用開始の2か月前まで   |
| 記載内容等 | <p>維持管理業務（長期修繕計画作成業務を除く）、運営業務を対象とする（維持管理業務仕様書及び運営業務仕様書を兼ねる）。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・実施企業とその業務内容・仕様</li> <li>・再委託企業とその業務内容・仕様</li> <li>・業務実施スケジュール</li> <li>・維持管理業務責任者、各運営担当者の所属企業及び連絡先</li> <li>・非常時及び緊急時の対応</li> <li>・配送・回収計画</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |   |
|-------|---|
| 計画書名  | 長期修繕計画書   |
| 提出時期  | 供用開始の2か月前まで   |
| 記載内容等 | <p>長期修繕計画作成業務を対象とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕内容</li> <li>・長期修繕・更新スケジュール</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |  |
|-------|--|
| 計画書名  | 年次業務計画書  |
| 提出時期  | 年度初めの2か月前まで 毎年度提出  |
| 記載内容等 | <p>維持管理業務、運営業務を対象とする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・業務実施内容</li> <li>・各業務実施企業</li> <li>・再委託企業とその業務内容</li> <li>・業務実施スケジュール</li> <li>・維持管理業務責任者、各運営担当者の所属企業及び連絡先</li> <li>・非常時及び緊急時の対応</li> <li>・非常時及び緊急時の連絡先</li> <li>・修繕・更新スケジュール</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |   |
|-------|---|
| 計画書名  | 業務従事者名簿   |
| 提出時期  | 供用開始の2か月前まで   |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・維持管理業務責任者、各運営担当者の所属企業及び連絡先</li> <li>・維持管理業務を構成する各個別業務及び運営業務を構成する各個別業務の従事者名及び所属企業</li> <li>・維持管理業務責任者、各運営担当者の履歴書、資格を証する書類等。</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> <p>※本名簿の提出後、記載内容を変更する際は、事前に市へ報告を行うこと。なお、維持管理業務責任者、各運営担当者の変更については、遅くとも変更日の1週間前までに報告すること。</p> <p>※維持管理業務責任者、各運営担当者の変更にあたっては、履歴書、資格を証する書類等を併せて提出すること。</p> |

|       |  |
|-------|--|
| 計画書名  | 運営マニュアル  |
| 提出時期  | 供用開始の2か月前まで  |
| 記載内容等 | 衛生管理マニュアル、運行安全マニュアル、調理マニュアル、アレルギー対応マニュアル、異物混入対応マニュアル、食中毒対応マニュアル等を含む運営業務全体のマニュアル。 |

|       |  |
|-------|--|
| 計画書名  | HACCP 対応マニュアル  |
| 提出時期  | 供用開始の2か月前まで  |
| 記載内容等 | 要求水準書、学校給食衛生管理基準、大量調理施設衛生管理マニュアル等に基づき、本件施設において HACCP の考えを実施するためのマニュアル。 |

|       |   |
|-------|---|
| 計画書名  | セルフモニタリング計画書  |
| 提出時期  | 供用開始の2か月前まで   |
| 記載内容等 | 維持管理・運営業務が本契約に従って適正に遂行されていることを事業者と市が各々確認するための、モニタリング実施方法を規定した計画書。 |

## 2. 報告書、成果品等

### (1) 設計・建設業務に関する報告書、成果品等

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | 事前調査報告書  |
| 提出時期  | 調査を実施した都度  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・調査日時、場所、調査結果</li> <li>・事前調査計画書との整合性の確認結果</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | 解体工事業務報告書  |
| 提出時期  | 業務完了後  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・解体工事日時、場所、工事結果</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |   |
|-------|---|
| 報告書名  | 設計報告書   |
| 提出時期  | 月2回（協議により変更する場合もある。）  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・設計進捗状況</li> <li>・各種協議内容及びその対応結果</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | 基本設計図書   |
| 提出時期  | 基本設計終了時  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設計図（A3 縮小版を含む）</li> <li>・ 土地利用計画図</li> <li>・ 雨水排水計画図</li> <li>・ 施設配置図</li> <li>・ 施設立面図</li> <li>・ 各階平面図</li> <li>・ 植栽計画図</li> <li>・ サイン計画図</li> <li>・ 基本設計説明書</li> <li>・ 構造検討資料</li> <li>・ 施工計画図（基本設計段階）</li> <li>・ 施工計画説明書（基本設計段階）</li> <li>・ 給排水フロー図及び概略給排水量計算書</li> <li>・ 作業動線計画図</li> <li>・ 換気・空調設備フロー図及び概略換気量計算書</li> <li>・ 煮炊き調理室及び洗浄室空調計画検討書</li> <li>・ 概略ボイラー蒸気量計算書</li> <li>・ 電気設備系統図</li> <li>・ 見学者動線計画図</li> <li>・ 機械警備・監視カメラ配置計画図</li> <li>・ 温度管理システム系統図</li> <li>・ 消防設備図及び避難経路図</li> <li>・ 概略騒音・振動計算書</li> <li>・ 概略温室効果ガス排出量計算書</li> <li>・ 概略臭気指数計算書</li> <li>・ 工事範囲計画図</li> <li>・ 鳥瞰図</li> <li>・ 調理設備、什器備品、配送車のリスト及びカタログ</li> <li>・ 要求水準等との整合性の確認結果報告書</li> <li>・ その他必要な事項</li> </ul> |

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | 実施設計図書   |
| 提出時期  | 実施設計終了時  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設計図（A3 縮小版を含む）</li> <li>・ 実施設計説明書</li> <li>・ ボイラー蒸気量計算書</li> <li>・ 騒音・振動計算書</li> <li>・ 温室効果ガス排出量計算書</li> <li>・ 臭気指数計算書</li> <li>・ 煮炊き調理室及び洗浄室空調シミュレーション結果報告書</li> <li>・ 構造計算書</li> <li>・ 工事費内訳書</li> <li>・ 数量調書</li> <li>・ 建築設備等計算書</li> <li>・ 施工計画図（実施設計段階）</li> <li>・ 施工計画説明書（実施設計段階）</li> <li>・ 調理設備、什器備品、配送車のリスト及びカタログ</li> <li>・ 要求水準等との整合性の確認結果報告書</li> <li>・ 交付金等申請関係図書</li> <li>・ 地質調査資料</li> <li>・ 建築基準法に基づく確認申請その他法令で必要とされる申請・届出等の写し</li> <li>・ その他必要な事項</li> </ul> |

|      |   |
|------|---|
| 報告書名 | 着工前提出報告書  |
| 提出時期 | 建設工事着工前   |
| 載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現場代理人・主任（監理）技術者等届（経歴書・資格者証の写しを添付）</li> <li>・ 工程表</li> <li>・ 施工計画書（総合・工種別） <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事概要</li> <li>・ 実施工程表</li> <li>・ 現場組織表</li> <li>・ 安全管理</li> <li>・ 指定機械及び主要機械</li> <li>・ 主要資材</li> <li>・ 施工方法</li> <li>・ 施工管理計画</li> <li>・ 出来形管理</li> <li>・ 品質管理</li> <li>・ 緊急時の体制及び対応</li> <li>・ 交通管理</li> <li>・ 環境対策</li> <li>・ 現場作業環境の整備</li> <li>・ 再生資源の利用の促進と建設副産物の適正処理方法</li> <li>・ その他</li> </ul> </li> <li>・ 施工体制台帳（施工体系図）</li> <li>・ 工事下請承認願</li> <li>・ 工事用材料承認願（JIS 等規格品は不要）</li> <li>・ 工事用材料メーカーリスト</li> <li>・ 労災保険証書</li> <li>・ 火災保険等保険証券</li> <li>・ 建設業退職金共済掛金収納書</li> <li>・ 残土処理承諾書（写）（改良土プラント以外に搬出する場合）</li> <li>・ 建設廃棄物処理関係許可書</li> <li>・ 建設廃棄物処理委託契約書（解体工事及び自社運搬の場合）</li> <li>・ 再生資源利用計画及び実施書</li> <li>・ 再生資源利用促進計画及び実施書</li> <li>・ その他必要な事項</li> </ul> |

|      |  |
|------|--|
| 報告書名 | 工事監理報告書  |
| 提出時期 | 月 1 回  |
| 載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事監理結果</li> <li>・ 工事進捗状況</li> <li>・ その他必要な事項</li> </ul> |

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | 施工報告書  |
| 提出時期  | 月 1 回  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 施工実施結果</li> <li>・ 工事進捗状況</li> <li>・ その他必要な事項</li> </ul> |

|       |   |
|-------|---|
| 報告書名  | 竣工図書  |
| 提出時期  | 本件施設引渡し時  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工事完了届</li> <li>・ 工事記録写真</li> <li>・ 社内検査報告書（検査時指摘箇所の是正報告を含む）</li> <li>・ 出来形管理報告書</li> <li>・ 品質管理報告書</li> <li>・ 施工体制台帳（施工体系図）（最終版）</li> <li>・ 各種試験報告書</li> <li>・ 工事日報又は月報</li> <li>・ 工事打合せ記録</li> <li>・ 指示書・協議書</li> <li>・ 使用材料実績書</li> <li>・ 使用機械の管理（記録）</li> <li>・ 仮設建造物の管理（記録）</li> <li>・ 保安施設等の管理（記録）</li> <li>・ 竣工図：建築（付帯施設、植栽・外構等を含む）、設備（電気、機械、調理設備等）、什器備品等の配置各々につき、製本図（A3 製本 A4 観音）各 2 部</li> <li>・ 建築基準法に基づく検査済証、その他法令で必要とされる検査等の結果</li> <li>・ 契約目的物引渡し書</li> <li>・ 保証書、同一覧表</li> <li>・ 施設の保全及び維持管理に関する資料</li> <li>・ 鍵（鍵番号一覧表付きキーボックス入り）及び鍵引渡し書</li> <li>・ メーカーリスト（建築版、設備版、調理機器版、什器備品版）</li> <li>・ 調理設備、什器備品、配送車のリスト及びカタログ</li> <li>・ 建築設備、調理設備、什器備品等の取扱説明書</li> <li>・ 官公庁関係書類、同一覧表（確認申請副本等は頭紙の複写を添付）</li> <li>・ アフターサービス業者一覧表</li> <li>・ 竣工写真（内外全面カット写真をアルバム形式）</li> <li>・ 施工図</li> <li>・ 空気環境測定結果報告書</li> <li>・ 実施設計との整合性の確認結果</li> <li>・ その他必要な事項</li> </ul> <p>※上記内容全ての電子データ（指定フォーマット CD-R にて 2 部）を提出すること。</p> |

## (2) 維持管理・運営業務に関する報告書等

|       |   |
|-------|---|
| 報告書名  | 年次業務報告書   |
| 提出時期  | 当該年度の最終月から1か月以内   |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"><li>・実施した業務内容、維持管理業務責任及び運営担当者</li><li>・提供した食数</li><li>・トラブル等があった場合はその内容</li><li>・その他必要な事項</li></ul> |

|       |   |
|-------|---|
| 報告書名  | 四半期業務報告書  |
| 提出時期  | 当該四半期の最終月の翌月10日まで   |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"><li>・実施した業務内容、維持管理業務責任及び運営担当者</li><li>・提供した食数</li><li>・トラブル等があった場合はその内容</li><li>・その他必要な事項</li></ul> |

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | 月報   |
| 提出時期  | 翌月10日まで  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"><li>・実施した業務内容、維持管理業務責任及び運営担当者</li><li>・提供した食数</li><li>・トラブル等があった場合はその内容</li><li>・月間の給食提供実績</li><li>・残渣量</li><li>・メニューの分析</li><li>・光熱水費の分析</li><li>・その他留意事項</li></ul> |

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | セルフモニタリング報告書   |
| 提出時期  | 翌月10日まで  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"><li>・市と合意して実施したモニタリングの状況</li><li>・モニタリングを行った結果発見した事項</li><li>・要求水準未達が発生した場合の当該事象の内容、発生期間、対応状況</li><li>・サービス水準未達により影響を受けた機能</li><li>・要求水準未達が発生した場合の今後の業務プロセスの改善方策</li><li>・その他必要な事項</li></ul> |

|       |   |
|-------|---|
| 報告書名  | 日報  |
| 提出時期  | 調理を行った日の業務終了時に報告  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"><li>・実施した業務内容、維持管理業務責任及び運営担当者</li><li>・提供した食数</li><li>・各配送校への配送完了時間</li><li>・温度、湿度等管理状況</li><li>・トラブル等があった場合はその内容（インシデント・アクシデント報告書と対応書）</li><li>・その他必要な事項</li></ul> |



---

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | 年次収支報告書  |
| 提出時期  | 当該年度の最終月から3か月以内  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・SPCの収支結果の報告（公認会計士又は監査法人の監査済みのもの）</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |   |
|-------|---|
| 報告書名  | 健康管理結果報告書   |
| 提出時期  | 健康診断、細菌検査実施後速やかに  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・従業員の健康診断、細菌検査、その他健康状態の確認結果の報告</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |

|       |  |
|-------|--|
| 報告書名  | 教育・研修記録  |
| 提出時期  | 研修実施後速やかに  |
| 記載内容等 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・各種研修記録</li> <li>・その他必要な事項</li> </ul> |